



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Leonardo Garcia Vecchi, Oficial do Registro de Imóveis de Carmo do Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 3.637, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **Matrícula 3.637**: Carmo do Rio Verde, 30 de março de 1998. **Uma parte de terra em cultura**, com a área total de **435.600,00 metros quadrados**, equivalentes a 43.56,00 hectares, ou ainda, 09 alqueires, situada nos imóveis denominados **Córrego Grande e Serrinha**, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco nº 02 e segue com o rumo de 58º30' SE – 286,00 metros, dividindo com Antonio Rodrigues até o marco nº 03; e daí, segue com o rumo de 29º30' SW – 986,00 metros, dividindo com o mesmo e com Dadinho e com os sucessores de Tarcisio Rodrigues de Andrade até o marco nº 04; e daí, segue com o rumo de 30º15' NW – 462,00 metros, dividindo com os sucessores de Luiz Rocha Borges, até o marco nº 05; e daí, segue com o rumo de 27º15' NE – 217,00 metros, dividindo com Jacinto Machado Parreira até o marco nº 06; e daí, segue com o rumo de 33º10' NW – 422,90 metros, dividindo com o mesmo até o marco nº 13; e daí, segue com o rumo de 85º15' NE – 583,00 metros, dividindo com Sandra Maria da Silva até o marco nº 02, ponto de partida. **Proprietário(s): ANAJARINO MACHADO PARREIRA**, agricultor, C.Id.Rg. nº 335.682 SSP/GO, CPF/MF nº 067.295.411-72, casado com Florinda Parreira Bastos, domiciliados e residentes neste município. **Registros Anteriores** nsº 4/M.1.732; R.3/M.2.464, fls. 31 e 163 dos livros 2 F e 2 H do CRI desta Comarca.

R.2/M.3.637: Carmo do Rio Verde, 30 de março de 1998. **Adquirente(s): ANAJARINO MACHADO PARREIRA**, acima indicado e qualificado. **Transmitente(s): CLAUDINEY WASHINGTON ALVES**, advogado, C.Id.Rg. nº 1469792 SSP/GO, CPF nº 382.947.701-59, e sua mulher **SANDRA MARIA DA SILVA ALVES**, dona de casa, C.Id.Rg. nº 2414783 SSP/GO, cônjuges, domiciliados e residentes nesta cidade. **Objeto do registro**: o imóvel constante da matrícula acima. **Título**: venda e compra. **Forma do título**: Escritura pública datada de 19 de março de 1998, lavrada as fls. 23/24vs do livro 54, Notas do 1º Tabelião desta comarca. **Valor**: R\$ 18.000,00. **Condições**: não tem. Inera: 930.113.004.294-8, área total 107,3 há, mod. 20, nº de mod. 4,88, FMP 2,0. ITR em nome de Claudiney Washington Alves.

Av.3/M.3.637: Carmo do Rio Verde, 30 de março de 1998. Por documento datado de 06/03/98,

Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 - CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveiserv@gmail.com

Página: 1

Valor: R\$ 37.329,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANAJARINO MACHADO PARREIRA - CPF: 067.295.411-72
SANDRA MARIA DA SILVA ALVES - CPF: 241.478.300-00
Data: 14/09/2025 08:19:39

AB - 331375





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Leonardo Garcia Vecchi

Oficial e Registrador

firmado pelo proprietário e autoridade florestal em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771 (Código Florestal) artigo 16, que a floresta ou vegetação existente numa área de 08.71,20 hectares, com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº 04, e segue com o rumo de 30°15' NW – 302,00 metros, dividindo com sucessores de Luiz Rocha Borges até o marco nº 14; e daí segue com o rumo de 39° NE – 307,00 metros dividindo com o proprietário até o marco nº 15; e daí, segue com o rumo de 53°45' SE – 240,00 metros, dividindo com o mesmo até o marco nº 16; e daí, segue com o rumo de 29°30' SW – 438,00 metros, dividindo com sucessores de Tarcisio Rodrigues de Andrade até o marco nº 04, ponto de partida. Fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do Ibama.

R-4-3.637:- Carmo do Rio Verde-GO, 20 de abril de 2.022. Prenotado sob nº 28.433, em 18 de abril de 2.022. Conforme Carta Precatória de Penhora, Intimação e Avaliação, Autos: 5055432-37.2022.8.09.0028, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Anápolis-GO; Processo nº 0009196.96.2013.8.09.0006 – Cumprimento de Sentença; como promovente: **SANUTRI PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, contra o Promovido: **ANAJARINO MACHADO PARREIRA**, Mandado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cristian Assis, da Vara Cível da Comarca de Carmo do Rio Verde-GO, em 04/02/2.022, nesta data procedemos com o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Imóvel avaliado pelo Oficial de Justiça Fábio Adalberto Mourão de Andrade, pela quantia de R\$ 2.160.000,00 (DOIS MILHÕES CENTO E SESSENTA MIL REAIS), em 11/03/2022. Ficando o bem ora penhorado. O valor da causa atualizado foi de R\$ 269.433,06 (duzentos e sessenta e nove mil reais e quatrocentos e trinta e três reais e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Carmo do Rio Verde-GO, 20 de abril de 2.022. Emolumentos: R\$ 2.914,16; Prenotação: R\$ 9,43; Busca: R\$ 15,72; Taxa Judiciária: R\$ 17,97 Fundos: R\$ 1.175,70; ISS: R\$ 0,00. O Oficial.

OBS: Nos termos do §4º, do art. 15, da Lei nº. 19.191/2015, incluído pela Lei nº. 20.955/2020, de 30 de dezembro de 2020, “constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo**, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº. 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, devendo constar esta obrigação nas certidões de propriedade e de ônus reais”.

O referido é verdade e dou fé.



Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 -
CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveiserv@gmail.com

Página: 2

Valor: R\$ 37.329,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/08/2025 08:19:39



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador



Carmo do Rio Verde-GO, 12 de maio de 2022

Dorca Santos Fonseca
Suboficial



Poder Judiciário - Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02462205110741926800006
Consulte em:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
Emol: R\$ 62,87 / Tx. Jud.: R\$ 17,42 /
Fundos: R\$ 25,27 / Total: R\$ 105,56

Valor: R\$ 37.329,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANEXO 015 - J.P.J. VARRAS CIVIS - 141293914561 E 6ª REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
Quartel: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/05/2025 08:19:39

