

MATRÍCULA

51.150

FOLHA

050

Cartório do Sexto OfícioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA TERCEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº 2 HY

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 1601, LOCALIZADO NO 16º ANDAR DO EDIFÍCIO "GOLDEN PARK", situado à Rua Esmeralda esquina com a Av. Aclimação, Quadra 31, Lote "A" - Bairro Bosque da Saúde, nesta Capital., com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, varanda, banheiro social, despensa, copa/cozinha, área de serviço, banheiro de serviço (lavabo), despejo, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) suíte com banheiro e sacada. Confronta-se pela frente, com a projeção do recuo da Rua Esmeralda; aos fundos, com o hall e circulação vertical do prédio e apartamento de numeração 1604; à direita com o apartamento de numeração 1602; à esquerda com a projeção do recuo dos lotes 1 a 5 de Comércio Irmãos Malouf S/A. com área real: privativa - 140,25 m2; De uso comum - 63,29 m2.

PROPRIETÁRIA: - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO BENEDITO LTDA., com sede na Av. Fernando Corrêa da Costa nº 1944, Sala 01, nesta Cidade de Cuiabá-MT, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 14.962.369/0001-90. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R-02-48.877, livro 2-HI, em 16-08-93 neste RGI. Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, _____

 Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-01- 51.150 - O imóvel acima encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, conforme R-03, da Matrícula nº 48.877, livro 2-HI, em 24-09-93, neste RGI. Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, _____

 Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02- 51.150 - Ficam vinculadas a este apartamento, as vagas de garagem nº 25 e 109. Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, _____

 Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 51.150 - Conforme consta no Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95., fica dada baixa na Hipoteca do R-03 da matrícula nº 48.877, livro 2-HI, em 24-09-93, constante do AV-01, desta Matrícula. Cuiabá, 03 de Maio de 1.995. Eu, *honda fili. de rodada Silva* _____

 Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 51.150 - Feito em 03 de Maio de 1.995. **TRANSMITENTE:** - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO BENEDITO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.962.369/0001-90, com sede em Cuiabá-MT. à Avenida Fernando Correa da Costa, nº 1944, Coxipó, representada pelo seu sócio gerente o Sr. MARCELO BENEDITO MALUF, brasileiro, casado, comerciante, CI. 044.640-MT, CPF 275.074.751-15, residente e domiciliado em Cuiabá-MT. **ADQUIRENTES:** - SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e seu marido ADRIANO ABILAS, casados pelo regime da comunhão universal de bens após a Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29-06-88, livro nº 44, fls. 171, do Tabelionato Fratti de Maringá-PR, registrada sob nº 6.451, fls. 132v, livro 3-M, em 26-04-95 no Cartório do 2º Ofício desta Capital, ela brasileira, comerciária, ele brasileiro, comerciante, portadores das Cédulas de Identidade nºs 3.716.541-7/PR e 3382752-0/PR e inscritos no CPF sob nºs 569.836.709/49 e 645.312.529-34 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Esmeralda/ Av. Aclimação, nº s/n, Ap. 1.601, Bairro B. da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT.

FORMA DO TÍTULO: - Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95. **VALOR:** - R\$ 104.000,00 (Cento e Quatro Mil Reais), referente a este imóvel juntamente com outros, satisfeitos da seguinte forma: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro Mil Reais), referente ao valor da poupança efetivada pelo DEVEDOR; R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), referente ao valor do financiamento.

CONDICÕES: - Obriga-se a responder pela evicção. A Vendedora apresentou Certidão Negativa de Débito-CND, nº 252669 Série F, PCND nº 01097/95,

Continua no verso

MATRÍCULA

51.150

FOLHA

050/vº

6º Serv
Registro de Imóveis
Av. Tancredo Neves
Joani Maria de
José Passos
Tel:
Maria Auxiliadora
2º Ab
Joaquim Ca
Júlia Maria A
Escritório
Cuiabá - MT -

expedida em Cuiabá, em 17-03-95, e apresentou ainda Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1169/95, expedida em 13.04.95, assinado pelo Chefe Sasar - Varlindo Alves da Silva. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 1.033,23 em 07-04-95, referente a este imóvel juntamente com outros, na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Cuiabá, 03 de Maio de 1.995. Eu, Adriano Abilas de Sousa Silva Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-05- 51.150 - Feito em 03 de Maio de 1.995. **DEVEDORES:** SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e seu marido ADRIANO ABILAS, acima qualificados. **CREDOR:-** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF 76.543.115/0001-94, Travessa Oliveira Belo nº 11-B - 4º Andar - Centro - Curitiba-PR. **TÍTULO:-** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95. **VALOR:-** R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) referente a este imóvel juntamente com outros. **PRAZO:-** a) inicial, 120 meses; b) dilatação, 180 meses. **JUROS:-** Taxa de Juros: Nominal 11,3866% a.a., e Efetiva 12,0000% a.a. **CONDICÕES:-** A dívida será considerada antecipadamente vencida, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ensejando a execução deste contrato, para efeito de ser exigido de imediato na sua totalidade, com todos os seus acessórios, atualização, multas, juros e demais encargos previstos contratualmente, por quaisquer motivos previstos em lei, e, ainda: 1 - se a DEVEDORA: a) faltar ao pagamento de alguma das prestações de juros ou de capital, ou de qualquer importância devida em seu vencimento; b) ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, os seus direitos e obrigações, vender ou prometer a venda o imóvel hipotecado, sem prévio e expresso consentimento do CREDOR; c) constituir sobre o imóvel oferecido em garantia, no todo ou em parte, novas hipotecas ou outros ônus reais, sem consentimento prévio e expresso do CREDOR; E todas as demais constantes do Contrato, e declararam sob as penas da lei, ainda no Contrato que não são produtores rurais e/ou empregadores, não estando assim obrigados a apresentarem a prova de inexistência de débito de que trata o art. 47 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991, bem como da Certidão Negativa de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal conforme determina o Decreto nº 612/92. Cuiabá, 03 de Maio de 1.995. Eu, Adriano Abilas de Sousa Silva Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-06- 51.150 - **RÉUS:-** SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS, brasileira, casada, gerente de vendas, e ADRIANO ABILAS, brasileiro, casado, ambos residentes na Rua Esmeralda, esquina com Aclimação s/nº, quadra 31, lote A, Ed. Golden Park, apto 1601, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT. **AUTOR: BANCO HSBC BAMERINDUS S/A.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Execução, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, aos 22-02-99, recebido em 12-03-99, por ordem do Exmº Sr. Dr. Aparecido Chagas - MM. Juiz de Direito, assinado pelo Escrivão Autorizado Antonio Gomes de Souza Filho, extraído dos Autos de Penhora e Depósito - Processo nº 570/98 F-6.088. **VALOR:-** R\$ 96.162,29. Cuiabá, 12 de Abril de 1.999. Eu, Adriano Abilas de Sousa Silva Oficial que a fiz datilografar e conferi.

MARC
4V-07- 51.150 - Conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito, datado de 31-08-98., o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima sob intervenção, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba-PR, na Rua José Loureiro, 371, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94, na qualidade de Cedente, com a devida Anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12-08-69,

cont. fls. 198. Lº2-KN...

FOLHA

198

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 RD - REGISTRO GERAL

constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06-03-1970, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19-12-1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.254 de 16-06-1977, publicado no Diário Oficial da União em 16-06-1977, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, CEDE E TRANSFERE, ao BANCO HSBC BAHIANINDUS S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 001.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, à travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro., o crédito no valor de R\$ 94.700,55 (Noventa e quatro mil, setecentos reais e cinquenta e cinco centavos), referente a este imóvel juntamente com as vagas de garagens nºs 25 e 109, constantes do R-05, desta matrícula e do R-04 das matrículas 51.182 e 51.266, livro 2-HY. Cuiabá, 16 de Junho de 1999. Eu, for: lla: de sus lla: - Oficial que o fiz datilografar e conferi.

mls.

R-08- 51.150 - Conforme Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Especializada da Fazenda Publica desta Capital, aos 13-07-2004, recebido em 26-08-2004, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gerson Ferreira Paes - MMº Juiz de Direito, assinado pela Escrivã Margareth S. Ferreira Paes, extraído dos autos do Processo nº 2001/930 - Execução Fiscal, tendo como Credora: **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** e Devedora: **CONFECÇÕES E CALÇADOS GUILHERME LTDA**, CGC: 01.544.314/0001-18, com sede na Avenida XV de Novembro, 667, Porto, em Cuiabá-MT, fica **penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Valor da Causa: R\$ 330.126,65. Em. Isento. Cuiabá, 03 de Setembro de 2.004. Eu, 100.000.000 de Anis Anis - Oficial que o fiz digitar e conferi.

ivf.

R-09- 51.150 - Conforme Mandado de Penhora e Registro, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Especializada da Fazenda Publica desta Capital, aos 11/04/2006, recebido em 08/05/2006, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gerson Ferreira Paes - MMº Juiz de Direito, assinado pela Escrivã Margareth S. Ferreira Paes, extraído dos autos do Processo nº 2000/912 - Execução Fiscal, tendo como Credora: **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** e Devedora: **CALÇADOS E CONFECÇÕES DANY LTDA**, CGC: 24.688.293/0001-00, Inscrição Estadual: 13.058.068-6, com sede na Rua Antonio Maria nº 344, Bairro: Centro, Cuiabá-MT, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Valor da Causa: R\$ 257.760,00, referente a este imóvel juntamente com outros. Cuiabá, 23 de Maio de 2.006. Eu, Marcia Elide Soares Silva

Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf.

AV-10-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º 201605.2513.00141905-IA-091, datado de 25/05/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda Processo nº 08699201366209005 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AUC 85755. Cuiabá, 22 de Junho de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm lote 77281

AV-11-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201511.1314.00088781-IA-130, datado de 13/11/2015, **fica averbada a indisponibilidade oriunda Processo nº 00003202820145090020 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AUC 85770. Cuiabá, 22 de Junho de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm lote 78081

Continua no verso

MATRÍCULA

51.150

FOLHA

198/vº

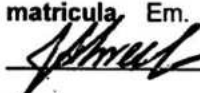
6º. Servi
Registro de Imóve
Av. Tancredo Neve
Joani Maria de
José Pires M
Talita
Maria Auxiliadora
2ª
Joaquim
Júlia Maria As
Escritório
Cuiabá - MT

AV-12-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201608.0909.00172064-IA-470, datado de 09/08/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 3521201002109000 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AVA 60698. Cuiabá, 01 de Setembro de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_80856

AV-13-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201610.1916.00202039-IA-930, datado de 19/10/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 53832014021 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AVV 65361. Cuiabá, 31 de Outubro de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf_lote_83688

AV-14-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201803.0509.00459121-IA-500, datado de 05/03/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00001315020145090020 no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BBS 64794. Cuiabá, 20 de Março de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jfc_lote_nº 99387

AV-15-51.150 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região desta Capital, aos 05/07/2018, recebido em 23/07/2018, por ordem do Exmº Sr. Dr. MMº Juiz do Trabalho da 8ª Vara, assinado eletronicamente pela Srª Amanda Cereta Lopes, extraído dos autos do Processo nº 0000445-03.2018.5.23.0008, tendo como Autora: **AUXILIADORA GONÇALVES** e Ré: **SANDRA MARIA ORLANDINI ABILAS**, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Execução em 30/06/2018 - R\$ 58.262,33. Em. R\$ 68,53 - Selo digital BDL 77763. Cuiabá, 15 de Agosto de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-16-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201807.3012.00564926-IA-091, datado de 30/07/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00018951720165090662 no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BDL 77767. Cuiabá, 15 de Agosto de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isb

AV-17-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe

Continua às fls. 198/1

MATRÍCULA

Cont. da Mat.

51.150

FOLHA

198/1

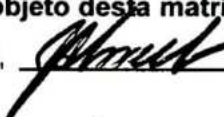
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº 2 - KD

REGISTRO GERAL

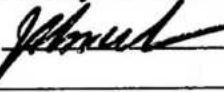
sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º 201809.0314.00593763-IA-970 datado de 03/09/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 03603200866209005 no imóvel objeto desta matrícula.** Em Gratuito - Selo digital BEC 81667. Cuiabá, 20 de Setembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Vide Av-22

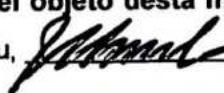
Rmm

AV-18-51.150 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, aos 19/12/2018, recebido em 16/01/2019, por ordem do Exmº Sr. Dr. MMº Juiz do Trabalho, assinado eletronicamente pela Srª Mercia Neisa Dourado Montalvão, extraído dos autos do Processo nº 0000927-45.2018.5.23.0009 e 0001067-72.2014.5.09.0021 – 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, tendo como Autora: **SONIA APARECIDA DE CASTRO SEGATI** – CPF: 827.332.799-04 e Réus: **SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e 385-NORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME** – CNPJ: 05.968.188/0001-80, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor total da Execução R\$ 36.576,25, atualizado até 30/11/2018. Em. R\$ 68,53 - Selo digital BFI 26522. Cuiabá, 29 de Janeiro de 2019. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Rm

AV-19-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º 202011.2509.01402645-IA-560, datado de 25/11/2020, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00188945920178160017 da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BMS 49277. Cuiabá, 01 de Dezembro de 2020. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-20-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202111.2915.01925918-IA-990, datado de 29/11/2021, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BQU 27961. Cuiabá, 03 de Dezembro de 2021. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-21-51.150 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202201.0712.01961849-TA-000, datado de 07/01/2022, recebido na

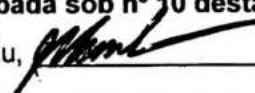
Continua no Verso

MATRÍCULA

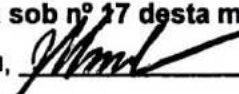
51.150

FOLHA

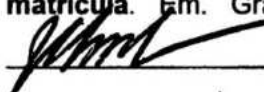
198/1vº

mesma data, fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 08699201366209005 da 4ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, averbada sob nº 10 desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BRH 66496. Cuiabá, 13 de Janeiro de 2022. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

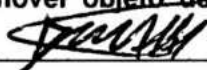
Bsc

AV-22-51.150 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202208.3109.02328311-TA-071, datado de 31/08/2022, recebido na mesma data, fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 03603200866209005 da 4ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, averbada sob nº 17 desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BTX - 44646. Cuiabá, 05 de Setembro de 2022. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

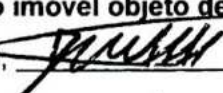
LVC

AV-23-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202308.0412.02848336-IA-460, datado de 04/08/2023, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BXY - 99418. Cuiabá, 08 de Agosto de 2023. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

AV-24-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202404.1616.03274687-IA-770, datado de 16/04/2024, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00064335520178160017 da 1ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital CCT-63222. Cuiabá, 30 de Abril de 2024. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-25-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202404.2312.03287855-IA-071, datado de 23/04/2024, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital CCT-63337. Cuiabá, 30 de Abril de 2024. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-26-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a

Continua às fls. 198/2

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº 2

-KD

REGISTRO GERAL

instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202409.1316.03579114-IA-710, datado de 13/09/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00187311620168160017 da 7ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CEL-70865. Cuiabá, 23 de Setembro de 2024.

Eu, h.anton, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-27-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202410.0915.03632017-IA-900, datado de 09/10/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00222381420188160017 da 2ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo. digital CFA-56196. Cuiabá, 24 de Outubro de 2024.

Eu, Mandlen, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-28-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202501.1521.03782892-IA-270, datado de 15/01/2025, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00224832520188160017 da 6ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CFP-03826. Cuiabá, 22 de Janeiro de 2025. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-29-51.150 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202502.0408.03816866-IA-282, datado de 04/02/2025, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00077696520158160017 da 5ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CGL-54231. Cuiabá, 11 de Fevereiro de 2025.

Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

[illegible]

Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 09/05/2025
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

hyndia

A Oficial / Tabelião

6º. Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230 - Cuiabá - MT



**Serviço Atendimento
Registro de Imóveis**

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
 Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
 Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
 www.Soficio.com.br - E-mail: atendimento@soficio.com.br



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO de NOTAS e REGISTROS

Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 176

Protocolo: 27111119

Valor: R\$27.80

Valor Isenq: R\$0,67

Selo Digital

CHH-41506



Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5MFDC-R5THJ-EWTYW-GW3RM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joani Maria De Assis Asckar (CPF 103.848.471-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5MFDC-R5THJ-EWTYW-GW3RM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

MATRÍCULA

51.182

FOLHA

082

Cartório do Sexto OfícioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA TERCEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº 2 HV

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 25, COM 10,80M2, DO EDIFÍCIO "GOLDEN PARK", situado à Rua Esmeralda esquina com a Av. Aclimação, Quadra 31, Lote "A" - Bairro Bosque da Saúde, nesta Capital., com os seguintes limites e confrontações: pela Frente: circulação de veículos; aos Fundos: Vaga nº 4; a Direita: Circulação de veículos, e a Esquerda: Vaga nº 24.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO BENEDITO LTDA., com sede na Av. Fernando Corrêa da Costa nº 1944, Sala 01, nesta Cidade de Cuiabá-MT, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 14.962.369/0001-90. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-48.877, livro 2-HI, em 14-08-93 neste RGI. Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-01- 51.182 - O imóvel acima encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, conforme R-03, da Matrícula nº 48.877, livro 2-HI, em 24-09-93, neste RGI Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02- 51.182 - Esta Vaga de Garagem está vinculada ao apartamento nº 1.601 Cuiabá, 03 de Janeiro de 1.995. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 51.182 - Conforme consta no Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95., fica dado baixa na Hipoteca do R-03 da matrícula nº 48.877, livro 2-HI, em 24-09-93, constante do AV-01, desta Matrícula. Cuiabá, 03 de Maio de 1.995. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 51.182 - Feito em 03 de Maio de 1.995. **TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO BENEDITO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.962.369/0001-90, com sede em Cuiabá-MT. à Avenida Fernando Correa da Costa, nº 1944, Coxipó, representada pelo seu sócio gerente o Sr. MARCELO BENEDITO MALUF, brasileiro, casado, comerciante, CI. 044.640-MT, CPF 275.074.751-15, residente e domiciliado em Cuiabá-MT. **ADQUIRENTES:** SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e seu marido ADRIANO ABILAS, casados pelo regime da comunhão universal de bens após a Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29-06-88, livro nº 44, fls. 171, do Tabelionato Fratti de Maringá-PR, registrada sob nº 6.451, fls. 132v, livro 3-M, em 26-04-95 no Cartório do 2º Ofício desta Capital, ela brasileira, comerciária, ele brasileiro, comerciante, portadores das Cédulas de Identidade nºs 3.716.541-7/PR e 3382752-0/PR e inscritos no CPF sob nºs 569.836.709/49 e 645.312.529-34 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Esmeralda/ Av. Aclimação, nº s/n, Ap. 1.601, Bairro B. da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95. **VALOR:** R\$ 104.000,00 (Cento e Quatro Mil Reais), referente a este imóvel juntamente com outros, satisfeitos da seguinte forma: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro Mil Reais), referente ao valor da poupança efetivada pelo DEVEDOR; R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), referente ao valor do financiamento.

CONDICÕES: Obriga-se a responder pela evicção. A Vendedora apresentou Certidão Negativa de Débito-CND, nº 252669 Série F, PCND nº 01097/95, expedida em Cuiabá, em 17-03-95, e apresentou ainda Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1169/95, expedida em 13.04.95, assinado pelo Chefe Sasar - Varlindo Alves da Silva. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 1.033,23 em 07-04-95, referente a este imóvel juntamente com outros, na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Cuiabá, 03 de Maio de 1.995.

Continua no verso

MATRÍCULA

51.182

FOLHA

082/vº

67. Serv
Registro de Imó
Av. Tancredo Nei
Joani Mar...
José...
Maria Auxil...
Joaquim C...
Júlia Maria...
Est...
Cuiabá - M...

Eu, Joana Leide de Fátima Silva Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-05- 51.182 - Feito em 03 de Maio de 1.995. **DEVEDORES:** SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e seu marido ADRIANO ABILAS, acima qualificados. **CREDOR:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF 76.543.115/0001-94, Travessa Oliveira Belo nº 11-B - 4º Andar - Centro - Curitiba-PR. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Quitação com Cancelamento de Hipoteca, Pacto de Nova Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23-03-95. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) referente a este imóvel juntamente com outros. **PRAZO:** a) inicial, 120 meses; b) dilatação, 180 meses. **JUROS:** Taxa de Juros: Nominal 11,3866% a.a., e Efetiva 12,0000% a.a. **CONDICÕES:** A dívida será considerada antecipadamente vencida, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ensejando a execução deste contrato, para efeito de ser exigido de imediato na sua totalidade, com todos os seus acessórios, atualização, multas, juros e demais encargos previstos contratualmente, por quaisquer motivos previstos em lei, e, ainda: 1 - se a DEVEDORA: a) faltar ao pagamento de alguma das prestações de juros ou de capital, ou de qualquer importância devida em seu vencimento; b) ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, os seus direitos e obrigações, vender ou prometer a venda o imóvel hipotecado, sem prévio e expresso consentimento do CREDOR; c) constituir sobre o imóvel oferecido em garantia, no todo ou em parte, novas hipotecas ou outros ônus reais, sem consentimento prévio e expresso do CREDOR; E todas as demais constantes do Contrato, e declararam sob as penas da lei, ainda no Contrato que não são produtores rurais e/ou empregadores, não estando assim obrigados a apresentarem a prova de inexistência de débito de que trata o art. 47 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991, bem como da Certidão Negativa de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal conforme determina o Decreto nº 612/92. Cuiabá; 03 de Maio de 1.995. Eu, Joana Leide de Fátima Silva Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-06- 51.182 - **REUS:** SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS, brasileira, casada, gerente de vendas, e ADRIANO ABILAS, brasileiro, casado, ambos residentes na Rua Esmeralda, esquina com Aclimação s/nº, quadra 31, lote A, Ed. Golden Park, apto 1601, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT. **AUTOR:** BANCO HSBC BAMERINDUS S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Execução, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, aos 22-02-99, recebido em 12-03-99, por ordem do Exmº Sr. Dr. Aparecido Chagas - MM. Juiz de Direito, assinado pelo Escrivão Autorizado Antonio Gomes de Souza Filho, extraído dos Autos de Penhora e Depósito - Processo nº 570/98 F-6.088. **VALOR:** R\$ 96.162,29. Cuiabá, 12 de Abril de 1.999. Eu, Joana Leide de Fátima Silva Oficial que a fiz datilografar e conferi.

AV-07- 51.182 - Conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito, datado de 31-08-98., o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima sob intervenção, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba-PR, na Rua José Loureiro, 371, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94, na qualidade de Cedente, com a devida Anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12-08-69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06-03-1970, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19-12-1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.254 de 16-06-1997, publicado no Diário Oficial da União em 16-06-1997, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **CEDE E TRANSFERE, ao BANCO HSBC BAMERINDUS S.A., instituição financeira de**

cont.fls.199,Lº2-KD...

6º Serviço Notarial

Circunscrição

250 - Jardim Kennedy

Assis Ascar

Miranda de Assis

Substituto

Assis Ascar

Substituto

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

Assis Ascar

FOLHA

199

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 KD

- MATO GROSSO

- REGISTRO GERAL

direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 001.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, à travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro., o **crédito no valor de R\$ 94.700,55** (Noventa e quatro mil, setecentos reais e cinquenta e cinco centavos), referente a este imóvel juntamente com o apartamento nº 1.601 e a vaga de garagem nº 109, constantes do R-05, desta matrícula e do R-04 das matrículas 51.150 e 51.266, livro 2-HY. Cuiabá, 16 de Junho de 1999. Eu, João de Deus Assis Ascar Oficial que o fiz datilografar e conferi.

mls.

R-08- 51.182 - Conforme Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Especializada da Fazenda Publica desta Capital, aos 13-07-2004, recebido em 26-08-2004, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gerson Ferreira Paes - MMº Juiz de Direito, assinado pela Escrivã Margareth S. Ferreira Paes, extraído dos autos do Processo nº 2001/930 - Execução Fiscal, tendo como Credora: **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** e Devedora: **CONFECÇÕES E CALÇADOS GUILHERME LTDA**, CGC: 01.544.314/0001-18, com sede na Avenida XV de Novembro, 667, Porto, em Cuiabá-MT, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Valor da Causa: R\$ 330.126,65. Em. Isento. Cuiabá, 03 de Setembro de 2.004. Eu, João de Deus Assis Ascar - Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf.

R-09- 51.182 - Conforme Mandado de Penhora e Registro, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Especializada da Fazenda Publica desta Capital, aos 11/04/2006, recebido em 08/05/2006, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gerson Ferreira Paes - MMº Juiz de Direito, assinado pela Escrivã Margareth S. Ferreira Paes, extraído dos autos do Processo nº 2000/912 - Execução Fiscal, tendo como Credora: **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** e Devedora: **CALÇADOS E CONFECÇÕES DANY LTDA**, CGC: 24.688.293/0001-00, Inscrição Estadual: 13.058.068-6, com sede na Rua Antonio Maria nº 344, Bairro: Centro, Cuiabá-MT, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Valor da Causa: R\$ 257.760,00, referente a este imóvel juntamente com outros. Cuiabá, 23 de Maio de 2.006. Eu, João de Deus Assis Ascar Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf.

AV-10-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 201605.2513.00141905-IA-091, datado de 25/05/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda Processo nº 08699201366209005 no imóvel objeto desta matrícula**. Selo digital AUC 85755. Cuiabá, 22 de Junho de 2016. Eu, João de Deus Assis Ascar Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-21

bsm_lote_77281

AV-11-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 201511.1314.00088781-IA-130, datado de 13/11/2015, **fica averbada a indisponibilidade oriunda Processo nº 00003202820145090020 no imóvel objeto desta matrícula**. Selo digital AUC 85770. Cuiabá, 22 de Junho de 2016. Eu, João de Deus Assis Ascar Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_78081

Continua no verso

MATRÍCULA

51.182

FOLHA

199/vº

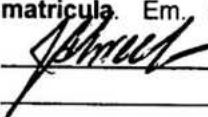
6º. Serv:
 Registro de Imóveis
 Av. Tancredo Neves
 Joani Maria de
 José Pires M
 Tatieli
 Maria Auxiliadora
 2ª. Cabe
 Joaquim Far
 Júlia Maria As
 Escrivente
 Cuiabá - MT

AV-12-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201608.0909.00172064-IA-470, datado de 09/08/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 3521201002109000 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AVA 60698. Cuiabá, 01 de Setembro de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_80856

AV-13-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201610.1916.00202039-IA-930, datado de 19/10/2016, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 53832014021 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AVV 65361. Cuiabá, 31 de Outubro de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf_lote_83688

AV-14-51.182- INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201803.0509.00459121-IA-500, datado de 05/03/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00001315020145090020 no imóvel objeto desta matrícula.** Em, Gratuito - Selo digital BBS 64794. Cuiabá, 20 de Março de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

jfc_lote_nº 99387

AV-15-51.182 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região desta Capital, aos 05/07/2018, recebido em 23/07/2018, por ordem do Exmº Sr. Dr. MMº Juiz do Trabalho da 8ª Vara, assinado eletronicamente pela Srª Amanda Cereta Lopes, extraído dos autos do Processo nº 0000445-03.2018.5.23.0008, tendo como Autora: **AUXILIADORA GONÇALVES** e Ré: **SANDRA MARIA ORLANDINI ABILAS**, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Execução em 30/06/2018 - R\$ 58.262,33. Em. R\$ 68,53 - Selo digital BDL 77763. Cuiabá, 15 de Agosto de 2.018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-16-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201807.3012.00564926-IA-091, datado de 30/07/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00018951720165090662 no imóvel objeto desta matrícula.** Em, Gratuito - Selo digital BDL 77767. Cuiabá, 15 de Agosto de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

lsb

AV-17-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do

Continua às fls. 199/1

Notarial

is da 3ª. Circunsc. Imobiliária
s. 250 - Jardim Kennedy
Assis Ascar Cont. da Mat.
Miranda de Assis
o Substituto
Assis Ascar Rabaneda
liã Substituta
os de Abreu Assis
sis Ascar Volpato
s Juramentados
Fone: (65) 3051-5300

MATRÍCULA

51.182

FOLHA

199/1

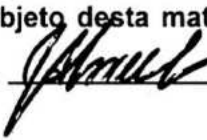
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

- MATO GROSSO

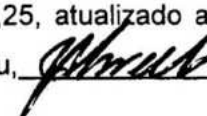
LIVRO Nº 2 - KD

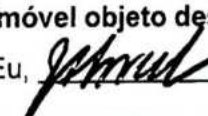
- REGISTRO GERAL

Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201809.0314.00593763-IA-970 datado de 03/09/2018, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 03603200866209005 no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BEC 81667. Cuiabá, 20 de Setembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

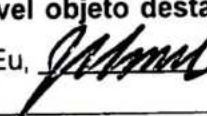
Vide Av-22

Rmm

AV-18-51.182 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, aos 19/12/2018, recebido em 16/01/2019, por ordem do Exmº Sr. Dr. MMº Juiz do Trabalho, assinado eletronicamente pela Srª Mercia Neisa Dourado Montalvão, extraído dos autos do Processo nº 0000927-45.2018.5.23.0009 e 0001067-72.2014.5.09.0021 - 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, tendo como Autora: **SONIA APARECIDA DE CASTRO SEGATI** - CPF: 827.332.799-04 e Réus: **SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS e 385-NORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME** - CNPJ: 05.968.188/0001-80, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor total da Execução R\$ 36.576,25, atualizado até 30/11/2018. Em. R\$ 68,53 - Selo digital BFI 26522. Cuiabá, 29 de Janeiro de 2019. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

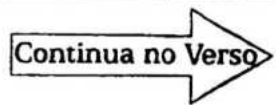
AV-19-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 202011.2509.01402645-IA-560, datado de 25/11/2020, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00188945920178160017 da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BMS 49277. Cuiabá, 01 de Dezembro de 2020. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-20-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202111.2915.01925918-IA-990, datado de 29/11/2021, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BQU 27961. Cuiabá, 03 de Dezembro de 2021. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-21-51.182 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB -


 Continua no Verso

MATRÍCULA

51.182

FOLHA

199/1vº

6º. Serviço
Registro de Imóveis da
Av. Tancredo Neves, 255
Joani Maria de Assis
José Pires M. Araújo
Tabela Su
Maria Auxiliadora Rossi
2ª Tabela Su
Joaquim Carlos de
Júlia Maria Assis
Escritório Ju
Cuiabá - MT -

Protocolo de Cancelamento nº 202201.0712.01961849-TA-000, datado de 07/01/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 08699201366209005 da 4ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, averbada sob nº 10 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BRH 66496. Cuiabá, 13 de Janeiro de 2022. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-22-51.182 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202208.3109.02328311-TA-071, datado de 31/08/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 03603200866209005 da 4ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, averbada sob nº 17 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BTX - 44646. Cuiabá, 05 de Setembro de 2022. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

LVC

AV-23-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202308.0412.02848336-IA-460, datado de 04/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BXY - 99418. Cuiabá, 08 de Agosto de 2023. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

AV-24-51.182 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região, aos 27/10/2023, recebido em 24/11/2023, por ordem do MMº Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, assinado eletronicamente por Silvana Ramos Franco - Servidora, extraído dos autos do Processo nº CartPrecCiv 0000769-26.2023.5.23.0005, tendo como Reclamante: **ALICE PEREIRA DE CARVALHO DA SILVA** e Reclamado: **SANDRA M. ORLANDINI, fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Execução: R\$ 42.865,32, total em 31/10/2023. Em. R\$ 90,50 - Selo digital CAE 47857. Cuiabá, 30 de Novembro de 2023. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-25

rvf

AV-25-51.182 - BAIXA DE PENHORA - Em cumprimento ao Ofício, expedido pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região, aos 28/11/2023, recebido em 29/11/2023, assinado eletronicamente pelo Exmº Sr. Dr. Luis Fernando Galvagni - MMº Juiz do Trabalho Substituto, extraído dos autos do Processo nº CartPrecCiv 0000769-26.2023.5.23.0005, tendo como Reclamante: **ALICE PEREIRA DE CARVALHO DA SILVA** e Reclamado: **SANDRA M. ORLANDINI, fica dado baixa na penhora averbada sob nº 24 desta matrícula.** Em. R\$ 17,50 - Selo digital CAE 47859. Cuiabá, 30 de Novembro de 2023. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

Continua às fls. 199/2

Notariar
3ª Circunscrição
Q - Jardim Kennedy
s Ascar - Tabela
da de Assis
stituto
s Ascar Rabaneda
stituta
le Abreu Assis
Ascar Volpato
ramentado
e: (65) 305 1334

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
51.182

FOLHA
199/2

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - HY

MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

AV-26-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202404.1616.03274687-IA-770, datado de 16/04/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00064335520178160017 da 1ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CCT-63222. Cuiabá, 30 de Abril de 2024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-27-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202404.2312.03287855-IA-071, datado de 23/04/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00212764520145040201 da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CCT-63337. Cuiabá, 30 de Abril de 2024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-28-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202409.1316.03579114-IA-710, datado de 13/09/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00187311620168160017 da 7ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CEL-70947. Cuiabá, 23 de Setembro de 2024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-29-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202410.0915.03632017-IA-900, datado de 09/10/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00222381420188160017 da 2ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CFA-56219. Cuiabá, 24 de Outubro de 2024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-30-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202501.1521.03782892-IA-270, datado de 15/01/2025, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00224832520188160017 da 6ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CFP-03845. Cuiabá, 22 de Janeiro de 2025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

Continua no Verso

MATRÍCULA**51.182****FOLHA****199/2vº**

AV-31-51.182 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202502.0408.03816866-IA-282, datado de 04/02/2025, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00077696520158160017 da 5ª Vara Civil de Maringá/PR, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CGL-54232. Cuiabá, 11 de Fevereiro de 2025.

Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also _____

Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.oficio.com.br - E-mail: atendimento@oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 09/05/2025.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

A Oficial / Tabelião

6º Serviço Notarial

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Ascar - Tabelião
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Ascar Rabaneda
2ª Tabelião Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Ascar Volpato
Escriventes Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.oficio.com.br - E-mail: atendimento@oficio.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 176

Protocolo: 2711119

Valor: R\$27.80

Valor Isqn:

R\$0,67

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo Digital
CHH-41521





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFKCM-KT2AM-7EHK5-V4ZGZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joani Maria De Assis Asckar (CPF 103.848.471-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZFKCM-KT2AM-7EHK5-V4ZGZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

