

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO - EDIFÍCIO DO FORUM - S. A. DE PÁDUA-RJ

MATRÍCULA N.º 6.231. Santo Antônio de Pádua-RJ, 07 de maio de 1999.

IMÓVEL: Área de terras, situada na Rua Prefeito Eugênio Leite Lima, s/nº, zona urbana do 1º Distrito deste Município, com a área de 243,35 m² (duzentos e quarenta e três metros e trinta e cinco centímetros quadrados), de terras, confrontando-se pela frente com a referida rua Prefeito Eugênio Leite Lima, por um lado com Altamiro Soares Filho, por outro lado e fundos com Honório Maçarú Sakaya e Outros, inscrita na Prefeitura Municipal sob nº 000110300093001.

PROPRIETÁRIOS: EDVAL SALLES e s/m SIRIENE CARNEIRO SALLES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos comerciantes, residentes na Rua Prefeito Eugênio Leite Lima, 101, nesta cidade, portadores das CPs nºs 417.429-IFP/RJ e 503.840-IPF/RJ e CPF/MF sob nº 081.414.877-87 e 680.357.997-20.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, R2- 2.656, deste Cartório do 1º Ofício.

REGISTRO Nº 1 - 6.231. Data: 07 de maio de 1999. COMPRA E VENDA. Por Escritura de 06 de maio de 1999, deste Cartório do 1º Ofício, lavrada no Livro nº 227, fls.071/071vº, os proprietários venderam o imóvel pelo preço

R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) à MARCOS DE SOUSA BOGADO, brasileiro, médico, casado com Andréia Aparecida Domingues Bogado, brasileira, dentista, residentes na Rua Prefeito Eugênio Leite Lima nº 22, nesta cidade, ele portador da CI nº M-2795304-SSP-MG e do CPF/MF nº 792, dig nº 454.682.146-87, ela do CPF nº 792.633.726-91 e da CI nº MG-5647996-SSP/MG. PROTOCOLO: Livro 1A sob nº 9.883. Custas: R\$ 259,44 Tabela VIII-I; R\$ 3,60 Lei 590 de 26.10.82; e, R\$ 52,00 Lei 713 de dezembro de 1983.

Certifico que esta matrícula nº 6231, continua na ficha nº 002, nesta mesma matrícula.

Luciana dos Santos Paquiel
Escrevente Substituta
Mat. 94/14203

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**



Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA:

6231

FICHA Nº

002

CNS 09.015-9

Luciana dos Santos Paquiela
Escrevente Substituta
Mat. 94/14203

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001, MATRÍCULA 6.231 DESTE CARTÓRIO.

R 2/6231 PENHORA. Prot. 21803. Nos Termo de Penhora, extraída dos autos do processo nº 0006231-24.2019.8.19.0050, expedido pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Santo Antônio de Pádua/RJ, devidamente assinado pela MM. Juiz Titular - Dra. Cristina Sodre Chaves, datado de 11/04/2025, na qual consta como Exequente: ZENILTON FERREIRA PENA, e, Executado: ANDREIA APARECIDA DOMINGUES BOGADO, nos termos do art. 845 do Código de Processo Civil, procedo o registro de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de R\$ 621.835,16 (seiscentos e vinte e um mil, oitocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos), ficando como depositário: ANDREIA APARECIDA DOMINGUES BOGADO. Santo Antônio de Pádua, 15/04/2025. Eu, Luciana dos Santos Paquiela, Substituta, Mat. 94/14203, digitei, subscrevo e dou fé. (Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWG 23297 DKS).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis