

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

0.773

FICHA

0001

DATA

05/05/1981

LIVRO 02.

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 91, COMPONENTE DA PLANTA DE LOTEAMENTO S/Nº, SITUADO À RUA CÉLIO NUNES NETTO, ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFRONTANDO: ÁREA DE 360,00M², COM 12,00M., NA LINHA DE FRENTE, PARA A REFERIDA RUA Nº 30,00M., PELO LADO DIREITO, PARA O LOTE Nº 92; 30,00M., PELO LADO ESQUERDO PARA O LOTE Nº 90; 12,00M., NA LINHA DOS FUNDOS, PARA O LOTE Nº 101 DA MESMA PLANTA. PROPRIETÁRIOS: MANOEL DE AZEVEDO TEIXEIRA, COMERCIANTE E SUA MULHER ALICE DA SILVA TEIXEIRA, DO LAR, FILHA DE OCTAVIO ALMEIDA CASTRO E LIDIA DA SILVA, BRASILEIROS, ELE COM IDENTIDADE EXPEDIDA PELO I.P.F. SOB O Nº 1.007.675, EM 28.07.69, INSCRITOS NO C.P.F./MF – SOB O Nº 115.861.767-49, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PEDRO CANEPPA Nº 132, NESTA CIDADE.

REGISTRO ANTERIOR: NESTE CARTÓRIO “EX VI”, DA TRANSCRIÇÃO FEITA NO LIVRO Nº 3-A, FLS. 211, SOB O Nº 1.032, EM 06.02.71. MATRÍCULA PROCEDIDA DE ACORDO COM O REG. ANTERIOR E O NOVO TÍTULO APRESENTADO. PARACAMBI. 05 DE MAIO DE 1981. O OFICIAL (A) GERALDO COUTO.

REG. 01 – MAT. 0.773 – PROT. 0.860.- REGISTRO AQUI A VENDA DO IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA, OUTORGADA PELOS PROPRIETÁRIOS MANOEL DE AZEVEDO TEIXEIRA E SUA MULHER ALICE DA SILVA TEIXEIRA, À FRANCISCO XAVIER CARVALHO BITTENCOURT, BRASILEIRO, MÉDICO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM CÉLIA IMBROINISE BITTENCOURT, IDENTIDADE EXPEDIDA PELO SRM-RJ SOB O Nº 12978, INSCRITO NO C.P.F./MF – SOB O Nº 095.227.947-91, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA CEL. OTHON Nº 379, NESTA CIDADE, PELO VALOR DE CR\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZEIROS), NOS TERMOS DA ESCRITURA LAVRADA NAS NOTAS DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA, ÀS FLS. 65-Vº/67, DO LIVRO Nº 23, EM 09 DE MARÇO DE 1981. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI RECOLHIDO ATRAVÉS DA GUAR Nº 24/00041-81, NO BANERJ, AGÊNCIA DESTA CIDADE, COMO CONSTA DA REFERIDA ESCRITURA. PARACAMBI, 05 DE MAIO DE 1981. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. CERTIFICO E DOU FÉ QUE O PRESENTE IMÓVEL ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB O Nº 0.773, FLS. 184, DO LIVRO Nº 02-B, EM 05 DE MAIO DE 1981, E COM A TRANSFERÊNCIA DO LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL – PARA O SISTEMA DE FICHAS (ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, LEI 6.015/73), OS DEMAIS ATOS SERÃO ESCRITURADOS NESTA E NAS FICHAS QUE LHE SUCEDEREM MANTIDO O Nº 0.773. PARACAMBI, 10 DE DEZEMBRO DE 2008. O ESCRIVENTE,

WENDEL CISCOTTO DE CARVALHO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Escrivente Autorizado

C178 N.º 83-027-6/436-RJ

CRISTIANE MIDORI KOSSUGA
Títular do 1.º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ N.º 90.148

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

0.773

FICHAVERSO

0001

DATA

14/04/2015

LIVRO 02.

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

AV. 02 – M. 0.773 – INDISPONIBILIDADE DE CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 250/2015, PUBLICADO AS FLS 29, DO DJERJ DE 24.02.2015, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº OFÍCIO PJE-JT, DA LAVRA DO EXMº SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DE VARA DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.023735 CJ), NOS AUTOS DA AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - PROCESSO Nº 0010484-70.2014.5.01.0571, BEM COMO DOS PROCESSOS NºS: 0011705-88.2014.5.01.0571; 0011700-66.2014.5.01.0571; 0011588-97.2014.5.01.0571; 0011587-15.2014.5.01.0571; 0011518-80.2014.5.01.0571; 0011187-98.2014.5.01.0571; 0011142-94.2014.5.01.0571; 0010706-38.2014.5.01.0571; 0010623-22.2014.5.01.0571; 0010550-50.2014.5.01.0571; 0010484-65.2014.5.01.0571; 0010429-22.2014.5.01.0571; 0010421-45.2014.5.01.0571; 0010321-90.2014.5.01.0571; 0010321-90.2014.5.01.0571; 0010329-15.2014.5.01.0571; 0010497-06.2013.5.01.0571; 0010667-75.2013.5.01.0571; 0010667-75.2013.5.01.0571 E 0010774-05.2013.5.01.0571, FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE FRANCISCO XAVIER CARVALHO BITTENCOURT, CPF Nº 095.227.947-91”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 6.378, LIVRO 01, EM 30.03.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1138; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 3833 E 3834. O SUBSTITUTO DO DANGOLO FERREIRA BARBOZA. EAMY09327 HLI CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITE/PUBLICO.

RSodan

AV. 03 – M. 0.773 – LEVANTAMENTO DE GRAVAME – DE ACORDO COM A ORDEM PROFERIDA PELO MMª. JUIZA DE DIREITO, DRª REGINA LÚCIA CHUQUER DE ALMEIDA COSTA DE CASTRO LIMA, DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, TENDO EM VISTA OS TERMOS DO OFÍCIO Nº OFÍCIO PJE-JT, DE 17 DE ABRIL DE 2015, DA LAVRA DO EXMO. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ TITULAR DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.023735 CJ), NO INTERESSE DA AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - PROCESSO Nº 0010484-70.2014.5.01.0571, BEM COMO DOS PROCESSOS NºS: 0011705-88.2014.5.01.0571; 0011700-66.2014.5.01.0571; 0011588-97.2014.5.01.0571; 0011587-15.2014.5.01.0571; 0011187-98.2014.5.01.0571; 0010706-38.2014.5.01.0571; 0010623-22.2014.5.01.0571; 0010429-22.2014.5.01.0571; 0010421-45.2014.5.01

MATRÍCULA

0.773

FICHA

0002

DATA

06/07/2015

0.0571; 0010416-23.2014.5.01.0571; 0010321-90.2014.5.01.0571; 0010229-15.2014.5.01.0571; 0010100-10.2014.5.01.0571; 0010024-83.2014.5.01.0571; 0010667-75.2013.5.01.0571; 0010497-06.2013.5.01.0571; 0010062-02.2013.5.01.0571 E 0010774-06.2013.5.01.0571, FOI DECLARADO O **LEVANTAMENTO DO GRAVAME** CONSTATANTE DA ATUAL MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 6.432, EM 08.06.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 FICHA Nº DE ORDEM 1138; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 3833 E 3834. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA.

EAMY09562 ELR CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

JANGELO FERREIRA BARBOZA

Substituto

1º Ofício de Registro
CGJ/RJ nº 64/15.162

RSOdan

AV. 04 – M. 0.773 – INDISPONIBILIDADE – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO ATO 22/2017 (SIGILOSO), DE 28.06.2017, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 1901.000029-0/2017, DE 13.06.17, DA LAVRA DO EXMA. DR.ª GABRIELA ROCHA DE ALCERDA ABREU AFRUDA, JUIZA FEDERAL DA VARA FEDERAL DE BARRA DO PIRAI, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO Nº 01, PROCO Nº 2017.100569 CJ), NOS AUTOS DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA - PROCESSO Nº 0102538-11.2015.4.02.5119, FOI DECRETADA A **INDISPONIBILIDADE DE TANTOS BENS DE QUANTO BASTEM PARA PERFAZER A QUANTIA DE R\$ 1.008.236,56 (UM MIL, OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)** DE FRANCISCO XAVIER CARVALHO BITTENCOURT, CPF Nº 095.227.947-91”, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 7.062, LIVRO 01, EM 05.07.2017; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1138; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 3833 E 3834. PARACAMBI, 03 DE AGOSTO DE 2017. O SUBSTITUTO,

RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECDD76057 HXT CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 64/15.162

RSOdan