

Matricula nº	118.591	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Julho de 2023. OFICIAL:	Fls. 01 CNM 063776.2.0118591-78
1º Distrito. Avenida Miguel Sutil. <u>Caraterísticos e Confrontações</u>: Lote de terreno (parte ideal remanescente da herança), medindo 15,50 m de frente para a Av. Miguel Sutil; igual metragem de fundos, confrontando com João Celestino Correa Neto: 64,00 m de ambos os lados, confrontando de um lado com a compradora e de outro lado com Juraci Bibiana de Souza. Edificado um prédio comercial, contendo: galpão para manutenção, borracharia, almoxarifado, 4 banheiros, 13 salas, escritório e circulação. Área construída de 502,80m²..... <u>PROPRIETÁRIA: EMPRESA SÃO CRISTÓVÃO LTDA</u>, com sede nesta Cidade, na Rua Papa João XXIII, nº 683, CGC 03.189.685/0001-45, registrada na Junta Comercial sob nº 13.027, em 03/09/69..... <u>Nº DO REGISTRO ANTERIOR</u>: Matriculado sob o nº 2.260, folha 70, do livro 2-E, em 18/10/1976, do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, Apresentou-me Certidões, datadas de 20/07/2023 e que ficam arquivadas neste RGI. Protocolado sob o nº 242.719 em 21/07/2023. Cuiabá-MT, 27/07/2023. Emolumentos: R\$108,00 / Selo Digital: BXP59478 / OS: 1116609 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO			
AV.1/118.591 de 16/10/2023 – Protocolado sob o nº 244.423 em 27/09/2023. Nos termos do Despacho, datado de 29/09/2023, por determinação e devidamente assinado pelo MM. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Marcia Martins Pereira, referente ao Processo nº 0000439-94.2021.5.23.0006, da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, tendo como Reclamante: Agesandro Silva Barros e como Reclamado: Em Recuperação Judicial – Verde Transportes Ltda e Outros (5); faço constar que foi decretada a restrição de transferência futura à margem do imóvel constante desta matrícula. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/10/2023. Sem emolumentos / Selo Digital: BYP29325 / OS: 1130293 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO			
AV.2/118.591 de 16/10/2023 – Protocolado sob o nº 244.459 em 02/10/2023. Nos termos do Mandado, datado de 27/09/2023, em cumprimento a determinação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Barboza, referente ao Processo nº 0000620-03.2018.5.23.0006, tendo como Reclamante: Jose Azevedo da Silva e como Reclamado: Orion Turismo Eireli e Outros (5); faço constar que foi decretada a restrição de transferência do imóvel constante desta matrícula. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 16/10/2023. Sem emolumentos / Selo Digital: BYP29327 / OS: 1130586 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO			
AV.3/118.591 de 22/02/2024 – Protocolado sob o nº 247.782 em 15/02/2024. Nos termos da Decisão, datado de 09/02/2024, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Fernando Galvagni da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, referente ao ATOrd 0000419-97.2021.5.23.0008, tendo como reclamante: JAIR MARTINEZ, e como reclamado: Em Recuperação Judicial – VERDE TRANSPORTES E OUTROS (6), <u>faço constar restrição de transferência do imóvel constante desta matrícula</u>. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 22/02/2024 Sem emolumentos / Selo Digital: CIB28530 OS: 1154711 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO			
AV.4/118.591 de 18/06/2024 – Protocolo nº 250.317 de 16/05/2024. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 17/04/2024, devidamente assinado por Raimundo Almeida de Souza, Diretor de Secretária, por determinação do Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, que anexou o Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça, datado de 15/05/2024, referente ao ATOrd 0000620-03.2018.5.23.0006, tendo como reclamante: JOSE AZEVEDO DA SILVA, e como reclamado: ORION TURISMO EIRELI E OUTROS (4), <u>procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula</u>. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 18/06/2024. Sem Emolumentos / Selo Digital: CDH83586 / OS: 1172908 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO			



Continuação: verso da fls. 01 da matrícula nº 118.591, Livro 02, aos 27 de Julho de 2023.

CNM 063776.2.0118591-78

R.5/ 118.591 de 20/12/2024 - Protocolada sob o nº 253.173 em 30/07/2024.

USUCAPIÃO – Nos termos do Mandado de Registro Ação de Usucapião de 30/07/2024, expedido por determinação da MM. Juiz de Direito em substituição Drº. Alexandre Elias Filho, da 7ª Vara Cível de Cuiabá – MT, encaminhado a esta serventia por Malote Digital e recebido aos 30/07/2024, extraído da Ação de Usucapião – Processo: 0021648-42.2014.11.0041, data da Sentença 07/03/2023 e data de Trânsito em Julgado: 06/09/2023 devidamente assinado Juiz Prolator da Sentença MM. Juiz Yale Sabo Mendes **tendo como Polo Ativo:** Viação Sol Nascente Ltda, CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001 -74, **como Polo Passivo:** Expresso São Luiz Ltda, CNPJ/MF 01.543.354/0001-45, onde consta que julgou procedente a Ação de Usucapião, conferindo o domínio do imóvel acima descrito, nesta matrícula empresa **VIAÇÃO SOL NASCENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.487.514/0001-74, situado na Avenida Miguel Sutil nº 3.0754, Bairro Pico do amor, Cuiabá-MT- CEP 78015-200.Documentos que ficam devidamente arquivado neste RGI. **Cuiabá - MT, 20/12/2024**

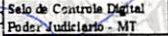
Emolumentos: R\$ 5.748,20 - Selo Digital CFL55203 OS: 1188560
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefones: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

Certidão de INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia da matrícula 118.591 confere com a original que fica arquivada Neste RGI. Cuiabá - MT, 27/12/2024. Certidão válida por 30 dias

CFL557-17 - R\$ 0,00
Código do Ato 0
Código da Serventia 061
Consulte: www.tmt.jus.br/Selos



5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT

TABELIA
Maria Helena Rondon Luz
TABELIÕES SUBSTITUTOS
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
ESCREVENTES AUTORIZADAS
Marly Silva Tanari de Amorim
Diogo Felipe Rondon Borges
Eliana Batista da Silva Leite
Naira Regina Lopes de O. Santos
Raphaella Malheiros Silva

Av. Isaac Póvoas, nº. 1010 - Goiabeiras - Cuiabá-MT
Telefone: (65) 3046-7700