

2.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da  
2.ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT  
TABELA  
Marta Helena Ronzon Luz  
TABENDES SUBSTITUTOS  
João Gomes Roldon  
Mônica Roldon Luz Tarachuk  
ESCREVEMOS AUTORIZADAS  
Marily Silva de Souza de Amorim  
Dilogo Felipe Ronzon Borges  
Elisane Batista da Silva Leite  
Naira Regina Lopes de O. Santos  
Raphaela Malheiros Silva  
Av. Isaac Póvoas, n.º 1010 - Colábeiras - Cuiabá-MT  
Telefone: (65) 3646-7700



COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DE MATO GROSSO

5.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz  
OFICIAL

CONDIÇÕES: As Legais. Pela Outorgante vendedora, via de seu representante legal, me foi dito que, ainda, sob responsabilidade civil e penal / que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta Escritura, e que o mesmo não faz parte do seu Ativo Imobilizado Permanente, do que dou fé ;.....  
EU COU A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.4/ 52.967.....Cuiabá- MT, 27 de Agosto/ 1.996  
Apresentou-me no ato do registro a Guia de pagamento do Imposto de Transmissão, pelo DAM nº 003683, pago em Agosto/ 96. Certidão Negativa de Débito -CND nº 448020 -Série G, datada de 07.08.96- Goiânia-GO, expedida pelo INSS, em nome da Expresso São Luiz Ltda. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 0.285.845, datada de 02.08.96. Documentos estes que ficam devidamente arquivados Nestas Notas ;.....  
EU COU A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.5/ 52.967.....Cuiabá- MT, 25 de Janeiro de 2001  
A área, de 2.300,00m² de propriedade da EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA, foi objeto de DESMEMBRAMENTO- ÁREA B ( Remanescente) com 1.400,00/m², matrícula nº 60.674 e a área B1 -com 900,00m², matrícula nº 60675/ ambas do livro 02 em 25.01.2001 em nome da EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA...EU A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.6/ 52.967 de 20/12/2024 - Protocolada sob o nº 253.173 em 30/07/2024.

DIGITALIZADO

**USUCAPIÃO** – Nos termos do Mandado de Registro Ação de Usucapião de 30/07/2024, expedido por determinação da MM. Juiz de Direito em substituição Drº. Alexandre Elias Filho, da 7ª Vara Cível de Cuiabá – MT, encaminhado a esta serventia por Malote Digital e recebido aos 30/07/2024, extraído da Ação de Usucapião – Processo: 0021648-42.2014.11.0041, data da Sentença 07/03/2023 e data de Trânsito em Julgado: 06/09/20023 devidamente assinado Juiz Prolator da Sentença MM. Juiz Yale Sabo Mendes **tendo como Polo Ativo:** Viação Sol Nascente Ltda, CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001-74, **como Polo Passivo:** Expresso São Luiz Ltda, CNPJ/MF 01.543.354/0001-45, onde consta que julgou procedente a Ação de Usucapião, conferindo o domínio do imóvel acima descrito, com área tão somente 640,00m² a empresa VIAÇÃO SOL NASCENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001-74, situado na Avenida Miguel Sutil nº 3.0754, Bairro Pico do amor, Cuiabá-MT- CEP 78015-200. Documentos que ficam devidamente arquivado neste Servido Notarial e Registral Cuiabá - MT, 20/12/2024.

Emolumentos: R\$ 5.778,20 - Selo Digital CFL55201 / OS: 1188560

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefones: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

#### Certidão de INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia da matrícula 52.967 confere com a original que fica arquivada Neste RGI- Cuiabá - MT, 27/12/2024. Certidão válida por 30 dias

CFL66718 - R\$ 0,00

Código do Ato: 6

Código da Serventia: 061

Consulte [www.trt23.jus.br/Selos](http://www.trt23.jus.br/Selos)

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT



Documento assinado eletronicamente por VANESSA BARBOZA, em 07/01/2025, às 14:58:42 - 2f97dc7  
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/2501071105456000000038525160?instancia=1>  
Número do processo: 0000126-02.2022.5.23.0006  
Número do documento: 2501071105456000000038525160



Documento assinado eletronicamente por NADIA MARIANA PIOTROWSKI, em 25/02/2025, às 12:38:32 - e35c76d  
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25022512381894800000039094105?instancia=1>  
Número do processo: 0000126-02.2022.5.23.0006  
Número do documento: 25022512381894800000039094105