

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos**

Avenida Airton senna da Silva, nº 234 - Centro - Paranaíta - MT - CEP: 78.590-000 - Fone (66) 3563 - 2095
CNPJ: 08.816.614/0001-58

Oldemir Schwiderke
Oficial Registrador

Ofício Nr. 109/2024

Paranaíta, 14 de outubro de 2024.

REFERENTE: CartPrecCiv nº 0000622-37.2024.5.23.0046

Vimos pelo presente, em atendimento ao Malote Digital, código de rastreio nº 523202424339138, protocolado sob nº 18352 em 14/10/2024, informar foi realizada a averbação de penhora na matrícula nº 430, referente ao processo CartPrecCiv nº 0000622-37.2024.5.23.0046, em que é reclamante JULIAO PEREIRA PRIMO e reclamado ODAIR MARTINS DA SILVA

Sem mais para o momento, renovamos protestos de estima e consideração e colocamo-nos à disposição.



Oldemir Schwiderke

Oficial do Cartório do Primeiro Ofício de Paranaíta (MT)

EXMO. SRº.

DRº JUIZ DE DIREITO DA VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE
ALTA FLORESTA - MT

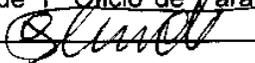


LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de maio de 2008.

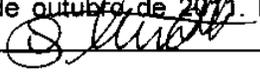
IMÓVEL: LOTE LE 6/3, com a área de 720,00 (setecentos e vinte metros quadrados), situada no Setor de Serviços, do Núcleo Urbano da cidade de Paranaíta, MT, ponto 01 do lote LE 6/3 cravado a 52,00 metros do marco M01, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, distância de 18,00 metros confrontando com a Via L11; do marco 02 a marco 03, distância de 40,00 metros, confrontando com a Rua de Pedestre 2; do marco 03 ao marco 04, distância de 18,00 metros, confrontando com os Lotes 07 e 05 da rua 113 do Setor Residencial Sul; do marco 04 ao 01, distancia de 40,00 metros confrontando com o Lote LE 6/2, Setor Serviços;

PROPRIETÁRIO: IDEGAR JOSE MELGAREJO BERLANDA, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº 445.625 SSP/MS, CIC nº 458.947.011-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CÉLIA REGINA PAGGI MELGAREJO BERLANDA, CI/RG nº 4.320.203-0 SSP/PRE, CIC nº 600.357.069-53. residente e domiciliado à rua G-6, s/n, Setor G, na cidade de Alta Floresta, MT.

REGISTRO ANTERIOR: AV-02 da Matrícula nº 415, de 05/05/2008, do Livro 2 Registro Geral, do Cartório de 1º Ofício de Paranaíta, MT. Protocolo 806, de 05/05/2008. Emolumentos: R\$ 35,60. Oficial,  (Oldemir Schwiderke)

AV-01/430. Em 05 de maio de 2007. Nos termos da Matrícula nº 415 do livro 2, Registro Geral do Cartório de 1º Ofício de Paranaíta, MT, conforme: R-01, onde consta: Condições: O Outorgado Comprador concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constante da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº) registrada no RGI-3º Circunscrição Imobiliária (Av nº 04 na matrícula 924 e Av. nº 05 na Matrícula 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de Imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais da venda, tendo recebido inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Datado no Cartório de Origem em 25/04/2008. Protocolo 806 de 05/05/2008. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

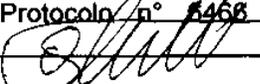
R-02/430. Em 16 de novembro de 2011. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: IDEGAR JOSE MELGAREJO BERLANDA e sua esposa CELIA REGINA PAGGI MELGAREJO BERLANDA, brasileiros, casados, ele pecuarista, CI/RG nº 2392503-5 SSP/MT, CIC nº 458.947.011-04, ela professora, CI/RG nº 2392499-3 SSP/MT, CIC nº 600.357.069-53, residentes e domiciliados a Rua G-6, nº 624, na Cidade de Alta Floresta, MT; **ADQUIRENTES:** ODAIR MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI/RG nº 1152379-4 SSP/MT, CIC nº 841.449.631-87, Titular da empresa individual ODAIR MARTINS DA SILVA, CNPJ nº 10.141.728/0001-97, residente e domiciliado à Av. Maria Elisa Miyazima, nº 05, Loteamento Beira Rio, nesta cidade de Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO -** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 1º de junho de 2.011, no livro 062, folha 138/139, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 20.000,00 (vinte mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/430, deste matrícula. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI nº 231/2011, quitado em 05 de outubro de 2011. Protocolo 3534 de 16/11/2011. Emolumentos: R\$ 370,24. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

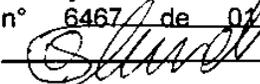
R-03/430. Em 01 de dezembro de 2014. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**

Devedor: ODAIR MARTINS DA SILVA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 10.141.728/0001-97, situado na Avenida Álvaro Volpe, s/n, na cidade Paranaíta, MT, **Avalista/Hipotecante:** ODAIR MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI/RG nº 1152379-4 SSP/MT, CPF nº 841.449.631-87; residente e domiciliado à Av. Maria Elisa Miyazima, nº 05, Loteamento Beira Rio, nesta cidade de Paranaíta, MT. **Credor/Financiador BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ sob o nº: 60.746.948/0001-12.,** ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 3031766-5, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 21 de novembro de 2014; **Valor:** R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), acrescido dos encargos devidos, em moeda corrente. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros efetiva de 6,00% pontos percentuais ao ano, Taxa Efetiva de 0,4867% ao mês; **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** 15 de dezembro 2019. **Forma de Pagamento:** Em 57 (cinquenta e sete) prestações mensais vencendo a primeira em 15/04/2015 e a ultima em

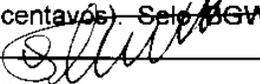
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

15/12/2019. **Aplicação:** O crédito destina-se a finalidade de aquisição de 2 (dois) CAMINHÃO, ATRON 2729K/36 6X4 CHASSIS: 9BN693388EB986666 e 9BM693388EB986652. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado LOTE LE 6/3, com a área de 720,00, situada no Setor de Serviços, do Núcleo Urbano da cidade de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 430 no livro 2, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo AND 28155. Protocolo nº 6466 de 01 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.086,60. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-04/430. Em 01 de dezembro de 2014. **HIPOTECA DE SEGUNDOGRAU**

Devedor: ODAIR MARTINS DA SILVA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 010141728/0001-97, situado na Avenida Álvaro Volpe, s/n, na cidade Paranaíta, MT **Avalista/Hipotecante:** ODAIR MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI/RG nº 1152379-4 SSP/MT, CPF nº 841.449.631-87; residente e domiciliado à Av. Maria Elisa Miyazima, nº 05, Loteamento Beira Rio, nesta cidade de Paranaíta, MT. **Credor/Financiador:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ sob o nº: 60.746.948/0001-12., ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 3031770-3, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 21 de novembro de 2014; **Valor:** R\$ 104.400,00 (cento e quatro mil e quatrocentos reais), acrescido dos encargos devidos, em moeda corrente. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros efetiva de 6,00% pontos percentuais ao ano, Taxa Efetiva de 0,4867% ao mês; **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** 15 de maio de 2020. **Forma de Pagamento:** Em 57 (cinquenta e sete) prestações mensais vencendo a primeira em 15/04/2015 e a última em 15/12/2019. **Aplicação:** O crédito destina-se a finalidade de aquisição de 2 (duas) CACAMBA GRANELEIRA (CARROCERIA) TRANSPORTE A GRANEL nº 118940. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado LOTE LE 6/3, com a área de 720,00, situada no Setor de Serviços, do Núcleo Urbano da cidade de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 430 no livro 2, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT e Alienação Fiduciária de 2 (duas) CACAMBA GRANELEIRA (CARROCERIA) TRANSPORTE A GRANEL nº 118940 registrado sob o nº 632 no Cartório de Títulos e Documentos de Paranaíta, MT; Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo AND 28156. Protocolo nº 6467 de 01 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.086,60. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-05/430. Em 09 de agosto de 2019. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**

Conforme requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE – SICRED NORTE DO MT CNPJ nº 37.442.605/0001-42, representado por seu procurador Jean Carlos Rovaris OAB nº 12.113/MT, acompanhado pela Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Paranaíta, assinado por Maria Lourdes de Souza, para fins do artigo 828, do código de Processo Civil, datado de 23 de julho de 2019, onde consta Execução de Título Extrajudicial : processo nº 0002264-86.2018.8.11.0095, código nº 82236, recebido em 25 de setembro de 2018. AUTOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE SICRED NORTE DO MT e EXECUTADOS: ODAIR MARTINS DA SILVA ME. VALOR CAUSA: R\$ 200.270,61 (duzentos mil duzentos e setenta reais vírgula sessenta e um centavos). Selo BW 77115. Protocolo 11290 de 09/08/2019. Emolumentos: R\$. 13,80. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-06/430. Em 29 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Conforme Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/02/2024, sob o nº do protocolo 202402.2909.03187164-IA-709, nos autos do processo nº 00007121920195080117, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PA - TRIBUNAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO - PA - MARABÁ -> PA - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARABÁ, foi decretado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de ODAIR MARTINS DA SILVA. Selo CAL 62176. Protocolo nº 17233 de 29/02/2024. Emolumentos:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. Oldemir Schwiderke
Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula Livro Página

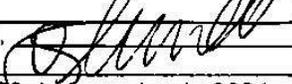
430

2

2

CNM 064014.2.0000430-04

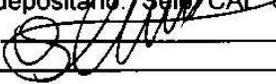
Fls.: 34

Gratuito. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-07/430. Em 29 de fevereiro de 2024. **AVERBAÇÃO**

Conforme determinação do Provimento nº 143/2023, onde tutela a implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, vem através deste determinar o código nº **064014.2.0000430-04** que será desta matrícula. Protocolo 17233 de 29/02/2024. Emolumentos: Gratuito. Oficial  (Oldemir Schwiderke).

AV-08/430. Em 14 de outubro de 2024. **PENHORA.**

Conforme ofício, processo nº CartPrecCiv 0000622-37.2024.5.23.0046, do PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região, Vara do Trabalho de Alta Floresta, MT, assinado eletronicamente pela servidora Renata de Brito Pinto datado de 05 de agosto de 2024, acompanhado do Mandado de penhora, extraído da CartPrecCiv 0000622-37.2024.5.23.0046, em que o requerente é JULIAO PEREIRA PRIMO e o requerido é: ODAIR MARTINS DA SILVA, foi realizada a PENHORA do imóvel rural denominado "LOTE LE 6/3, com a área de 720,00 (setecentos e vinte metros quadrados), situada no Setor de Serviços, do Núcleo Urbano da cidade de Paranaíta, MT, imóvel objeto desta matrícula, não foi nomeado fiel depositário. Selo CAL 68930. Protocolo 18352 de 14/09/2024. Emolumentos: R\$ Gratuito. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973.

Paranaíta - MT, 14/10/2024.

Selo: CAL 68970
Atos: 176

 SELO DE CONTROLE DIGITAL
EMOLUMENTOS R\$ 0,00



Mauricio da Costa Lopes | Escrevente Autorizado
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Documento assinado digitalmente
gov.br MAURICIO DA COSTA LOPES
Data: 14/10/2024 16:46:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

