



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0000954-89.2018.5.23.0021**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/10/2018

**Valor da causa:** R\$ 18.006,37

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ROSILDA DE ALMEIDA SILVA

**ADVOGADO:** ADILA ARRUDA SAFI

**ADVOGADO:** IGOR GABRIEL SAFI DA SILVA

**RECLAMANTE:** TIAGO LIMA DE ALMEIDA

**ADVOGADO:** ADILA ARRUDA SAFI

**RECLAMANTE:** GUILHERME HENRIQUE DA CRUZ LIMA

**ADVOGADO:** ADILA ARRUDA SAFI

**RECLAMANTE:** JOAO VIANA DE MATTOS

**ADVOGADO:** ADILA ARRUDA SAFI

**RECLAMADO:** TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER

**ADVOGADO:** EDUARDO NAVES PASCHOAL MACKIEVICZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOAO MARIO MELO FAGUNDES CARDOSO

**ADVOGADO:** MIE NINOMIYA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202510545114

Nome original: OFICIO 536.2025.pdf

Data: 29/04/2025 17:22:16

Remetente:

Jéssica Rodrigues Konanz

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - RONDONÓPOLIS

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO N. 536 2025, EM REPOSTA AO DESPACHO EXPEDIDO NO PROCESSO

Nº 0000954-89.2018.5.23.0021



**CARTÓRIO 1º OFÍCIO**  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE RONDONÓPOLIS-MT  
 HUDSON FRANKLIN FELIPETTO MALTA  
 REGISTRADOR



OFÍCIO Nº 536/2025.

Rondonópolis, 16 de abril de 2025.

Prezada,

Em atendimento a determinação contida no Despacho proferido no processo nº 0000954-89.2018.5.23.0021, datado de 11/04/2025, recebido por esta Serventia Registral via malote digital em 14/04/2025, códigos de rastreabilidade 523202525264679 e 523202525264680, solicitando a certidão atualizada da matrícula sob nº 49.302.

Informa-se que segue anexo a certidão da matrícula nº 49.302, ora solicitada.

Outrossim, ressalto que o valor dos emolumentos é de R\$ 96,00 (Noventa e seis reais), conforme OS. 1249065, bem como que esta Serventia seja notificada via e-mail - oficial@primeirooficioroo.com.br, para retirada do alvará.

Sem mais, subscrevo-me.

Atenciosamente,

  
**CLEIA LUCIA MOURA SANTOS**

Escrevente Autorizada

A/C;

LINEUSA ANGELICA DIAS

1ª VARA DO TRABALHO DE RONDONÓPOLIS - MT

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO



**MATRÍCULA Nº**

49.302

Data

07 de Abril de 1998

FLS

1

Oficial

Goulart

**IMÓVEL**

Uma casa residencial com 381,72m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno, caracterizado como lote nº 9/14 da quadra nº 44, situado no "CENTRO A", zona urbana desta cidade, com a área de 2.100,00m<sup>2</sup> (dois mil e cem metros quadrados), dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua Poxoréo com 45,00 metros; pelo lado direito dividindo com os fundos dos lotes nºs 18-A, 18-B, 17-A e 17-B, com uma distância de 40,00 metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote nº 07 e parte do lote nº 03 com 50,00 metros; e fundos, irregular, formado por uma linha quebrada que divide 15,00 metros com parte do lado esquerdo do lote nº 13 e, formando um ângulo reto segue 10,00 metros dividindo com o fundo do mesmo lote nº 13; daí segue 30,00 metros em ângulo reto dividindo com os fundos do lote nº 08 e parte dos fundos do lote 10/16-B. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado em 06/04/1998 pelo Técnico em Agrimensura Francisco Lopes Pereira - CREA-MT 3889/TD, aprovado em 06/04/1998 pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado nesta Serventia Registral às fls. 042 do livro 9-A. PROPRIETÁRIO: CLÁUDIO XAVIER DE LIMA, brasileiro, serventuário da justiça, casado com TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, portador da CI/RG nº 3.868.466-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.964.211-15, residente na Rua Poxoréo s/nº, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 794, 3.322 e 3.323, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/49.302, em 14 de Abril de 2000. Protocolo nº 121.611 nesta data. ADJUDICAÇÃO: Na Carta de Adjudicação passada em 04 de Abril de 2000, pela Drª Maria Cristina de Oliveira Simões, MMª Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 060/99 de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de CLÁUDIO XAVIER DE LIMA, ocorrido em 30/12/1999, no estado civil de casado no regime de comunhão de bens com Tereza de Lurdes Garcia Xavier, consta que por sentença datada de 25/02/2000, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 71.771,66, foi adjudicado à viúva-meieira srª TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, brasileira, viúva, Servidora da Justiça, portadora da CI/RG nº 836.386-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 568.901.411-72, residente e domiciliada na Avenida João Goulart, nº 1.057, Residencial Alphaville, Vila Aurora, nesta cidade. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/49.302, em 18/08/2005. Prenotação nº 156.960, em 17/08/2005. CANCELADO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada em 16 de agosto de 2005, às fls. 36/44vº do livro seqüencial 6-W, neste 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, a Outorgante Devedora/Fiduciante, TEREZA DE LOURDES GARCIA XAVIER, brasileira, viúva, tabeliã, nascida aos 17/12/1944, portadora da CI/RG nº 836.386-SSP/MT, expedida em 01/08/1973, inscrita no CPF/MF sob nº 568.901.411-72, residente e domiciliada na avenida João Goulart nº 1057, apto. 0001, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, vem também, pela presente e nos melhores termos de direito retificar o nome da Outorgante Devedora/Fiduciante, que ficou constando no R.1, supra, como sendo TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, quando na realidade é o acima qualificado, dá em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações assumidas o imóvel objeto da presente matrícula, em Alienação Fiduciária nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à Outorgada Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo De-

49.302

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

**MATRÍCULA N°**

49.302

Data  
07 de abril de 1998FLS  
1

Oficial

49.302

**MATRÍCULA N°**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

**IMÓVEL**

creto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 5.056, de 29/04/2004, publicado no D.O.U, páginas 2 à 8, nº 82, de 30/04/2004, registrado na JCDF sob nº 20040305171 em 11/05/2004, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo de dinheiro no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o prazo de amortização do presente empréstimo é de 60 (sessenta) meses, a contar desta data. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 23,00% ao ano, proporcional a 1,916667% ao mês. A quantia mutuada será restituída pela Devedora/Fiduciante à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, e da Taxa Operacional Mensal - TOM, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar desta data, no valor de R\$ 6.228,63, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, sendo este de R\$: 461.935,20 (quatrocentos e sessenta e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura desta escritura pública, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da presente escritura. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/49.302, em 25/08/2009. Prenotação n. 202.049, em 13/08/2009. CANCEL.  
ADITAMENTO: Pela Escritura Pública de Aditamento para Renegociação de Dívida com Incorporação de Encargos ao Saldo Devedor e Dilação de Prazo de Contrato Firmado Fora do SFH - Ativo Caixa, lavrada em 12/08/2009, às fls. 190/191vº, do livro seqüencial n. 9-U, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade, firmada entre as partes: TEREZA DE LOURDES GARCIA XAVIER, brasileira, declarou ser viúva, serventuária da justiça, portadora da CI/RG n. 836386-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 568.901.411-72, nascida aos 17/12/1944, na cidade de Cáceres-MT, filha de Joaquim de Oliveira Garcia e Ana Cavalcanti Garcia, residente e domiciliada na Avenida Marechal Dutra, n. 625, esquina com a rua Poxoréo, centro, cidade de Rondonópolis-MT, designada simplesmente devedora; e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259, de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n. 6.132, de 22/06/2007, publicado no D.O.U, páginas 1 à 7, n. 120, em 25/06/2007, registrado na JCDF sob n. 20070399573, protocolo n. 07/039957-3 em 09/07/2007, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, designada como credora., à Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária registrada sob n. 2 na presente matrícula, faz-se a presente averbação para constar que, a devedora, encontrando-se em atraso no pagamento das prestações de n. 043 à 047, com vencimento no período de 03/2009 à 07/2009, e encargos mensais decorrentes do contrato de financiamento n. 1.0614.0101601-0 e com o propósito de regularizar a situação

Continua as fls 1-A

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS  
1-AOficial *WESLEY*

49.302

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELIA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - De nº 1091/2021

da inadimplência, recorreu à CEF e dela obteve, por meio deste instrumento, a renegociação da dívida que se confessa devedora mediante à incorporação de R\$ 19.459,50 ao valor do saldo devedor, que passa a ser de R\$ 51.959,50. As partes concordam em aumentar o prazo de amortização, originalmente, contratado para pagamento da dívida, alterando-o de 60 para 120 meses, passando o prazo remanescente a ser de 078 (setenta e oito) meses, em virtude das prestações já pagas. No valor incorporado ao saldo devedor já estão incluídos todos os encargos decorrentes da impontualidade, apurados na forma prevista no instrumento original, e ou diferenças apuradas em face de pagamentos anteriores realizados a menor, devidamente, atualizadas e acrescidas dos juros contratuais. Em decorrência da incorporação o valor da prestação de amortização e juros foi recalculado, nesta data, considerando o novo saldo devedor, o novo prazo remanescente, a taxa de juros e o sistema de amortização contratados, passando a ser de R\$ 1.696,77. Em função da renegociação da dívida, os valores dos prêmios de seguro relativos ao contrato foram recalculados, nesta data, nos termos da apólice habitacional estipulada pela CEF para as operações da espécie, passando o encargo mensal ao total de R\$ 2.090,52. As partes ratificam, em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, o contrato de financiamento original, do qual o presente aditivo é parte integrante, complementar e indissociável como se nele estivesse transcrito. Valor da dívida R\$ 51.959,50 - Emolumentos R\$ 933,38. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.4/49.302, em 03/09/2013. Prenotação n. 258.334 em 30/08/2013. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob n. 2 e Av.3, na presente matrícula, conforme autorização contida no Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido aos 06/08/2013, pela Caixa Econômica Federal, agência Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 10,10 cada, 02 atos executados, totalizando R\$ 20,20. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.5/49.302, em 03/09/2013. Prenotação n. 258.336, em 30/08/2013. HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada aos 30/08/2013, às fls. 050/051vº do livro n. 178, no 3º Tabelionato de Notas, Registros de Títulos e Documentos de Rondonópolis-MT, a Outorgante Devedora, **TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER**, filha de Joaquim de Oliveira Garcia e Ana Cavalcanti Garcia, nascida no dia 17/12/44, natural de Cáceres-MT, brasileira, viúva de Cláudio Xavier de Lima, conforme Certidão de Óbito n. 9.714, lavrada às fls. 075vº do livro C-142, em 04/01/00 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, serventuária da justiça, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Poxoréo n. 1064, portadora da CI/RG n. 836.386-MT e CPF n. 568.901.411-72; **é e se confessa devedora** para o Outorgado Credor, **JOÃO MÁRIO MELO FAGUNDES CARDOSO**, filho de Mário Sérgio Fagundes Cardoso e Sandra Regina Melo Cardoso, nascido no dia 27/02/90, natural de Rondonópolis-MT, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, e não possuir relacionamento que configure união

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dte nº 10/11/2021**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial

1

estável, conforme o estabelecido na Lei n. 9.278/96 de 13/05/1996, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, conforme Certidão de Nascimento n. 2.264/90, lavrada às fls. 186vº do livro A-130, em 20/11/90, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Raimundo de Matos n. 3.474, Santa Cruz, portador da CI/RG n. 1.383.208-5-MT e CPF n. 738.022.471-91, da **importância de R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais) que se compromete a pagar no prazo de um (01) ano a contar da data da assinatura da presente escritura. Em garantia da dívida ora contraída, a devedora dá ao credor, **em hipoteca de 1º grau**, sem concorrência de terceiros o imóvel de sua propriedade objeto da presente matrícula, com todas suas benfeitorias bem como as que vierem a ser efetuadas, inclusive aquelas decorrentes de imobilização por destinação, que não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem prévia concordância do outorgado credor; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da presente escritura. Emolumentos R\$ 3.116,60. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ~~WANDERSON~~ ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.6/49.302, em 12/06/2015. Prenotação n. 289.504, em 10/06/2015. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 15/05/2015, extraído do processo n. 14182-14.2014.811.0003 - Código 761404, processado pelo Juízo da Quarta Vara Cível desta comarca, requerido por SAFRA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÃO E CORRETORA LTDA-ME e JUAREZ DE MELO FILHO em desfavor TEREZA LOURDES GARCIA XAVIER, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 55.000,00. Emolumentos: R\$ 53,30. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ~~WANDERSON~~ ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.7/49.302, em 17/06/2015. Prenotação sob n. 289.945, em 16/06/2015. ADITAMENTO: Pela Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 15 de junho de 2015, às fls. 161/162vº, do livro n. 186, no 3º Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos desta comarca, entre a outorgante devedora **TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER**, filha de Joaquim de Oliveira Garcia e de Ana Cavalcanti Garcia, nascida no dia 17/12/44, natural de Cáceres-MT, brasileira, viúva de Cláudio Xavier de Lima, conforme Certidão de Óbito n. 9.714, lavrada às fls. 075vº, do livro C-142, em 04/01/00, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, serventuária da justiça, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Poxoréo, n. 1064, portadora da CI/RG n. 836.386-MT e CPF n. 568.901.411-72; e o outorgado credor **JOÃO MÁRIO MELO FAGUNDES CARDOSO**, filho de Mário Sérgio Fagundes Cardoso e de Sandra Regina Melo Cardoso, nascido no dia 27/02/90, natural de Rondonópolis-MT, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei n. 9.278/96 de 13/05/1996, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, conforme Certidão de Nascimento n. 2.264/90, lavrada às fls. 186vº do livro A-130, em 20/11/90, no Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial *WERO*

1-B

Raimundo de Matos, n. 3.474, Santa Cruz, portador da CI/RG n. 1.383.208-5-MT e CPF n. 738.022.471-91, faz-se a presente averbação para constar que **fica prorrogado o vencimento da hipoteca registrada sob n. 5, na presente matrícula, de 29 de agosto de 2014 para o dia 05 de novembro de 2015, e, alterado o limite máximo do valor devido na mencionado na escritura, garantido pela hipoteca outorgada, ora aditada, de R\$ 400.000,00 para R\$ 823.895,96 (oitocentos e vinte e três mil e oitocentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos), ficando consignados para todos os fins e efeitos de direitos, dita prorrogação e ajuste do limite do valor devido, permanecendo inalterada e em vigor as demais cláusulas e condições da referida escritura não modificadas pela escritura de aditamento. Emolumentos R\$ 3.259,90. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.**

R.8/49.302, em 09/06/2016. Prenotação n. 304.565 em 06/06/2016. HIPOTECA JUDICIAL: Pelo requerimento de AMIR ELICEU ZEMOLIN, datado de 02/06/2016 e sentença proferida aos 30/11/2015 pela Dr<sup>a</sup> Maria Mazarelo Farias Pinto, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da 2<sup>a</sup> Vara da Fazenda Pública desta comarca, nos Autos de Ação Ordinária de Indenização por Perdas e Danos, processo n. 1139-83.2009.811.0003 - Código: 418685, da Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerido por AMIR ELICEU ZEMOLIM em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA, TABELIÃ TITULAR DO 3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA COMARCA DE RONDONÓPOLIS, **faz-se o registro da Hipoteca Judicial, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de 45.139,00 a título de danos materiais, R\$ 15.000,00 a título de danos morais e R\$ 2.000,00, a título de honorários advocatícios, totalizando R\$ 62.139,00, a fim de resguardar o direito do autor (credor). Emolumentos: R\$ 56,60. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.**

Av.9/49.302, em 27/04/2018. Prenotação n. 332.967, em 23/04/2018. A requerimento de IBRAHIM MOHAMED CHARANEK, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 02/04/2018 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 3<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, processo sob n. 1002263-69.2018.811.0003, tendo como valor da causa R\$ 416.384,40 (quatrocentos e dezesseis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), requerida por FIRAS MOHAMED CHARANEK - CPF: 581.161.171-49 e IBRAHIM MOHAMED CHARANEK - RG: 0650439-6-SSP/MT e CPF: 594.398.901-34 em desfavor de CLÁUDIO XAVIER DE LIMA FILHO - CPF: 487.415.901-04 e TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **conforme certidão passada em 23/04/2018, pela Escrivania da 3<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 13,38. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.**

Av.10/49.302, em 29/11/2018. Prenotação n. 342.862, em 21/11/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS: **Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,**

49.302

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIÃ INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 182/2021 - Dje nº 1091/2021

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2  
REGISTRO GERALDALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dde nº 1091/2021**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial

10800

1

datada de 21/11/2018, Processo n. 00002556920165230021, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201811.2115.00656595-IA-350. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.11/49.302, em 26/02/2019. Prenotação n. 348.090, em 20/02/2019. Por determinação da Drª Cassandra Passos de Almeida, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 22/2019, expedido em 19/02/2019, no processo n. 0000954-89.2018.5.23.0021 de Ação Trabalhista, requerida por ROSILDA DE ALMEIDA SILVA - CPF 002.771.551-50 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) com vencimento para 15/08/2019.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 13,38. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.12/49.302, em 14/05/2019. Prenotação n. 351.772, em 06/05/2019. Por determinação da Drª. Lucyane Munoz Rocha, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 148/2019, expedido em 02/05/2019, no processo n. 0000138-70.2019.5.23.0022 de Ação Trabalhista, requerida por MADALENA CLEIDE DA SILVA - CPF: 528.067.071-53 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BGR 95758. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.13/49.302, em 16/05/2019. Prenotação n. 352.214, em 13/05/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 13/05/2019, Processo n. 00005711120185230022, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201905.1309.00799953-IA-320. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos Isento. Selo Digital BGR 97972. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.14/49.302, em 16/08/2019. Prenotação n. 357.184, em 14/08/2019. A requerimento de Laura Araújo da Silva, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 12/07/2018, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, processo sob n. 1005360-77.2018.811.0003, tendo como valor da

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial **WOLDO**

1-C

causa R\$ 150.093,53 (cento e cinquenta mil noventa e três reais e cinquenta e três centavos), requerida por FIRAS MOHAMED CHARANEK - CPF: 581.161.171-49 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme certidão passada em 30/07/2019, pela **Escrivanha da 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BHX 02062. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.15/49.302, em 26/08/2019. Prenotação n. 357.406, em 19/08/2019. Por determinação da Drª Cassandra Passos de Almeida, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 172/2019, expedido em 16/08/2019, no processo n. 0000589-98.2019.5.23.0021, de Ação Trabalhista, requerida por GUILHERME HENRIQUE DA CRUZ LIMA - CPF 014.406.781-11 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF 568.901.411-72, recebido via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, em 19/08/2019, no Pedido n. 433906, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) com vencimento para 30/01/2019**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BHX 7878. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.16/49.302, em 09/09/2019. Prenotação n. 358.138, em 02/09/2019. Por determinação da Drª Lucyane Munoz Rocha, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 323/2019, expedido em 02/09/2019, no processo n. 0000323-11.2019.5.23.0022, de Ação Trabalhista, requerida por YUQUIE FUJITA - CPF: 439.782.580-72, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 40 parcelas iguais de R\$ 500,00, vencíveis no dia 15 de cada mês, ou no 1º dia útil seguinte, a partir do dia 15/08/2020**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BIE 42476. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.17/49.302, em 09/09/2019. Prenotação n. 358.328, em 05/09/2019. Por determinação da Drª Lucyane Munoz Rocha, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 337/2019, expedido em 05/09/2019, no processo n. 0000043-40.2019.5.23.0022, de Ação Trabalhista, requerida por MARIA JOSÉ GUIMARÃES - CPF: 109.818.701-63, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em 150 parcelas iguais de R\$ 500,00, vencíveis no dia 15 de cada mês, ou no 1º dia útil seguinte, a partir do dia 15/08/2020**. Arquivado nesta Serventia Registral na

49.302

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELA INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 182/2021 - Dde nº 1091/2021

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial

1

pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BIE 42479. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *WANDERSON* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.18/49.302, em 30/09/2019. Prenotação n. 359.077, em 20/09/2019. Por determinação da Dr<sup>a</sup> Adenir Alves da Silva Carruesco, MM<sup>a</sup> Juíza do Trabalho Titular da 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23<sup>a</sup> Região, contida no Ofício n. 249/2019, expedido em 19/09/2019, no processo n. 0000584-76.2019.5.23.0021, de Ação Trabalhista, requerida por TIAGO LIMA DE ALMEIDA - CPF: 000.973.071-06, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), em parcela única, com vencimento em 30/01/2020.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BIM 92441. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *WANDERSON* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.19/49.302, em 12/12/2019. Prenotação n. 362.336, em 29/11/2019. Por determinação da Dr<sup>a</sup> Lucyane Munoz Rocha, MM<sup>a</sup> Juíza do Trabalho Substituta da 2<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23<sup>a</sup> Região, contida no Ofício n. 459/2019, expedido em 05/11/2019, no processo n. 0000944-42.2018.5.23.0022, de Ação Trabalhista, requerida por MARISANGELA DE SOUZA ROCHA - CPF: 867.894.221-53, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 42.738,80, em 28 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.526,36, vencíveis no dia 15 de cada mês, ou no 1<sup>o</sup> dia útil seguinte, a partir do dia 15/10/2019.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BJH 39124. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *WANDERSON* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.20/49.302, em 12/12/2019. Prenotação n. 362.509, em 04/12/2019. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14/11/2019, extraído do processo n. 0000954-89.2018.5.23.0021, passado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23<sup>a</sup> Região - 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, requerida por ROSILDA DE ALMEIDA SILVA - CPF: 002.771.551-50 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.345,00.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BJH 39125. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto *WANDERSON* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.21/49.302, em 06/02/2020. Prenotação n. 364.688, em 31/01/2020. Por determinação da Dr<sup>a</sup> Adenir Alves da Silva Carruesco, MM<sup>a</sup> Juíza do Trabalho da 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23<sup>a</sup> Região, contida na Ata válida como Ofício n. 406/2020, expedido em 29/01/2020, no processo n.

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial **10800**

1-D

0001026-42.2019.5.23.0021, de Ação Trabalhista, requerida por JOÃO VIANA DE MATTOS - CPF: 954.838.291-15, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação e do acordo firmado entre as partes no valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), em parcela única, com vencimento em 28/03/2020.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BJX 6320. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.22/49.302, em 13/02/2020. Prenotação n. 365.218, em 11/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11/02/2020, Processo n. 0008047120195230022, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202002.1116.01062353-IA-360. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo digital BJX 10892. A Escrevente Juramentada **Luana de Souza Ferreira** LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.23/49.302, em 08/04/2020. Prenotação n. 367.126, em 31/03/2020. Por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Despacho válida como Ofício, expedido em 18/03/2020, no processo n. 0000210-23.2020.5.23.0022, de Ação Trabalhista, requerida por VITOR LUIZ GONÇALVES GUASTALDI - CPF: 721.424.051-34, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKJ 94837. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.24/49.302, em 08/04/2020. Prenotação n. 367.129, em 31/03/2020. Por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida na Ata válida como Ofício n. 406/2020, expedida em 23/03/2020, no processo n. 0000209-38.2020.5.23.0022, de Ação Trabalhista, requerida por ROSIMEIRE DE ALMEIDA SILVA ARCANJO - CPF: 879.227.201-06, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **faz-se esta averbação para constar a existência da presente ação.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKJ 94838. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **Anderson Pablo Ferreira de Camargo** ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.25/49.302, em 18/05/2020. Prenotação n. 369.096, em 13/05/2020. PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 14/04/2020, assinado digitalmente pela Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, extraído do processo n. 1004507-68.2018.8.11.0003 - PJE, requerido por JOÃO MARIO MELO FAGUNDES CARDOSO - CPF: 738.022.471-91 em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72,

49.302

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2  
REGISTRO GERALDALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 19/2021 - D.de nº 10911/2021

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial

1

fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BKQ 97765. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.26/49.302, em 02/09/2020. Prenotação n. 374.803, em 31/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 31/08/2020, Processo n. 00001387020195230022, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202008.3108.01296796-IA-760. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital BLR 24791. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.27/49.302, em 26/03/2021. Prenotação n. 384.984, em 24/03/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 24/03/2021, Processo n. 000020938202052300022, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202103.2411.01546563-IA-810. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo digital BOD 04646. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.28/49.302, em 18/08/2021. Prenotação n. 393.068, em 11/08/2021. PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 09/08/2021, processado pela 4ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, subscrito por Simone Menezes Veiga - Gestora Judicial, extraído do processo n. 1014166-33.2020.8.11.0003, requerida por ADALBERTO LOPES DE SOUSA - CPF: 141.704.931-68, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 436.543,47.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital BPY 96829. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.29/49.302, em 08/09/2021. Prenotação n. 394.413, em 02/09/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 13, na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202109.0209.01799431-TA-610, datado de 02/09/2021 - Processo n. 00005711120185230022, de 13/05/2019. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital BPZ 08488. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.30/49.302, em 10/11/2021. Prenotação n. 397.990, em 28/10/2021. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/10/2021, extraído do processo n. 0000043-40.2019.5.23.0022 - PJE, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, requerido por MARIA JOSÉ GUIMARÃES - 109.818.701-63, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 109/11/2021

**MATRÍCULA Nº**

49302

Data 07 de abril de 1998

FLS

Oficial

1-E

em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 84.400,80. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BQU 83732. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.31/49.302, em 10/11/2021. Prenotação n. 397.993, em 28/10/2021. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/10/2021, extraído do processo n. 0000323-11.2019.5.23.0022 - PJE, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, requerido por YUQUIE FUJITA - CPF: 439.782.580-72, em desfavor de TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.703,22. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BQU 83733. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.32/49.302, em 18/11/2021. Prenotação n. 398.624, em 08/11/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 08/11/2021, Processo n. 00002102320205230022, do TRT23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte: TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202111.0812.01896065-IA-940. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BQU 86768. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.33/49.302, em 16/05/2022. Prenotação n. 407.847, em 25/04/2022. Pelo requerimento datado de 22/04/2022, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 27/12/2018, a Ação de Execução, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, processo sob n. 1013802-32.2018.8.11.0003, tendo como valor da causa R\$ 282.186,93 (duzentos e oitenta e dois mil, cento e oitenta e seis reais e noventa e três centavos), requerida por GRACIELA METELLO DE OLIVEIRA COSTA - CPF: 785.513.741-68, em desfavor de CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO - CPF: 487.415.901-04 e TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-72, conforme certidão passada aos 12/04/2022, pela 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BCT 5053. O Registrador Substituto *Anderson* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.34/49.302 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: 063297.2.0049302-71. Isento de emolumentos. Selo Digital BZA 20239. Rondonópolis-MT, 15/01/2024. A Escrevente Autorizada *Paula* PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.35/49.302 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 439.239, em 08/01/2024. Nos termos do Protocolo n. 202401.0814.03103373-IA-309, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada em 08/01/2024, cadastramento: 08/01/2024 às 14:46:42h, emissor da ordem: Gabrielle Lippaus Alves, aprovado por Gabrielle Lippaus Alves, nos autos do processo n. 00167002120078110003, de 08/01/2024, do Juízo da 1ª Vara Cível de Rondonópolis - MT, procedo a presente

49.302

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELA INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dde nº 109/11/2021

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

<b>MATRICULA Nº</b> 49302	<b>DATA</b> 07 de abril de 1998	<b>CNM 063297.2.0049302-71</b> O Oficial	<b>FLS</b> 1vº
------------------------------	------------------------------------	---	-------------------

averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula em nome de: TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER - CPF: 568.901.411-12, tendo como partes: O ESPOLIO DE CLAUDIO XAVIER DE LIMA - CPF: 487.415.901-04; e CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO - CPF: 487.415.901-04. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital BZA 20241. Rondonópolis-MT, 15/01/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

**Av.36/49.302 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO** - Protocolo n. 442.865, em 22/03/2024. Nos termos do Requerimento datado de 22/03/2024, procedo a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 29/08/2018 às 13:12:07h, expedida na Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1007246-14.2018.8.11.0003, proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, tendo como polo ativo SIOMAURO TORRES DO REGO, inscrita no CPF sob n. 981.083.011-49 e como polo passivo TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, inscrita no CPF sob n. 568.901.411-72, conforme certidão passada aos 20/03/2024, pela Gestora Judiciária da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Solange de Lucena Dantas Costa, autorizada pelo provimento nº 56/2007- CGJ. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Valor da Causa R\$ 125.777,09. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BZA 44934. Rondonópolis-MT, 04/04/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

**Av.37/49.302 - PENHORA** - Protocolo n. 461.712, em 03/02/2025. Pelo Termo de Penhora, expedido aos 17/01/2025, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1005360-77.2018.8.11.0003, tendo como exequente FIRAS MOHAMED CHARANEK, inscrito no CPF n. 581.161.171-49; e como executada TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, inscrita no CPF n. 568.901.411-72, em trâmite na 4ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER. Valor da Causa: R\$ 312.694,48 (trezentos e doze mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos). Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital CFI 80038. Rondonópolis-MT, 05/02/2025. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

**Av.38/49.302 - PENHORA** - Protocolo n. 462.102, em 07/02/2025. Pelo Termo de Penhora, expedido aos 29/01/2025, nos Autos da Ação de Execução de Título Judicial sob n. 0016701-06.2007.8.11.0003, tendo como exequente BANCO DO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12; e como executados CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO, inscrito no CPF sob n. 487.415.901-04; e TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, inscrita no CPF sob n. 568.901.411-42, em trâmite na 4ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada Tereza de Lurdes Garcia Xavier. Valor da Causa: R\$ 50.457,13 (cinquenta mil quatrocentos e cinquenta e sete

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA  
PORTARIA CGJ nº 182/2021 - Dje nº 109/11/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

49.302

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0049302-71	FLS
49302	07 de abril de 1998	O Oficial	1-F

reais e treze centavos). Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital CFL 83392. Rondonópolis-MT, 14/02/2025. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

**Av.39/49.302 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Protocolado sob n. 463.375, em 07/03/2025. Prorrogado conforme parágrafo único do Artigo 592 da CNGCE/MT. Nos termos do Auto de Reavaliação expedido aos 26/10/2021 e do Despacho válido como Ofício ID n. 10c9212, proferido aos 28/02/2025, pela MMª. Juíza do Trabalho Drª. Michelle Trombini Saliba, nos Autos da Reclamação Trabalhista sob n. 0000954-89.2018.5.23.0021, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, tendo como reclamante ROSILDA DE ALMEIDA SILVA, inscrita no CPF sob n. 002.771.551-50 e como reclamada TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER, inscrita no CPF sob n. 568.901.411-72; fica retificada a penhora registrada sob ato n. 20/49.302, quanto ao valor do imóvel objeto desta matrícula, que passa a ser avaliado em R\$ 2.370.000,00 (dois milhões trezentos e setenta mil reais), sendo reunido os Autos principais acima mencionado aos Autos Trabalhistas n.s 0000584-76.2019.5.23.0021, tendo como reclamante TIAGO LIMA DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob n. 000.973.071-06; n. 0000589-98.2019.5.23.0021, tendo como reclamante GUILHERME HENRIQUE DA CRUZ LIMA, inscrito no CPF sob n. 014.406.781-11; e n. 0001026-42.2019.5.23.0021, tendo como reclamante JOÃO VIANA DE MATTOS, inscrito no CPF sob n. 954.838.291-15, todos inclusos no polo ativo da demanda, afim de que sejam garantidos os pagamentos integrais dos débitos oriundos dos Autos supramencionados. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital CFL 98558. Rondonópolis-MT, 08/04/2025. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis  
Suelene Cock Corrêa  
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 16 de abril de 2025.

Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: CFM 01441 Valor: 96,00  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada

