

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula nº	118.590	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Julho de 2023.	Fls. 01
		OFICIAL:	CNM 063776.2.0118590-81

1º Distrito desta Cidade. Rua Miguel Sutil ou Avenida Perimetral. **Caraterísticos e Confrontações:** Lote de terras com área de 900,00 metros quadrados ou seja 60,00 x 15,00 metros, com frente ao Sul para a Rua Miguel Sutil ou Avenida Perimetral, onde mede 60,00 metros, fundos com igual metragem, confrontando com a compradora, ao Norte, à direita pelo Oeste, com 15 metros e confronta com terreno de propriedade do Expresso São Luiz, à esquerda pelo Leste mede 15,00 metros e confronta com os sucessores de Alcides de Souza ou a quem de direito.....**PROPRIETÁRIA: EMPRESA SÃO CRISTÓVÃO LTDA**, sociedade comercial, com sede nesta Cidade, à Rua Papa João XXIII, 683, CGC/MF nº 03.189.685-54, representada por Augusto Alves Pinto, brasileiro, casado, residente nesta Cidade, CIC nº 278.254.348, RG nº 18.645.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob o nº 439, folha 153, do livro 2, em 03/03/1976, do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, Apresentou-me Certidões, datadas de 20/07/2023 e que ficam arquivadas neste RGI. Protocolado sob o nº 242.719 em 21/07/2023. Cuiabá-MT, 27/07/2023.

Emolumentos: R\$116,40 / Selo Digital: BXP59477 / OS: 1116609
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/118.590 de 16/10/2023 – Protocolado sob o nº 244.423 em 27/09/2023.
Nos termos do Despacho, datado de 29/09/2023, por determinação e devidamente assinado pelo MM. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Marcia Martins Pereira, referente ao Processo nº 0000439-94.2021.5.23.0006, da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, tendo como Reclamante: Agesandro Silva Barros e como Reclamado: Em Recuperação Judicial – Verde Transportes Ltda e Outros (5); faço constar que foi decretada a restrição de transferência futura à margem do imóvel constante desta matrícula. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/10/2023.

Sem emolumentos / Selo Digital: BYP29324 / OS: 1130293
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/118.590 de 16/10/2023 – Protocolado sob o nº 244.459 em 02/10/2023.
Nos termos do Mandado, datado de 27/09/2023, em cumprimento a determinação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Barboza, referente ao Processo nº 0000620-03.2018.5.23.0006, tendo como Reclamante: Jose Azevedo da Silva e como Reclamado: Orion Turismo Eireli e Outros (5); faço constar que foi decretada a restrição de transferência do imóvel constante desta matrícula. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 16/10/2023.

Sem emolumentos / Selo Digital: BYP29326 / OS: 1130586
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.3/118.590 de 22/02/2024 – Protocolado sob o nº 247.782 em 15/02/2024.
Nos termos da Decisão, datado de 09/02/2024, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Fernando Galvagni da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, referente ao ATOrd 0000419-97.2021.5.23.0008, tendo como reclamante: JAIR MARTINEZ, e como reclamado: Em Recuperação Judicial – VERDE TRANSPORTES E OUTROS (6), faço constar que foi decretada a restrição de transferência do imóvel constante desta matrícula. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 22/02/2024

Sem emolumentos / Selo Digital: CIB28529 OS: 1154711
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/118.590 de 18/06/2024 – Protocolo nº 250.317 de 16/05/2024.
Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 17/04/2024, devidamente assinado por Raimundo Almeida de Souza, Diretor de Secretária, por determinação do Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, que anexou o Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça, datado de 15/05/2024, referente ao ATOrd 0000620-03.2018.5.23.0006, tendo como reclamante: JOSE AZEVEDO DA SILVA, e como reclamado: ORION TURISMO EIRELI E OUTROS (4), procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 18/06/2024.

Sem Emolumentos/ Selo Digital:CDH83582 / OS: 1172908
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



Continuação: verso da fls. 01 da matrícula nº 118.590 Livro 02, aos 27 de Julho de 2023.

CNM 063776.2.0118590-81

R.5/ 118.590 de 20/12/2024 - Protocolada sob o nº 253.173 em 30/07/2024.

USUCAPIÃO – Nos termos do **Mandado de Registro Ação de Usucapião** de 30/07/2024, expedido por determinação da MM. Juiz de Direito em substituição Drº. Alexandre Elias Filho, da 7ª Vara Cível de Cuiabá – MT, encaminhado a esta serventia por Malote Digital e recebido aos 30/07/2024, extraído da **Ação de Usucapião – Processo: 0021648-42.2014.11.0041**, data da **Sentença 07/03/2023** e data de **Trânsito em Julgado: 06/09/20023** devidamente assinado **Juiz Prolator da Sentença MM. Juiz Yale Sabo Mendes** tendo como **Polo Ativo: Viação Sol Nascente Ltda, CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001-74, como Polo Passivo: Expresso São Luiz Ltda, CNPJ/MF 01.543.354/0001-45**, onde consta que julgou procedente a **Ação de Usucapião, conferindo o domínio do imóvel acima descrito, com área de 900,00m² a empresa VIAÇÃO SOL NASCENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001-74, situado na Avenida Miguel Sutil nº 3.0754, Bairro Pico do amor, Cuiabá-MT- CEP 78015-200. Documentos que ficam devidamente arquivado neste RGI, Cuiabá - MT, 20/12/2024

Emolumentos: RS 5.748,20 - Selo Digital/ CFL55202 OS: 1188560

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefones: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

Certidão de INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia da matrícula 118.590 confere com a original que fica arquivada Neste RGI, Cuiabá - MT, 27/12/2024. Certidão válida por 30 dias

CFL66716 - R\$ 0,00

Código do Ato 0

Código da Serventia 061

Consulte: www.tmi.jus.br/Selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT

