

A. Floresta, 03 de Junho de 1986.-

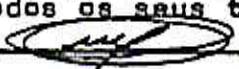
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:- Lote urbano nº.23 da quadra nº.06- com a área de 1.000,00 M2. (um mil metros quadrados)., Setor 'G', neste município e Comarca de Alta Floresta-MT., possuindo os seguintes limites e confrontações:- do marco 01 ao marco 02, distância de 200,00m, confrontando com a Rua G-2; do marco 02 ao marco 03: distância de 50,00m, confrontando com a área verde do marco 03 ao marco 04: distância de 20,00m, confrontando com o lote 24 do marco 04 ao marco 01: distância de 50,00m, confrontando com o lote 21

PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, estabelecida a Av. Oeste s/nº, Setor A, Alta Floresta-MT., inscrita no CGC/MF sob nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573 registrada sob nº 39, como Empresa de Colonização, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e reconhecida como de interesse Nacional para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 6.843 de 30.11.76, expedida pelo Ministério do Interior, neste ato representado por seus diretores: ARIOSTO DA RIVA, CI/RG nº 1.120.449-SSP/SP e CIC nº 002.367.568-34 e LUDOVICO DA RIVA NETO, CI/RG nº 2.797.214-SSP/SP e CIC nº 025.793.758/72, brasileiros, casados, o primeiro empresário residente nesta cidade, o segundo engenheiro agrônomo residente e domiciliado em Cuiabá-MT, de passagem por esta cidade de Alta Floresta, Estado de Mato Grosso.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.452 e registrado sob nº 03 da matrícula 924 livro 2 em 20.05.77, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT.- Uma Gleba de terras, situada no Município e Comarca de Alta Floresta-MT., cuja aquisição foi autorizada pela Lei Estadual nº 3.307/72, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 1.490/73, nos termos de Resolução nº 3/73, do Senado Federal, Gleba essa que foi colonizada pela vendedora sob a denominação de Projeto de Colonização Alta Floresta e Paranaíta, aprovado pela Portaria nº 611 de 25 de abril de 1975, conforme consta do processo do INCRA nº 924 e 861 do Registro Geral da 3ª Circunscrição Imobiliária em Cuiabá-MT.- O Oficial,  Rui Vange Teixeira Carvalho.-

R-1/448 - em 03 de junho de 1986.-Prot. 712.-

Título:- Compra e Venda.- **Transmitente:-** INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, acima qualificada.- **Adquirente:-** JULIANO FERREIRA FILHO, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 114.224-SSP/MT, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (após Lei nº 6.515/77) com Geovânia Ferreira dos Santos, portador do CIC comum nº 177.962.021-72, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **Forma de Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 075/076, em 12.02.86, no Cartório Dalla Riva, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **Valor:-** 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).- **Condições:-** Obriga-se a responder pela avicção. O Outorgado comprador aceita a presente escritura em todos os seus termos, bem como concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constantes da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício e Registro Imobiliário (Livro nº 52, fls. 151 à 153v), devidamente registrada (Av. 4 da matrícula 924 e Av. 5 da matrícula 861), em especial a que regulamenta os recuos mínimos das divisas para a construção do imóvel supra mencionado e que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação a aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão do presente.- O Oficial,  Rui Vange Teixeira Carvalho.-

R-2-448- Protocolo nº 8007, em 17 de julho de 1.989.-

TÍTULO- Compra e Venda.- TRANSMITENTE- JULIANO FERREIRA FILHO, comerciante, CI/RG nº 114.244-SSP/MT e sua mulher **GEOVÂNIA FERREIRA DOS SANTOS**, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, CIC comum nº 177.962.021-72, residente e domiciliado em Alta Floresta-MT. **ADQUIRENTE- JONAS DOURADO**, motorista, CI/RG nº 246.461-SSP/MA, brasileiro, maior, CIC nº 232.282.702/97, residente e domiciliado em Alta Floresta-MT.- **FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 003/004, do livro 057, em 05.05.89, nas notas do Cartório Dalla Riva

de Alta Floresta-MT., pelo Tabelião César Mário Dalla Riva. VALOR- CZ\$ 10.000,00 (dez mil cruzados).- CONDIÇÕES- Obriga-se a responder pela evicção e demais condições constantes no R-1, da presente matrícula. .O Oficial, J. Bicudo Netto: EUTALIO BICUDO NETO

ESS.

R-3/448 - Protocolo nº 43.925 - Feito em 07 de junho de 2002.

TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- JONAS DOURADO, brasileiro, Motorista, portador da CI/RG nº 246.461-SSP/MA e CPF nº 232.282.702-97, filho de João Alexandre Dourado e de Sabina Rocha Dourado; e sua mulher ELIANE DE JESUS RIBEIRO DOURADO, brasileira, Autônoma, portadora da CI/RG nº 1.554.328-SSP/MA e CPF nº 569.930.641-20, filha de Raimundo Benedito Pinheiro e de Joana Damaceno Raposo Pinheiro, conforme certidão de casamento nº 2.657, fls. 67, livro B-5, do CRC da cidade de Viana-MA; residentes e domiciliados à rua G-2, nº 223, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- MARIA DA ROCHA SECCO, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 3.434.918-5-SSP/PR e CPF nº 696.0380719-15, filho de Francisco Carlos Rocha e de Maria Francisca da Rocha, casada pelo regime de separação de bens com FLORISMAR SECCO, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 432.239-8-SSP/PR e CPF nº 117.291.479-68, filho de Angelo Secco e de Iria de Souza Secco, residentes e domiciliados à rua G-2, nº 233, nesta cidade de Alta Floresta-MT. FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 158/160, Livro nº 038, aos 21/05/2002, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- VALOR:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. A Outorgada Compradora concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.-

O REGISTRADOR, J. Bicudo Netto: EUTALIO BICUDO NETTO.- pna

R-4/448 - Feito em 10 de setembro de 2021.-

TÍTULO: Inventário e Partilha.- TRANSMITENTE: MARIA DA ROCHA SECCO ("DE CUJUS"), a qual era inscrita no CPF sob nº 696.038.719-15.- ADQUIRENTES: ADRIANA SECCO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI/RG nº 1114870-5 SSP/MT, inscrita no CPF nº 930.097.399-15, natural de Moreira Salles-PR, nascida aos 16/03/1973, filha de Florismar Secco e de Maria da Rocha Secco, residente e domiciliada no Rua G-2, nº 233, Setor G, Alta Floresta-MT; e ELOISA SECCO, brasileira, divorciada, zootecnista, portadora da CI/RG nº 5.993.596-18 (Segue na folha 02).....

MATRÍCULA Nº 448

Data 10 / Setembro / 2021
Oficial *[Assinatura]* FLS. 02

Imóvel

SESP/PR, inscrita no CPF nº 016.723.389-05, natural de Umuarama-PR, nascida aos 06/07/1976, filha de Florismar Secco e de Maria da Rocha Secco, residente e domiciliada no Rua G-2, nº 233, Setor G, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 127/131V, Livro nº 0082, aos 16/10/2020, nas notas do Cartório do 2º Ofício - Tabelionato de Notas, Protestos e Ofícios dos Registros Cíveis, de Itiquira-MT, pelo tabelão Wellington Ribeiro Campos.- **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), para fins fiscais.- **CONDICÕES:** As Adquirentes concordam com as cláusulas e condições constantes do Núcleo Urbano, constantes do R-1 desta matrícula. **O imóvel objeto desta matrícula foi partilhado entre a Srª. ADRIANA SECCO e Srª. ELOISA SECCO na proporção de 50% para cada uma.**- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal, sob o código nº 1503 - Inscrição Imobiliária nº 007.006.023.001.- Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº 689F.41E0.2BB5.D90C, emitida em 17/08/2021.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 479.628,45.- (Protocolo Livro 01 nº 130.948 de 17/08/2021).- Emolumentos: R\$ 4.707,40.-

O REGISTRADOR *[Assinatura]*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
cads_



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 448, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta. Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.
O referido é verdade e dou fé.
Ordem de Serviço nº 199237

Alta Floresta-MT, 28 de maio de 2024.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 545 R\$ 61,90

CCU 10677

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



ASSINADO DIGITALMENTE POR:
PERPETUA NEVES ALVES:17154073187
4D7D22D4B7B03BC4DB61648B7DE2A2913
ALTA FLORESTA-MT
28/05/2024 10:23