



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E  
REGISTRADORA **PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,  
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 6.146 LIVRO Nº 2-AQ FOLHA Nº 002 DATA: 30.09.99

**IMÓVEL:** LOTE 20 DA QUADRA 05, COM A ÁREA DE 4.725,00 M<sup>2</sup>, situado no Loteamento denominado "**SÍTIO DE RECREIO VALE DAS ÁGUAS CLARAS**", neste Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT.**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frete: Estrada Chapada/C. Rica, medindo 25,00 metros; Fundos: Córrego Vassoural, medindo 25,00 metros; Lado Direito: com o lote 21, medindo 188,00 metros; Lado Esquerdo: com o lote 19, medindo 190,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** PEDRO MADEIRA NETO, CIC: 219.647.269-72, RG: 986.802/SSP-MT., expedida em 18.11.1992, brasileiro, comerciante, casado com LIDIA KLOCK MADEIRA; e LUIZ CARLOS WAGNER, CIC: 423.435.859-20, RG: 11/R-858.877/SSP-SC., brasileiro, comerciante, casado com MARLENE DE ARAÚJO WAGNER, todos residentes e domiciliados nesta Cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-2.838, livro 2-Q, aos 30.06.1997, neste RGI. Chapada dos Guimarães, 30 de setembro de 1.999. Eu, Gmbaras, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-01- 6.146** - Feito em 30 de setembro de 1.999. **TRANSMITENTES:** PEDRO MADEIRA NETO, empresário, portador do RG: 986.802/SSP-MT., CIC: 219.647.269-72, e sua mulher LIDIA KLOCK MADEIRA, do lar, portadora do RG: 297.802/SSP-MT., CIC: 328.875.401-06; e LUIZ CARLOS WAGNER, empresário, portador do RG: 11/R-858.877/SSP-SC., CIC: 423.435.859-20, e sua mulher MARLENE DE ARAÚJO WAGNER, do lar, portadora do RG: 11/R-1.515.745/SSP-SC., (solteira), CIC: 484.656.669-20, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Projetada, s/nº, Bairro Bom Clima, nesta Cidade de Chapada dos Guimarães/MT. **ADQUIRENTE:** ERONIDES ANTONIO MENDES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ANGELA SALETE BENETTI MENDES, comerciante, portador do RG: 8.529.537/SSP-SP., CIC: 736.311.838-87, residente e domiciliado à Rua Lima, nº 390, Bairro Jardim das Américas, na Cidade de Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 154 e vº, livro 005, aos 13.08.1999, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade, pelo Tabelião Valdemir Paes Landin. **VALOR:** R\$ 4.725,00 (Quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando portanto, inclusos nas exigências do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82, e suas posteriores

**Praça Dom Wunibaldo Nº 5 - CHAPADA DOS GUIMARÃES - MATO GROSSO**

**TELEFAX: (065) 791-1425**

Continuação da...

MATRÍCULA

6.146

FOLHA

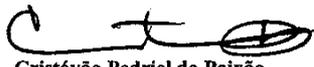
002/Vº

alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos para com o INSS. Chapada dos Guimarães, 30 de setembro de 1.999. Eu, Emmavaes \_\_\_\_\_, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-02- 6.146** - Feito em 20 de julho de 2.000. **TRANSMITENTES:** **ERONIDES ANTONIO MENDES**, brasileiro, filho de Antonio Mendes e de Aparecida da Conceição Mendes, comerciante, portador do CIC: 736.311.838-87, e RG: 8.529.537/SSP-SP., expedida em 08.07.84, e sua mulher **ANGELA SALETE BENETTI MENDES**, brasileira, filha de Arduino Pedro Benetti e de Oliva Orso Bentti, comerciante, portadora do CIC: 361.523.661-00, e RG: 14.565.255/SSP-SP., expedida em 14.07.1980, declararam na escritura serem casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, residentes e domiciliados na Rua Lima, 390, Bairro Jardim das Amércias, na Cidade de Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE:** **MÁRCIO AUGUSTO GUARIENTE**, brasileiro, filho de Geraldo Guariente e de Judith Marli P. Guariente, engenheiro civil, residente na Rua Esmeralda, nº 674, Aptº 1204, Bairro Bosque da Saúde, na Cidade de Cuiabá/MT., portador do CIC: 563.247.909-91 e da carteira de identidade do CREA/PR., nº 20547/D, expedida em 31.01.89, declarou na escritura ser casado com **JOSANE FÁTIMA DE C. GUARIENTE**, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26.12.1977. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 096/097, livro 745, aos 05.07.2000, no 7º Serviços Notariais e Registrais de Cuiabá/MT., pela Tabeliã Substituta Neizil Asvolinsque. **VALOR:** R\$ 2.835,00 (Dois mil, oitocentos e trinta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura sob as penas da lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS. Chapada dos Guimarães, 20 de julho de 2.000. Eu, Emmavaes \_\_\_\_\_, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-03- 6.146** - Feito em 24 de agosto de 2.010. **EXECUTADOS:** **ROSCH ADMINISTRADORA DE SERVIÇOS; MILTON CARVALHO; MARCIO AUGUSTO GUARIENTE; JOSE ROBERTO SCHMALTZ. EXEQÜENTE:** **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). TÍTULO** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 01158/2010/2204/027 expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região 2ª VT Cuiabá/MT, em 26/07/2010, por determinação do Juiz do Trabalho da referida vara, e assinada pelo Técnico Judiciário Stella Maris Braun, extraído dos autos do Processo 01030.2009.002.23.007. **VALOR:** R\$ 105.019,30 (Cento e cinco mil dezenove reais e trinta centavos). **CONDIÇÕES**

Continua... às fls. 190, Livro 2-DF

	<b>PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO</b> <b>COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT</b> Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos	 Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial
---	---	---

<b>MATRÍCULA: 6.146</b>	<b>LIVRO Nº: 2-DF</b>	<b>FOLHA Nº: 190</b>	<b>DATA: 24/08/2010</b>
-------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------

Não há. PROTOCOLO 29621. Chapada dos Guimarães 24 de agosto de 2010. Eu, (Mylene Silva) Mylene Silva Escriutária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

**R-04- 6.146 = PROTOCOLO 36805 em 12/09/2018 - PENHORA-** Conforme **MANDADO**, datado de Cuiabá/MT aos 13/08/2018, assinado eletronicamente por Kleber Benedito Siqueira de Faria e **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de setembro de 2018, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Mari Rockenbach, expedidos pelo Poder Judiciário- Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, por determinação do MM Juiz de Direito da referida vara, extraído do Processo 0000195-88.2018.5.23.0001, em que figura como **AUTOR: ANA CARLA DE SOUZA CARVALHO** e **RÉU: MARCIO AUGUSTO GUARIENTE.**, **procede-se o presente registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula, no VALOR: R\$ 7.600,00 (Sete mil e seiscentos reais).** O.S. n. 65703. SELO DIGITAL BCJ 17005. Chapada dos Guimarães/MT, 19 de setembro de 2018.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira) servidor, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-05- 6.146- Protocolo sob n. 37759 em 29/01/2019 – INDISPONIBILIDADE –** Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 201601.2511.00104155-IA-270 datado de 25/01/2016, conforme Central de Indisponibilidade, extraído dos Autos do Processo n. 19116200501509005, em que é parte **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE – CPF- 563.247.909-91; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 68050. SELO DIGITAL BEM 62468. Chapada dos Guimarães/MT, 31 de janeiro de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-06- 6.146- Protocolo sob n. 37759 em 29/01/2019 – INDISPONIBILIDADE –** Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 201611.1614.00211723-IA-470, datado de 16/11/2016, conforme Central de Indisponibilidade, extraído dos Autos do Processo n. 00782200502312008, em que é parte **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE – CPF- 563.247.909-91; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 68050. SELO DIGITAL BEM 62469. Chapada dos Guimarães/MT, 31 de janeiro de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

	<b>PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO</b> <b>COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT</b> Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos		Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 6.146	LIVRO Nº: 2-DF	FOLHA Nº: 190/Vº	DATA: 31/01/2019
------------------	----------------	------------------	------------------

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-07- 6.146- Protocolo sob n. 37759 em 29/01/2019 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 201701.1814.00228862-IA-110, datado de 18/01/2017, conforme Central de Indisponibilidade, extraído dos Autos do Processo n. 01275009820055010041, em que é parte **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE – CPF-563.247.909-91; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 68050. SELO DIGITAL BEM 62470. Chapada dos Guimarães/MT, 31 de janeiro de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-08- 6.146- Protocolo sob n. 37759 em 29/01/2019 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 201703.0816.00250953-IA-770, datado de 08/03/2017, conforme Central de Indisponibilidade, extraído dos Autos do Processo n. 03133004620055090020, em que é parte **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE – CPF-563.247.909-91; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 68050. SELO DIGITAL BEM 62471. Chapada dos Guimarães/MT, 31 de janeiro de 2019.

Eu, Mariana Caroline Soares Cardoso, (Mariana Caroline Soares Cardoso) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-09- 6.146- Protocolo n. 48082 aos 24/05/2022 – RETIFICAÇÃO-** Nos termos do art. 213, I, “a”, da LRP e conforme documentos arquivados neste RGI, faz-se a presente retificação para constar que a descrição correta do Protocolo CNIB constante no **AV-06** objeto desta matrícula é: **201611.1614.00211723-IA-410.**, e não como constou. Dou fé. OS n. 95195. Isento de Emolumentos. **SELO DIGITAL BSB 75662.** Chapada dos Guimarães/MT, 06 de junho de 2022.

Eu, Angélica Maria Soares da Silva, (Angélica Maria Soares da Silva) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-10- 6.146- Protocolo 48082 aos 24/05/2022 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nºs.: 1)- **201904.1215.00771422-IA-990**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 029642007303090001; 2)- **202009.0600.01307187-IA-900**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, extraída dos autos do Processo n.: 01395000220035020065; 3)- **202111.1816.01910964-IA-490**, emitida

Continua as fls. 166 LIVRO 2-GH



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos**

**Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial**

<b>MATRÍCULA: 6.146</b>	<b>LIVRO Nº: 2-GH</b>	<b>FOLHA Nº: 166</b>	<b>DATA: 06/06/2022</b>
-------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------

pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraída dos autos do Processo n: 00967009820065030008; em que são partes: **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE - CPF-563.247.909-91 e Outros; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n. 95195. **SELO DIGITAL BSB 75663.** Chapada dos Guimarães/MT, 06 de junho de 2022.

Eu, Angélica Maria Soares da Silva, (Angélica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**R-11- 6.146 – Protocolo 48082 aos 24/05/2022 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo judicial eletrônico sob nº 3818200-20.2007.5.09.0011, dos autos da Ação Trabalhista, em que configura como **RECLAMANTE: ROSIANE TARIFA JOSE, e RECLAMADOS: ROSCH ADMINISTRADORA DE SERVIÇOS E INFORMATICA LTDA; MILTON CARVALHO; JOSE ROBERTO SCHMALTZ; MARCIO AUGUSTO GUARIENTE**, valor da causa R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), conforme o DESPACHO expedido pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho- Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, por determinação do M.M Juiz do Trabalho Substituto Dr. Roberto Dala Barba Filho e assinado eletronicamente pelo mesmo. Recebido Via Malote Digital- Codigo de Rastreabilidade n. 509202219701602 aos 24/05/2022, arquivados nesta Serventia. O.S n. 95195. Emolumentos R\$ 85,40. **SELO DIGITAL BSB 75664.** Chapada dos Guimarães/MT, 06 de junho de 2022.

Eu, Angélica Maria Soares da Silva, (Angélica Maria Soares da Silva) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

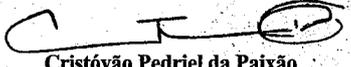
**AV- 12- 6.146 - Protocolo 50265 aos 03/01/2023 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 202211.0912.02438321-IA-209, emitida pelo Tribunal 9ª Região- extraídos pelos Autos do Processo nº 00008086720155090013 em que é parte: **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE- CPF:563.247.909-91, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n.101623. **SELO DIGITAL BVH 40340.** Chapada dos Guimarães/MT, 03 de Janeiro de 2023.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AMª/PN).



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

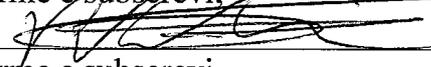
**Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos**

  
Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial

<b>MATRÍCULA: 6.146</b>	<b>LIVRO Nº: 2-GH</b>	<b>FOLHA Nº: 166 Vº</b>	<b>DATA: 21/09/2023</b>
-------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------

**AV- 13- 6.146 - Protocolo 52714 aos 20/09/2023 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB n. 202307.1316.02809770-IA-260, emitida pelo TRT – 4º Região - extraídos pelos Autos do Processo nº 00746005420085040202 em que são parte: **MARCIO AUGUSTO GUARIENTE-CPF:563.247.909-91 e Outros, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n.109542. **SELO DIGITAL BYE 17642.** Chapada dos Guimarães/MT, 21 de setembro de 2023.

Eu, , (Rachel Ferreira Saltarin) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

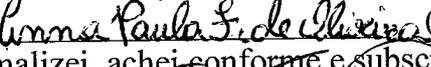
Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

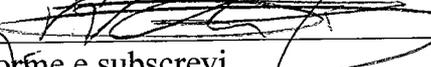
**AV-14- 6146 - Protocolo n. 55863 em 09/09/2024 – AVERBAÇÃO** – Conforme DECISÃO, datado aos 02/06/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá, extraído do processo n. 000195.88.2018.5.23.0001, por determinação do Juiz do Trabalho Titular Paulo Rogerio dos Santos assinado eletronicamente pelo mesmo., **fica averbado a baixa da averbação constante nos R-04, objeto desta matrícula.** O.S. n. 121523. **SELO DIGITAL GEB 39314.** Chapada dos Guimarães/MT, 24 de setembro de 2024.

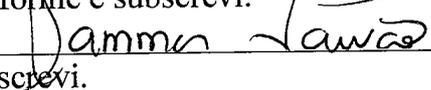
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

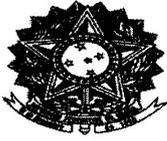
**AV-15-6146 – Protocolo n.58140 aos 13/02/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202412.1311.03758111-TA-660. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00967009820065030008 constante no AV-10 Referente ao Item 03, objeto desta matrícula.** O.S n. 126723 **SELO DIGITAL CFP 73477.** Chapada dos Guimarães/MT, 13 de Fevereiro de 2025.

Eu, , (Anna Paula Faria de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

**AV-16- 6146- Protocolo n. 58145 aos 13/02/2025 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 1)-202410.0910.03630465-IA-900, emitida pelo Comitê Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal/Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 10º Região/Taguatinga/3ª Vara do Trabalho de Taguatinga, extraído dos Autos do Processo nº 00010459020185100103, 2)-202408.1613.03517664-IA-430, emitida pelo Comitê Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal/Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/Sorocaba/4ª Vara do Trabalho de Sorocaba extraído dos Autos do Processo nº00484001120085150135,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 1º Serviço Registral de Chapada dos Guimarães  
 Registro Geral de Imóveis  
 Cristóvão Pedriel da Paixão  
 Oficial Registrador

CNM  
 063560.2.0006146-58

MATRÍCULA: 6146	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA: [001] vº
-----------------	--------------------------	-----------------

3)-202307.1316.02809770-IA260, emitida pelo Comitê Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal/Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/Canoas/4ª Vara do Trabalho de Canoas, extraído dos Autos do Processo nº 00746005420085040202 em que são partes: Marcio Augusto Guariente - CPF- 563.247.909-91., fica averbado a **INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n. 126729. **SELO DIGITAL CFP 73483.** Chapada dos Guimarães/MT, 13 de Fevereiro de 2025.

Eu, Anna Paula Faria de Oliveira (Anna Paula Faria de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

**R-17- 6.146 – Protocolado n. 58357 aos 05/03/2025 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo sob nº 0000263-41.2023.5.23.0008, em que configura como **RECLAMANTE: JAIR FERREIRA DA SILVA; RECLAMADO: MARCIO AUGUSTO GUARIENTE**, conforme Mandado- AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedida pelo Poder Judiciário- Justiça do Trabalho- Processo Judicial Eletronico-23ª Região-8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, por determinação do MM. Juiz da referida Vara, assinado eletronicamente por Juliana C. Guimarães. Valor da Execução R\$ 176.338,91. O.S n. 127245. **SELO DIGITAL CFP 74844.** Chapada dos Guimarães/MT, 12 de março de 2025.

Eu, Angélica Maria Soares da Silva, (Angélica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
 78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
 Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 12/03/2025, emitido por ANGÉLICA MARIA, às 10:59:09. OS. 127245

 Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD  
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 Serventia n. 47 - Ato(s):176  
 CFP 74862 - R\$ 0,00

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
 78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
 Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
 CHAPADA DOS GUIMARAES CARTORIO DE NOTAS E REG CIV:15  
 CHAPADA DOS GUIMARAES MT  
 CPF n. 00673455149

**E19ABFF29C678BF9E1B9045000D79A93FAFCE133**  
 12/03/2025 11:06

PARA CINFIRMAR A AUTENTICAÇÃO ACESSE:  
<https://assinaturadiqital.iti.gov.br/>

