

MATRICULA

35.798

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 22 de Maio de 1.998

IMÓVEL: Um lote sob nº 05 situado no *BAIRRO JARDIM AMÉRICA* na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT, com 30,00mts de frente por 38,00mts nos fundos, e 300,00mts de extensão de ambos os lados, com os seguintes limites e confrontações: frente para o Rio Cuiabá; lado direito com a Chácara nº 04 do Sr. José de Arruda Pinto; lado esquerdo com a chácara nº 06 de Hélio de Souza Vieira.

PROPRIETÁRIO: MÁRCIO GRANJA DE SOUZA VIEIRA- brasileiro, casado, industrial, residente em Cuiabá/MT, portador da Cédula de Identidade RG: 217.839/MT, inscrito no CPF sob nº 086.196.201-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 8.538 aos 06.12.78 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

Antônio de Campos Mello
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R-1.35.798

Data: 22 de Maio de 1.998

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 070/071 do Livro nº 618 aos 17 de Julho de 1.996 no Cartório do 7º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT, os proprietários: Sr. MÁRCIO GRANJA DE SOUZA VIEIRA- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Hélio de Souza Vieira e de Lais G. de Souza Vieira, comerciante, residente na Rua Batista das Neves nº em Cuiabá/MT, portador da Cédula de Identidade RG: 653.205/MT em 04.11.86, inscrito no CPF sob nº 086.196.201-00; e sua mulher RUDCE FÁTIMA DORILÊO VIEIRA- brasileira, que declarou ser casada, filha de José Vicente Dorilêo e de Is. Falcão Dorilêo, do lar, residente no mesmo endereço acima, portadora do CIE nº 35.901.201-34, e da Carteira de Identidade RG: 456.211/SSP-MT em 04.04.83, declaram neste ato serem casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 de 26.12.77; **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula; à LEONARDO LIMA VERDE- brasileiro, que declarou ser casado com GISELE ADDÔR ALVES CORRÊA LIMA VERDE sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 de 26.12.77, filho de Gleuton Pagels Lima Verde e de Celma Alves Ferreira Lima Verde, empresário, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes nº 449, apartamento 1711- Bairro Goiabeiras em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG: 0018662-7/SJ/MT em 30.06.95, inscrito no CPF/ME sob nº 323.322.896-15. **Pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais)** (valor referente à 02 lotes).

Antônio de Campos Mello
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Continua no verso→

MATRÍCULA

35.798

FICHA

01-V

AV-2:35.798

Data: 22 de Maio de 1.998

Procede-se a esta averbação, para constar a Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 033 do Livro nº 18 aos 21 de maio de 1985 no Serviço Notarial- 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, entre: LEONARDO LIMA VERDE e GISELE ADDÔR ALVES CORRÊA, devidamente registrado sob nº 7.531 às fls. 51 do Livro 3-Q no Serviço Notarial- 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT.

Antônia de Campos
NOTÁRIA E REGISTRADORA

AV-3:35.798

Data: 22 de Maio de 1.998

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI no valor de R\$ 207,17 (duzentos e sete reais e dezessete centavos).

Antônia de Campos
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/4: 35.798

Data: 03 de novembro de 1998

Mandado de Execução - Arresto

Expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Cuiabá-MT, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Éldes Ivan de Souza, aos 24 de setembro de 1998.

Apresentado a este registro aos 30.10.98 às 15:10 horas.

Processo nº: 5.804/98

Exequente: Bradesco Leasing S/A - Arrendamento Mercantil

Executado: Help Net Informática Ltda, via seu representante legal, com sede na Av. Fernando Corrêa 1400, Bairro Pico do Amor, na cidade de Cuiabá-MT, **Orlando Eustáquio Alves Ferreira Junior**, qualificado nos autos, que poderá ser encontrado acima citado, **Leonardo Lima Verde**, qualificado nos autos que poderá ser encontrado no endereço acima citado.

Total de Execução: R\$ 46.285,58; Data do Cálculo: 03.09.98, sujeito a alteração de valores.

Imóvel: Uma lote sob o nº 05, situado no Bairro Jardim América, na 1ª zona desta cidade de Cuiabá Grande-MT, com área de 10.200,00mts², procedo ao registro do arresto de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da Matrícula nº 35.798.

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

35.798

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Despacho: Expeça-se mandado de citação e penhora. Arbitro os honorários advocatícios em 10% (dez por cento), sobre o valor da execução, havendo imediato pagamento ou inexistindo embargos. Defiro os benefícios do Art. 172, § 2º, do CPC.

Antonia de Campos Menezes
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/5: 35.798

Data: 20 de outubro de 2.005.

Mandado Penhora, Registro, Avaliação e Intimação

Expedido pelo Juízo da 4ª Vara da Justiça Federal de Cuiabá/MT, aos 29 de setembro de 2005, assinado pelo Diretor de Secretária Lazaro Júlio Mendes.

Processo nº: 2002.5127-3 – Classe 3.200 – Execução Fiscal

Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

Executado: SANECON SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA e OUTROS

Procede-se ao Registro da Penhora de: Uma Chácara sob nº 05 sito no BAIRRO JARDIM AMÉRICA, na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT, medindo 30,00x38,00x300,00x300,00mts, descrito na presente matrícula.

Antonia de Campos Menezes
Notária e Registradora

R-6: 35.798

Data: 09 de abril de 2010.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 033/97/2009/2304/027

Expedido em data de 17.12.2009 pelo Juízo do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região - 3ª VT Cuiabá - Execução.

Processo nº: 02072.2004 (03.03.00-7)

Valor: R\$ 46.497,73 atualizado até 30.06.2005

Exequente: Francisco Souza Estrela

Executado: Sanecon Empresa de Saneamento e outros

Executado: Município de Cuiabá

Requerido: Ademir Francisco Barrinuevo

Advogado: Sergio Moren da Silva

Deu: Leonardo Lima Verde

Continua no verso →

MATRÍCULA

35.798

FICHA

02-v

Procedo ao Registro da Penhora de Um lote sob nº 05 situado no Bairro Jardim América na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT - descrito na matrícula nº 35.798, avaliado em R\$ 350.000,00.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/7: 35.798

Data: 23 de maio de 2014.

De Conformidade com o Ofício nº 0160/2014 – 1ª V.E.D.B, datado de 09.05.2014, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Especializada de Direito Bancário – Comarca de Cuiabá/MT., Processo nº 3572-29.1998.811.0041 – Código: 72274 – Nr. Antigo: 2487/2008, Parte Autora: Bradesco Leasing S/A – Arrendamento Mercantil, Parte Requerida: Help Net Informática Ltda; Orlando Eustáquio Alves Alves Ferreira Junior, Leonardo Lima Verde, procedemos a baixa da penhora constante do Registro 4: 35.798.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 35.798

Data: 21 de fevereiro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201802.1911.00450025-IA-210 Processo nº 00748200600823001 – Emissor da Ordem: MT – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região –> TRT 23 – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região – MT – Cuiabá –> MT – 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel Vergran
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 63.43

Livro nº 01

Data: 01/09/2020.

AV/9: 35.798

Data: 08 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Lima Verde, conforme protocolo CNIB nº 202009.0108.01299063-IA-590 Processo nº 00748000420065230008 - Emissor da Ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
35.798

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 270002

Livro nº 01

Data: 09/03/2021.

AV/10: 35.798

Data: 11 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 9 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202103.0912.01520709-MA-470 Processo nº 00748000420065230008 - Emissor da Ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/11: 35.798

Data: 01 de abril de 2021.

Conforme disposto no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação para constar que este R.G.I. **averbou erroneamente o cancelamento de indisponibilidade no AV/10: 35.798 supra, permanecendo em pleno vigor a averbação 9 da presente matrícula.**

Laura A. de Arruda Costa

Laura A. de Arruda Costa
Escrevente

CNIB: 063446.2.0035798-11

Protocolo sob nº 311770

Livro nº 01

Data: 13/11/2023.

AV/12: 35.798

Data: 24 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade em nome de Leonardo Lima Verde**, conforme protocolo CNIB nº 202311.1311.03029697-IA-960 - Processo nº 00008906520115230008 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol. Gratuito.

Não tem validade

