

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE BARRA DO GARÇAS - MT
vtbgarcas@trt23.jus.br - (66) 99238-8175

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

O(A) Doutor(a) HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial dos bens penhorados nos autos do processo abaixo identificado, sob as condições adiante descritas:

Data do 1º LEILÃO: **04/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 25/08/2025.

Data do 2º LEILÃO: **18/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 08/09/2025.

Local: Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, 191, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região (**Auditório do CEFOR**).

Leiloeiro(a): Conceição Maria Fixer www.mariafixerleiloes.com.br, telefone **0800 707 9272**.

Da Arrematação: 1º LEILÃO – lance mínimo de 100% do valor de avaliação (ou valor e condições fixados pelo juiz da execução).
2º LEILÃO – lance mínimo fixado pelo juiz da execução.

O 2º LEILÃO prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades **PRESENCIAL** e **ELETRÔNICA**.

O portal web www.mariafixerleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados 10 (dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

Quem pretender ofertar lance de modo presencial deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados, munido dos seguintes documentos:

- I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF. Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).
- II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.
- III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial, via internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, acima informado, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições da R.A. SECOR N. 299/2016, que aprovou o Provimento n. 03/2016, atualizado pela R.A SECOR N. 12/2021, disponível no link <http://portal.trt23.jus.br/portal/leil%C3%B5es>, na aba “Regulamentação”, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail

informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

ADVERTÊNCIAS:

1. O leilão terá início às 08h30, nas datas designadas, de forma presencial no **Auditório do CEFOR**, no 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, com transmissão simultânea ao vivo pelo site endereço: (www.mariafixerleiloes.com.br), com a possibilidade de dar lances on-line. Os lotes serão apregoados na ordem crescente. Em caso de oferta de lance, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema) e nenhuma disputa por lote será encerrada antes do término da contagem regressiva por, no mínimo, 3 (três) minutos abertos sem o recebimento de lance.
2. Os lotes não arrematados durante a sua chamada permanecerão em aberto para receber lance até o término do leilão às 14h30. Todavia, em caso de recebimento de lance (presencial ou on-line), antes do horário de seu encerramento, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema), na forma descrita no item anterior. Caberá à parte interessada ficar atenta às disputas e lances ofertados no transcorrer do leilão (presencialmente ou on-line), desde o horário de início do evento, sob pena de deixar precluir o seu direito de arrematação.
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.
4. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro – no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação – que não poderá ser incluída no valor do lance.
5. Sempre que houver o parcelamento do valor da arrematação, a primeira parcela deverá ser paga à vista, ficando o arrematante como fiel depositário do bem (art. 264, § 1º, da Consolidação Normativa dos Provimientos do TRT da 23ª Região).
6. A arrematação será desfeita se o arrematante inadimplir alguma das parcelas no prazo assinalado, caso em que perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados (art. 265 da Consolidação Normativa dos Provimientos do TRT da 23ª Região).
7. Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir ditos bens deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.
8. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, §§ 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimientos do TRT da 23ª Região, disponível no link <https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes>, na aba “Regulamentação”, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.
9. Caso não sejam cientificadas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274 CPC.

PROCESSO: 0000101-21.2025.5.23.0026

AUTOR: MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA (CPF: 839.515.129-20)

ADVOGADO: NÃO CONSTA

RÉU: PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO (CPF: 252.969.108-85)

ADVOGADO: NÃO CONSTA

DESCRIÇÃO DO BEM: “Um lote de terras, matriculada sob o número 34.665 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Garças-MT, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, locado sob o n. 18 da Quadra n. 286, com área de 450,00 m2., ou sejam, 15,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sendo a frente para a RUA BRILHANTE; fundos com o lote n. 13; lado direito dividindo com o lote n. 19; e lado esquerdo dividindo com o lote n. 16 e 17.”

AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO FISCAL: AV-16-34.665 – Protocolo nº 18.069, em 22/05/2019, Processo nº 13.896.720131/2019-30.

REGISTRO DE PENHORA: R-111-34.665 – Protocolo nº 196.708, em 08/10/2021, Processo: 0000242-79.2021.5.23.0026.

REGISTRO DE PENHORA: R-112-34.665 – Protocolo nº 196.709, em 08/10/2021, Processo: 0000084-24.2021.5.23.0026.

REGISTRO DE PENHORA: R-130-34.665 – Protocolo nº 198.968, em 07/02/2022, Processo: 0000609-06.2021.5.23.0026.

REGISTRO DE PENHORA: R-260-34.665 – Protocolo nº 211.876, em 22/08/2023, Processo: 0000509-80.2023.5.23.0026.

DATA DA AVALIAÇÃO: 22/02/2025 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

POSSE: ocupado pela Sra. ÂNGELA LILIA VIEIRA PINTO e sua família na condição de real proprietária, conforme informou.

BENFEITORIA: Há uma construção de uma casa do tipo residencial em alvenaria de tijolos, com cobertura de telhas de barro e estrutura do telhado em madeira, possuindo piso revestido com cerâmica. A da frente possui uma suíte e dois quartos, banheiro social, sala, cozinha (estes com teto com forro de PVC), banheiro e área de serviço e área de lazer (estes sem forro). Aos fundos há uma edícula, possuindo teto de laje, contendo uma suíte com closet, cômodo para escritório e dispensa.

1º Leilão: lance mínimo de 100% do valor de avaliação (ou valor e condições fixados pelo juiz da execução).

2º Leilão: o lance mínimo deverá corresponder a pelo menos 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação do bem penhorado, bem como - no campo destinado às condições de pagamento - que no 2º Leilão poderá ser apresentada proposta de aquisição do bem em prestações, na forma do art. 895 do CPC, com oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista.

DEPOSITÁRIO: PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO (CPF: 252.969.108-85) .

ENDEREÇO: RUA AUGUSTA, N. 66, JARDIM PITALUGA, BARRA DO GARÇAS-MT, CEP 78.603.675

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: loteamento denominado “Jardim Nova Barra” Rua Brilhante, nº 18, Qd nº 286, Barra do Garças – MT

Eu, Ivaneide Teixeira da Silva, (Técnico Judiciário), de ordem, digitei o presente Edital que vai assinado pelo Juiz.

Barra do Garças- MT, 21/07/2025.

HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR
Juiz Titular