



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Cartório de Registro de Imóveis - Barra do Garças - Mato Grosso

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso



livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Dalton Darjão  
Tabelião Vitalício



034665

Helena Costa Jacarandá  
Tabelião Substituto

MATRÍCULA
34.665

FICHA
34,665

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-Mt, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", locado sob nº 18 da Quadra nº 286, com a área de 450,00 m<sup>2</sup>, ou sejam 15,00 mts de frente por 30,00 mts de fundos, frente para a rua Brilhante; fundos dividindo com o lote nº 13; Lado Direito dividindo com o lote nº 19; e, lado esquerdo dividindo com o lote 16 e 17. Havido por força da matrícula nº 1.489 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 15 de agosto de 1989. Eu [assinatura] Oficial subscrevo.

R-01-34.665-Protocolo:72.697-Fls-07: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas, no livro nº 288 às fls 194/196, em data de 24 de agosto de 1.988, a proprietária E.L. Esteves Imobiliária, com sede nesta cidade a rua Bororos s/nº, inscrita no CGC-MF sob nº 03 771 474/0001-25, vendeu a totalidade desta matrícula pelo valor de Ncz\$15,00 a JORGE ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente e domiciliado a rua 15 de novembro nº 51, assistido pelo seu pai Izaias Mariano dos Santos, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta., portador do RG nº 285 027-Mt e do CPF sob nº 005 856 531 00. Pago o Imposto de Transmissão de bens imóveis conforme Guia nº 786/88 no valor de 0,80 avaliado em Ncz\$40,00 e certidões negativas fiscais. Barra do Garças, 15 de agosto de 1.989. Eu [assinatura] Oficial subscrevo.

R02 - 34.665 Protocolo 129.310: 03 de maio de 2010: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 562, fls. 004/006, em 15 de de 2010. TRANSMITENTE: JORGE ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG n.º 3.574.662/SSP-GO e do CPF n.º 514.224.501-53, representado neste ato por sua bastante procuradora, Srª. MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA, portadora da CI/RG n.º 1.066.425-4/SJ-MT e do CPF n.º 077.535.351-53., ADQUIRENTE: GLEIDIMAR ALVES ABREU, brasileira, secretária, portadora da CI/RG n.º 2.011.773-6/SSP-MT e do CPF n.º 027.199.201-85.

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

MATRÍCULA

34.665

FICHA

34.665

VERSO

filha de Raimundo Alves Abreu e de Márcia Alves da Costa, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com o Sr. IRISVAN COSTA BATISTA, portador da CI/RG n.º 1.835.853-5/SSP-MT e do CPF n.º 010.428.731-43. Objeto da presente aquisição: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 1.000,00 (Hum Mil Reais). Condições: as da escritura. Impostos/Certidões: Documento de Arrecadação Municipal n.º 011576, no valor de R\$ 108,00; ITBI/guia n.º 0366/2010, avaliado em R\$ 5.400,00. Certidão Negativa Municipal n.º 0800/2010. O Oficial \_\_\_\_\_ (Emolumentos: R\$ 39,90)

R03 - 34.665 Protocolo 173.253 Livro 1-J: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Aragarças/GO, no Livro n.º 089, fis. 016, em 30 de maio de 2012, os outorgantes vendedores, GLEIDIMAR ALVES ABREU, secretária, portadora da CI/RG n.º 2.011.773-6/SSP-MT e do CPF n.º 027.199.201-85, e seu marido IRISVAN COSTA BATISTA, ajudante de produção, portador da CI/RG n.º 1.835.853-5/SSP-SP e do CPF n.º 010.428.731-43, residentes e domiciliados na Rua Aurora, n.º 2747, Jardim Nova Barra do Garças, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CI/RG n.º 27.003.738-X/SSP-SP e do CPF n.º 252.969.108-85, residente e domiciliado na Rua Augusta, s/n.º, Bairro Pitaluga, nesta cidade; pelo valor certo e ajustado de **R\$5.000,00** (cinco mil reais), dando ao outorgado comprador plena, geral e irrevogável quitação. Pago Documento de Arrecadação - DAM lançamento n.º 015888, no valor total de R\$108,00, referente a quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI guia de informação n.º 01074/12, avaliado em **R\$5.400,00** (cinco mil e quatrocentos reais), pago junto ao Banco do Brasil em 07/08/12. Certidão Negativa de Débitos Fiscais - CND n.º 4432/2012. Inscrição Municipal: 392.290.0007.000-7. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R\$128,91. Selo: AEO 417. Barra do Garças-MT, 25 de outubro de 2012. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo.

**AV-04-34.665. Protocolo n.º 173.253, datado de 04/04/2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479340-IA-290, processo n.º 10020753720165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF n.º 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n.º 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF n.º 064.738.439-65, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 58557.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

CONTINUA NA FICHA N.º

CONTINUA NA  
FICHA N.º

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Ficha

2

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

## Data da Matrícula

11 de setembro de 2018

**AV-05-34.665. Protocolo nº 173.254, datado de 04/04/2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479339-IA-950, processo nº. 10022867320165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF nº 064.738.439-65, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BDS 58582.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, *Luziana* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-06-34.665. Protocolo nº 173.255, datado de 04/04/2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479336-IA-420, processo nº. 10016085820165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF nº 064.738.439-65, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BDS 58591.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, *Luziana* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-07-34.665. Protocolo nº 173.256, datado de 04/04/2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479333-IA-081, processo nº. 10014206520165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF nº 064.738.439-65, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BDS 58598.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, *Luziana* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)



SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-08-34.665. Protocolo n° 173.257, datado de 04/04/2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479331-IA-380, processo n°. 10008317320165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF n° 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n° 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF n° 064.738.439-65, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 58605.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, Maziero Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-09-34.665. Protocolo n° 173.258, datado de 04/04/2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201804.0319.00479326-IA-700, processo n°. 10002009520175020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 04/04/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF n° 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n° 041.956.478-00 e JULIANO GOMES TISSOT, CPF n° 064.738.439-65, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 58621.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, Maziero Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-10-34.665. Protocolo n° 176.344, datado de 10/09/2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201809.1007.00598083-IA-041, processo n°. 10007060820165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 10/09/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n° 59.231.555/0001-06, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, JULIANO GOMES TISSOT, CPF n° 064.738.439-65, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n° 041.956.478-00 e ELVIO DEL NERO, CPF n° 003.701.848-58, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 58646.** Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2018. Eu, Maziero Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-11-34.665. Protocolo n° 176.600, datado de 19/09/2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201809.1914.00607082-IA-800, processo n°. 10008771820185020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 19/09/2018, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos

CONTINUA NA  
FICHA n° 3

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Ficha

3

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

01 de outubro de 2018



arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 61312.** Barra do Garças-MT, em 01 de outubro de 2018. Eu, *Maziero* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-12-34.665. Protocolo n.º 176.717, datado de 25/09/2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201809.2510.00611385-IA-120, processo n.º 10016414820165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, importado em 25/09/2018, em face de ELVIO DEL NERO, CPF n.º 003.701.848-58, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, COMATIC CPMECOMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, JULIANO GOMES TISSOT, CPF n.º 064.738.439-65 e DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n.º 041.956.478-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 61343.** Barra do Garças-MT, em 01 de outubro de 2018. Eu, *Maziero* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-13-34.665. Protocolo n.º 179.389, datado de 12/02/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201902.1214.00713632-IA-740, processo n.º 00102866820175030184, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF n.º 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BFR 59037.** Barra do Garças-MT, em 15 de fevereiro de 2019. Eu, *Maziero* Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

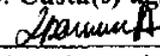
**AV-14-34.665. Protocolo n.º 179.873, datado de 14/03/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201903.1414.00741821-IA-250, processo n.º 10003687320165020608, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 8ª Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo-SP, em face de ELVIO DEL NERO, CPF n.º 003.701.848-58 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BFR 61823.** Barra do Garças-MT, em 15 de março de 2018. Eu, *Maziero* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

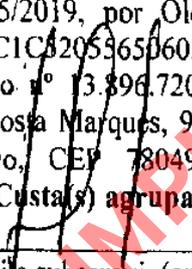
SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

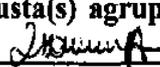
PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**AV-15-34.665 - Protocolo nº 180.913, datado de 14/05/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201905.1412.00801667-IA-670, processo nº. 00004476920155020005, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BFR 68891.** Barra do Garças-MT, em 16 de maio de 2019. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-16-34.665 - Protocolo nº 181.069, em 22/05/2019 - AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO FISCAL** - Promove-se a presente averbação para constar o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, com a observação de que em ocorrendo alienação, transferência ou oneração do referido imóvel ou direito relacionado sobre o mesmo, deverá ser comunicada à unidade expedidora da ordem de arrolamento, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena das sanções legais, sendo a averbação procedida por força da Relação de Bens para Arrolamento em nome do sujeito passivo **PEDRO JOSE VIEIRA PINTO**, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei Federal nº 9.532/97, à vista da **requisição nº 19.00.00.85.76**, firmada em Cuiabá-MT, aos 10/05/2019, por Oldesio Silva Anhesini, matrícula 826972, certificado digital nº 9338B82B6E15E3514C1C32053650605954837943, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF-CUIABÁ-MT, processo nº 13.896.720131/2019-30, endereço e telefone para comunicação: Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, 99, esquina com Historiador Rubens de Mendonça, Bairro Centro Político Administrativo, CEP 78049937, [www.receita.economia.gov.br](http://www.receita.economia.gov.br), telefone (65) 3615-2000. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BGZ 17759.** Barra do Garças-MT, 10 de junho de 2019. Eu,  Bel. Hamilton Benedito Ferreira Teixeira, Registrador Substituto, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. (crs/hoft).

**AV-17-34.665 - Protocolo nº 181.192, datado de 27/05/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201905.2713.00817017-IA-570, processo nº. 10022687620165020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BGZ 20177.** Barra do Garças-MT, em 02 de julho de 2019. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-18-34.665 - Protocolo nº 181.461, datado de 11/06/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201906.1112.00835049-IA-590, processo nº. 10013050520155020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira**

CONTINUA NA  
FICHA nº 2

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Folha

4

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

03 de julho de 2019

**Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BGZ 20211.** Barra do Garças-MT, em 03 de julho de 2019. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-19-34.665 - Protocolo n.º 183.160, datado de 09/09/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201909.0910.00924447-IA-230, processo n.º 10014567820175020005, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BII 65925.** Barra do Garças-MT, em 26 de setembro de 2019. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-20-34.665 - Protocolo n.º 183.634, datado de 07/10/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201910.0711.00954414-IA-330, processo n.º 10012122920165020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 3ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n.º 041.956.478-00, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF n.º 003.701.848-58 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BII 67973.** Barra do Garças-MT, em 14 de outubro de 2019. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-21-34.665 - Protocolo n.º 183.671, datado de 09/10/2019 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201910.0908.00957061-IA-080, processo n.º 10003613220175020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BII 67975.** Barra do Garças-MT, em 14 de outubro de 2019. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-22-34.665 - Protocolo nº 183.672, datado de 09/10/2019 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201910.0908.00957026-IA-250, processo nº. 10011746920165020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 18ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BII 67978.** Barra do Garças-MT, em 14 de outubro de 2019. Eu, Maziero Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-23-34.665 - Protocolo nº 183.814, datado de 16/10/2019 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201910.1612.00964560-IA-850, processo nº. 10013392620175020090, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BII 69103.** Barra do Garças-MT, em 23 de outubro de 2019. Eu, Maziero Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-24-34.665 - Protocolo nº 185.392, datado de 14/01/2020 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202001.1411.01033457-IA-081, processo nº. 00111462520175150123, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Capão Bonito-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 82367.** Barra do Garças-MT, em 15 de janeiro de 2020. Eu, Maziero Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

AV-25-34.665 - Protocolo nº 186.637, datado de 09/04/2020 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202004.0907.01116829-IA-590, processo nº. 10023195020165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 93250.** Barra do Garças-MT, em 20 de maio de 2020. Eu, Maziero Bel.ª Luziana Maria

CONTINUA NA  
FICHA nº 5

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Técnico de Imóveis

Ficha

5

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

20 de fevereiro de 2020



Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-26-34.665 - Protocolo nº 186.653, datado de 13/04/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202004.1021.01117572-IA-170, processo nº. 00002207720145020017, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJNI 93251.** Barra do Garças-MT, em 20 de maio de 2020. Eu, *Maziero Araujo* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-27-34.665 - Protocolo nº 186.766, datado de 23/04/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202004.2215.01126032-IA-000, processo nº. 10012433420165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJNI 93252.** Barra do Garças-MT, em 20 de maio de 2020. Eu, *Maziero Araujo* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-28-34.665 - Protocolo nº 186.786, datado de 23/04/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202004.2315.01127398-IA-609, processo nº. 10010650520165020088, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJNI 93253.** Barra do Garças-MT, em 20 de maio de 2020. Eu, *Maziero Araujo* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-29-34.665 - Protocolo nº 187.450, datado de 15/06/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.1320.01180888-IA-140, processo nº. 10021052720165020054, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 95724.** Barra do Garças-MT, em 17 de junho de 2020. Eu, *Muzumf* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-30-34.665 - Protocolo nº 187.450, datado de 15/06/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.1915.01190701-IA-370, processo nº. 10021772520165020018, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 96894.** Barra do Garças-MT, em 29 de junho de 2020. Eu, *Muzumf* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-31-34.665 - Protocolo nº 187.757, datado de 29/06/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.2721.01201947-IA-900, processo nº. 10019694220165020050, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98009.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Muzumf* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-32-34.665 - Protocolo nº 187.760, datado de 29/06/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.2618.01201437-IA-730, processo nº. 10004231220175020051, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98010.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Muzumf* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-33-34.665 - Protocolo nº 187.802, datado de 30/06/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.3015.01205566-IA-000, processo nº. 10021772520165020018, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98011.** Barra do Garças-MT,

CONTINUA NA  
FICHA nº 6

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Ficha

6

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

10 de julho de 2020

em 10 de julho de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-34-34.665 - Protocolo nº 187.816, datado de 01/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202006.3018.01205893-IA-970, processo nº. 10014241120165020037, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98013.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-35-34.665 - Protocolo nº 187.843, datado de 02/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0118.01207921-IA-010, processo nº. 10007661120165020029, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98015.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-36-34.665 - Protocolo nº 187.855, datado de 02/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0210.01208520-IA-480, processo nº. 10006312520165020085, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98017.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-37-34.665 - Protocolo nº 187.923, datado de 06/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e



SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0610.01213564-IA-031, processo nº 10000939320175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJN 98020.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-38-34.665 - Protocolo nº 187.946, datado de 07/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0716.01217715-IA-060, processo nº 10010629320175020612, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJN 98022.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-39-34.665 - Protocolo nº 187.947, datado de 07/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0716.01217658-IA-830, processo nº 02322006520045020031, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJN 98023.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-40-34.665 - Protocolo nº 187.950, datado de 07/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.0711.01216702-IA-970, processo nº 10010650520165020088, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJN 98027.** Barra do Garças-MT, em 10 de julho de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-41-34.665 - Protocolo nº 187.982, datado de 09/07/2020 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-48** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202007.0716.01217695-TA-280, datado de 07/07/2020, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-48 desta matrícula.** Como se vê dos

CONTINUA NA  
FICHA nº 7

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Físico de Imóveis

Ficha

7

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

10 de julho de 2020



documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BJJ 98030.** Barra do Garças-MT, 10 de julho de 2020. Eu, *Imma* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/Imma)

**AV-42-34.665 - Protocolo nº 188.016, datado de 10/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.1015.01224157-IA-031, processo nº. 10029681520165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98762.** Barra do Garças-MT, em 17 de julho de 2020. Eu, *Imma* Rogério Freire da Silva, escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-43-34.665 - Protocolo nº 188.094, datado de 16/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.1615.01232801-IA-770, processo nº. 10020184920175020050, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 98819.** Barra do Garças-MT, em 17 de julho de 2020. Eu, *Imma* Rogério Freire da Silva, escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-44-34.665 - Protocolo nº 188.125, datado de 17/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.1709.01233846-IA-560, processo nº. 10000448020165020706, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJJ 99029.** Barra do Garças-MT, em 21 de julho de 2020. Eu, *Imma* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/Imma)

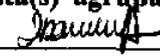
**AV-45-34.665 - Protocolo nº 188.193, datado de 22/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e

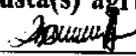
SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202007.2215.01240863-1A-280, processo n.º 10007633720175020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 3ª Vara do Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e COMATIC59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJK 99609.** Barra do Garças-MT, em 28 de julho de 2020. Eu,  Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-46-34.665 - Protocolo n.º 188.548, datado de 12/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.1209.00992934-IA-420, processo n.º 10006063820175020065, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BJO 01659.** Barra do Garças-MT, em 14 de agosto de 2020. Eu,  Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma).

**AV-47-34.665 - Protocolo n.º 188.692, datado de 20/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.1917.01280976-IA-300, processo n.º 10012702620165020026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 11084.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu,  Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-48-34.665 - Protocolo n.º 188.710, datado de 21/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.2019.01283392-IA-120, processo n.º 10012398920175020084, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 11086.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu,  Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-49-34.665 - Protocolo n.º 188.765, datado de 24/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e

CONTINUA NA  
FICHA n.º 8

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Ficha

8

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

## Data da Matrícula

02 de setembro de 2020



Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.2416.01287357-IA-909, processo nº. 00032615020135020029, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BLT 11089.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-50-34.665 - Protocolo nº 188.888, datado de 31/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.2820.01296314-IA-500, processo nº. 10007857820165020720, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e JURUMIRIM AGROPECUARIA LTDA, CNPJ nº 06.169.201/0001-01, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BLT 11094.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-51-34.665 - Protocolo nº 188.910, datado de 31/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.3116.01298182-IA-840, processo nº. 10021772520165020018, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº BLT 11097.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu, *Luziana Maria Maziero Araujo* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-52-34.665 - Protocolo nº 188.935, datado de 01/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.0110.01299405-IA-640, processo nº. 10002946620185020020, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 11100. Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu, [Assinatura] Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-53-34.665 - Protocolo n.º 188.937, datado de 01/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.0109.01299180-IA-200, processo n.º 00011921220145090095, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 11101.** Barra do Garças-MT, em 02 de setembro de 2020. Eu, [Assinatura] Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-54-34.665 - Protocolo n.º 188.975, datado de 03/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.0314.01304365-IA-010, processo n.º 00008731420135020050, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 12812.** Barra do Garças-MT, em 22 de setembro de 2020. Eu, [Assinatura] Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-55-34.665 - Protocolo n.º 188.978, datado de 04/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.0323.01305231-IA-440, processo n.º 10018653620175020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 12813.** Barra do Garças-MT, em 22 de setembro de 2020. Eu, [Assinatura] Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-56-34.665 - Protocolo n.º 189.254, datado de 22/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.2215.01325923-IA-610, processo n.º 10019525020175020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 13483.** Barra do Garças-MT, em 29 de setembro de 2020. Eu, [Assinatura] Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

CONTINUANA  
FICHA n.º 4

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Técnico de Imóveis

Ficha

9

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

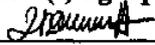
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

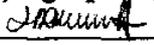
Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

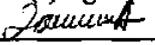
Data da Matrícula

29 de setembro de 2020

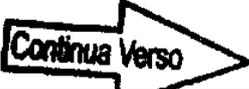


**AV-57-34.665 - Protocolo nº 189.263, datado de 23/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.2217.01326392-IA-870, processo nº. 10014683520175020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 13486.** Barra do Garças-MT, em 29 de setembro de 2020. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-58-34.665 - Protocolo nº 189.332, datado de 25/09/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202009.2417.01329703-IA-030, processo nº. 10013455720165020061, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 13487.** Barra do Garças-MT, em 29 de setembro de 2020. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-59-34.665 - Protocolo nº 189.909, datado de 21/10/2020 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-50** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202010.2112.01361537-TA-610, datado de 21/10/2020, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-50 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 18504.** Barra do Garças-MT, 10 de novembro de 2020. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-60-34.665 - Protocolo nº 189.914, datado de 22/10/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202010.2116.01362436-IA-040, processo nº. 10009719720175020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos:



SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 18505.** Barra do Garças-MT, em 10 de novembro de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-61-34.665 - Protocolo n.º 190.029, datado de 27/10/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202010.2712.01369420-IA-309, processo n.º 10012533720165020075, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO - ME (EVOLUTION TRANSPORTADORA, CNPJ n.º 08.021.166/0001-04, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 18814.** Barra do Garças-MT, em 12 de novembro de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-62-34.665 - Protocolo n.º 190.183, datado de 05/11/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202011.0510.01381097-IA-210, processo n.º 10007652620165020029, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06 e DEUSDETE GONÇALVES ARAÚJO, CPF n.º 041.956.478-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BLT 18815.** Barra do Garças-MT, em 12 de novembro de 2020. Eu, *Maziero* Bel.ª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-63-34.665 - Protocolo n.º 190.516, datado de 23/11/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202011.2313.01403342-IA-390, processo n.º 01015315820165010021, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ n.º 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.227.979/0001-06, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 34769.** Barra do Garças-MT, em 01 de dezembro de 2020. Eu, *Rogério Freire da Silva* Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-64-34.665 - Protocolo n.º 190.641, datado de 30/11/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202011.2723.01411150-IA-109, processo n.º 10020281120165020024, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n.º 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto**

CONTINUAR NA  
FICHA n.º 10

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Técnico de Imóveis

Ficha

10

## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

01 de dezembro de 2020

desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 34770. Barra do Garças-MT, em 01 de dezembro de 2020. Eu, Rógerio Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-65-34.665 - Protocolo nº 191.263, datado de 11/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202101.1114.01447141-IA-630, processo nº. 00107930920175150115, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 40310. Barra do Garças-MT, em 19 de janeiro de 2021. Eu, Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-66-34.665 - Protocolo nº 191.425, datado de 20/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202101.1922.01456479-IA-280, processo nº. 10019011820175020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 40784. Barra do Garças-MT, em 22 de janeiro de 2021. Eu, Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-67-34.665 - Protocolo nº 191.454, datado de 21/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202101.2021.01457924-IA-840, processo nº. 10005871320175020039, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 41163. Barra do Garças-MT, em 26 de janeiro de 2021. Eu, Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-68-34.665 - Protocolo nº 191.487, datado de 25/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202101.2210.01459861-IA-460, processo nº.



SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

10003094220175020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 41164**. Barra do Garças-MT, em 26 de janeiro de 2021. Eu, Maria Maziero Araujo Bel.ª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-69-34.665 - Protocolo nº 191.916, datado de 18/02/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202102.1720.01493420-IA-130, processo nº. 10003880420155020607, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 45428**. Barra do Garças-MT, em 02 de março de 2021. Eu, Rogério Freire da Silva Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-70-34.665 - Protocolo nº 192.049, datado de 24/02/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202102.2409.01501638-IA-810, processo nº. 10011348920175020027, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 45768**. Barra do Garças-MT, em 04 de março de 2021. Eu, Rogério Freire da Silva Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-71-34.665 - Protocolo nº 192.105, datado de 26/02/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202102.2612.01506367-IA-180, processo nº. 00032615020135020029, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 46691**. Barra do Garças-MT, em 11 de março de 2021. Eu, Maria Maziero Araujo Bel.ª Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-72-34.665 - Protocolo nº 192.232, datado de 05/03/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202103.0419.01515450-IA-100, processo nº. 10008404420165020715, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 46693**. Barra do Garças-MT, em 11 de março de 2021. Eu, Maria Maziero Araujo Bel.ª Luziana

Continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

11



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

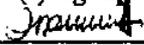
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin  
Oficiala Registradora

Data da Matrícula

11 de março de 2021

Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-73-34.665 - Protocolo nº 192.257, datado de 08/03/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202103.0517.01517354-IA-620, processo nº. 10011365920175020027, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BNA 46696.** Barra do Garças-MT, em 11 de março de 2021. Eu,  Bel.ª Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-74-34.665 - Protocolo nº 192.327, datado de 10/03/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202103.1013.01519681-IA-290, processo nº. 00109286020175150005, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara do Trabalho de Bauru -SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BOD 70354.** Barra do Garças-MT, em 15 de março de 2021. Eu,  Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-75-34.665 - Protocolo nº 192.388, datado de 15/03/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202103.1516.01530634-IA-930, processo nº. 00009852220155020079, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BOD 70728.** Barra do Garças-MT, em 17 de março de 2021. Eu,  Rogério Freire da Silva, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/rfs)

**AV-76-34.665 - Protocolo nº 192.446, datado de 18/03/2021 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-15** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202103.1815.01537249-TA-660, datado de 18/03/2021, cadastrado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-15 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º**

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

BOD 71865. Barra do Garças-MT, 23 de março de 2021. Eu, [assinatura] Bel. Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-77-34.665 - Protocolo nº 192.778, datado de 14/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1317.01573363-IA-890, processo nº. 10012515920165020013, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11133.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu, [assinatura] Bel Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/tfra/mbs/jbs).

**AV-78-34.665 - Protocolo nº 192.801, datado de 14/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1416.01575409-IA-950, processo nº. 10015319420165020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11151.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu, [assinatura] Bel Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/tfra/jbs).

**AV-79-34.665 - Protocolo nº 192.811, datado de 15/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1422.01576472-IA-410, processo nº. 10006881520185020201, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11156.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu, [assinatura] Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/tfra/jbs).

**AV-80-34.665 - Protocolo nº 192.812, datado de 15/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1421.01576444-IA-809, processo nº. 00007778220135020087, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

CONTINUA NA  
FICHA nº 10

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

12



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

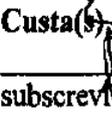
Data da Matrícula

25 de maio de 2021

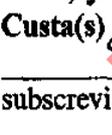
Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11156. Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

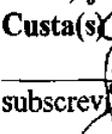
**AV-81-34.665 - Protocolo nº 192.813, datado de 15/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1420.01576376-IA-960, processo nº 10012256820175020064, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11179. Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-82-34.665 - Protocolo nº 192.880, datado de 19/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.1812.01582493-IA-670, processo nº 10011687320175020024, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11189. Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-83-34.665 - Protocolo nº 193.120, datado de 30/04/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202104.3015.01606660-IA-840, processo nº 01963006920095020023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11191. Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-84-34.665 - Protocolo nº 193.261, datado de 10/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e

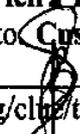
Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

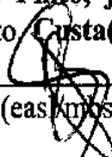
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.1014.01620350-IA-830, processo nº. 10020169120165020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11192.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-85-34.665 - Protocolo nº 193.262, datado de 10/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.1011.01619705-IA-011, processo nº. 10005759320165020601, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11195.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-86-34.665 - Protocolo nº 193.293, datado de 11/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.1114.01623063-IA-600, processo nº. 10019479620165020045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e DEUSDETE GONÇALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 11214.** Barra do Garças-MT, 25 de maio de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/clue/tfra/jbs).

**AV-87-34.665 - Protocolo nº 193.414, datado de 18/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.1816.01634327-IA-409, processo nº. 10010311620165020707, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 7ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 17027.** Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (eas/mrs/jbs).

**AV-88-34.665 - Protocolo nº 193.520, datado de 25/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.2423.01644456-IA-870, processo nº. 10007597320165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo

CONTINUA NA  
FICHA nº 13

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

13



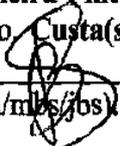
Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Data da Matrícula

05 de julho de 2021

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 17029.** Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/mbs/jbs).

**AV-89-34.665 - Protocolo nº 193.557, datado de 27/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.2618.01648092-IA-360, processo nº. 00000055420145150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São Jose dos Campos-SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO - ME (EVOLUTION TRANSPORTADORA), CNPJ nº 08.021.166/0001-04 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 17031.** Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/mbs/jbs).

**AV-90-34.665 - Protocolo nº 193.629, datado de 31/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.3113.01654252-IA-840, processo nº. 10007643620175020084, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 16998.** Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/mbs/jbs).

**AV-91-34.665 - Protocolo nº 193.653, datado de 01/06/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202106.0115.01656778-IA-909, processo nº. 10005657320165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento.

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BOO 17032. Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (vva/mbs/jbs).

**AV-92-34.665 - Protocolo nº 193.738, datado de 07/06/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202106.0712.01662878-IA-061, processo nº. 10002088220175020068, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BOO 17033. Barra do Garças-MT, em 05 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/jbs)

**AV-93-34.665 - Protocolo nº 194.147, datado de 28/06/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202106.2523.01693555-IA-081, processo nº. 10012969720165020713, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BOO 17034. Barra do Garças-MT, em 05 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/jbs)

**AV-94-34.665 - Protocolo nº 194.174, datado de 28/06/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202106.2814.01695128-IA-620, processo nº. 10009140320175020606, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10847. Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/jbs)

**AV-95-34.665 - Protocolo nº 194.220, datado de 30/06/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202106.3016.01699761-IA-510, processo nº. 00009388920175090303, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10851. Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/jbs).

CONTINUA NA  
FICHA nº 14

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Ficha  
Técnico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

Matrícula N°

34665

Ficha

14



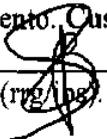
Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

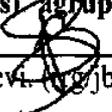
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

23 de julho de 2021

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**AV-96-34.665 - Protocolo n° 194.306, datado de 05/07/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202107.0510.01705288-IA-980, processo n°. 10018037320165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10852.** Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. Eu,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rvg/jbs).

**AV-97-34.665 - Protocolo n° 194.307, datado de 05/07/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202107.0510.01705284-IA-640, processo n°. 10024606920165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10853.** Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. E,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rvg/jbs).

**AV-98-34.665 - Protocolo n° 194.331, datado de 06/07/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202107.0615.01708458-IA-081, processo n°. 00008756420175090303, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10855.** Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. E,  Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rvg/jbs).

**AV-99-34.665 - Protocolo n° 194.466, datado de 12/07/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202107.1211.01715923-IA-550, processo n°. 10005449720165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira**

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10857.** Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/jbs).

**AV-100-34.665 - Protocolo nº 194.598, datado de 19/07/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202107.1911.01726060-IA-630, processo nº. 10015394020175020702, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10859.** Barra do Garças-MT, 23 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/jbs).

**AV-101-34.665 - Protocolo nº 194.918, datado de 02/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.0211.01746049-IA-061, processo nº. 10008947120175020069, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 13198.** Barra do Garças-MT, 11 de agosto de 2021. Eu, Juliano de Jesus, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-102-34.665 - Protocolo nº 195.022, datado de 05/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.0513.01752223-IA-000, processo nº. 10020184920175020050, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 13200.** Barra do Garças-MT, 11 de agosto de 2021. Eu, Juliano de Jesus, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-103-34.665 - Protocolo nº 195.479, datado de 11/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.1117.01762046-IA-709, processo nº. 10014743120165020039, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s)**

CONTINUA NA  
FOLHA Nº 15

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

		Operador Nacional do Sistema de Registro Ficha Técnico de Imóveis	<h1>Visualização de Matrícula</h1>
Matrícula N° 34665	Ficha 15		Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT <b>LIVRO 02 - REGISTRO GERAL</b> Julian Barros da Silva Oficial Registrador
Data da Matrícula 13 de agosto de 2021			

agrupada(s)/Selo Digital BPP 13704. Barra do Garças-MT, 13 de agosto de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-104-34.665 - Protocolo nº 195.547, datado de 16/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.1317.01766851-IA-430, processo nº. 10007305720175020053, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 14660.** Barra do Garças-MT, 19 de agosto de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-105-34.665 - Protocolo nº 195.858, datado de 27/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.2619.01789931-IA-909, processo nº. 10016294420175020089, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 16909.** Barra do Garças-MT, 02 de setembro de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-106-34.665 - Protocolo nº 195.942, datado de 30/08/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202108.3010.01792932-IA-970, processo nº. 10011633720175020061, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 17723.** Barra do Garças-MT, 10 de setembro de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-107-34.665 - Protocolo nº 196.015, datado de 01/09/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202109.0111.01797606-IA-020, processo nº. 00008742420175090095, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85,

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 17725.** Barra do Garças-MT, 10 de setembro de 2021. Eu, Jukanoldinum, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-108-34.665 - Protocolo nº 196.135, datado de 09/09/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202109.0912.01809109-IA-010, processo nº. 10007418120175020087, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 17726.** Barra do Garças-MT, 10 de setembro de 2021. Eu, Jukanoldinum, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-109-34.665 - Protocolo nº 196.165, datado de 13/09/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202109.1017.01812591-IA-320, processo nº. 10018422120175020713, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 E SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 20505.** Barra do Garças-MT, 27 de setembro de 2021. Eu, Jukanoldinum, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-110-34.665 - Protocolo nº 196.351, datado de 22/09/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202109.2117.01827803-IA-209, processo nº. 10003231720165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 09336.** Barra do Garças-MT, 06 de outubro de 2021. Eu, Jukanoldinum, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**R-111-34.665 - Protocolo nº 196.708, em 08/10/2021.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no Mandado expedido em 04/05/2021, pelo diretor de secretaria Carlyle Magalhães, acompanhado do Despacho, expedido em 27/04/2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Hamilton Siqueira Junior, e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 06/10/2021, subscrito pelo Oficial de Justiça avaliador federal, Guilherme Almeida Galdeano, extraído dos autos da Carta Precatória Cível - processo nº 0000242-79.2021.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figuram como Exequente, **MARIA NOGUEIRA LIMA URSO**, e como Executados, **PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO**, já qualificado anteriormente, e Outros **REGISTRA-SE a**

CONTINUA NA  
FICHA nº 16



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

16



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

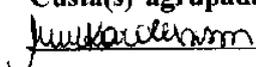
**Data da Matrícula**

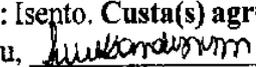
26 de outubro de 2021

**PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 40.226,52 (quarenta mil e duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e dois centavos), ficando nomeado como **fiel depositário, Pedro José Vieira Pinto**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 77,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 12161**. Barra do Garças-MT, 26 de outubro de 2021. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue/rrg/raa).

**R-112-34.665 - Protocolo nº 196.709, em 08/10/2021.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no Mandado expedido em 18/03/2021, pela assessora Dioga Caroline Pintel Lima, acompanhado do Despacho, expedido em 08/03/2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Hamilton Siqueira Junior, e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 06/10/2021, subscrito pelo Oficial de Justiça avaliador federal, Guilherme Almeida Galdeano, extraído dos autos da Carta Precatória Cível - processo nº 0000084-24.2021.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figuram como Exequente, **YURI CARDOSO CASTELO BRANCO**, e como Executados, **PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO**, já qualificado anteriormente, e Outros, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 20.446,99 (vinte mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos), ficando nomeado como **fiel depositário, Pedro José Vieira Pinto**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 77,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 12162**. Barra do Garças-MT, 26 de outubro de 2021. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue/rrg/raa).

**AV-113-34.665 - Protocolo nº 196.856 datado de 18/10/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202110.1811.01866514-IA-250, processo nº 10007026420175020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16260**. Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-114-34.665 - Protocolo nº 197.043 datado de 26/10/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202110.2611.01880161-IA-590, processo nº 10020631020165020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16263**. Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-415-34.665 - Protocolo nº 197.105 datado de 29/10/2021 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202110.2818.01885906-IA-509, processo nº. 10013799720165020201, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16269.** Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, Jurumirim, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-116-34.665 - Protocolo nº 197.435 datado de 16/11/2021 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202111.1614.01906575-IA-210, processo nº. 10003880420155020607, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e JURUMIRIM AGROPECUARIA LTDA., CNPJ nº 06.169.201/0001-01, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16274.** Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, Jurumirim, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-117-34.665 - Protocolo nº 197.526 datado de 19/11/2021 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202111.1914.01912636-IA-880, processo nº. 10012907720165020006, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16276.** Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, Jurumirim, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-118-34.665 - Protocolo nº 197.586 datado de 23/11/2021 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202111.2315.01917261-IA-550, processo nº. 10019475020165020707, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16281.** Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2021. Eu, Jurumirim, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-119-34.665 - Protocolo nº 197.649 datado de 25/11/2021 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e

CONTINUA NA  
FICHA nº 17



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

17

Data da Matrícula

29 de dezembro de 2021



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202111.2511.01920696-IA-420, processo nº. 00005391020155020082, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 59494.** Barra do Garças-MT, 29 de dezembro de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-120-34.665 - Protocolo nº 197.826 datado de 02/12/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202112.0216.01932216-IA-409, processo nº. 10008227320185020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S LTDA., CNPJ nº 96.534.300/0001-20, MULTTYCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO NA AREA DE SAUDE (MULTTYCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO NA AREA DE SAUDE), CNPJ nº 06.128.927/0001-98 e UNION - COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS NA AREA DA SAUDE, ADMINISTRACAO DE RECURSOS HUMANOS E GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS (UNION), CNPJ nº 07.754.455/0001-41, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 59495.** Barra do Garças-MT, 29 de dezembro de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-121-34.665 - Protocolo nº 198.140 datado de 15/12/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202112.1514.01950501-IA-780, processo nº. 10006098620175020034, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 59496.** Barra do Garças-MT, 29 de dezembro de 2021. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-122-34.665 - Protocolo nº 198.568 datado de 17/01/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202201.1421.01969668-IA-890, processo nº. 10016214520165020043, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 62223. Barra do Garças-MT, 21 de janeiro de 2022. Eu, Juizkandmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-123-34.665 - Protocolo nº 198.607 datado de 19/01/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-30** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202201.1817.01972944-TA-890, datado de 19/01/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-30 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 62224. Barra do Garças-MT, 21 de janeiro de 2022. Eu, Juizkandmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-124-34.665 - Protocolo nº 198.608 datado de 19/01/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-51** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202201.1817.01972943-TA-061, datado de 19/01/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-51 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 62225. Barra do Garças-MT, 21 de janeiro de 2022. Eu, Juizkandmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-125-34.665 - Protocolo nº 198.608 datado de 19/01/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-33** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202201.1817.01972865-TA-400, datado de 19/01/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-33 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 62226. Barra do Garças-MT, 21 de janeiro de 2022. Eu, Juizkandmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-126-34.665 - Protocolo nº 198.704 datado de 25/01/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202201.2512.01980893-IA-000, processo nº. 10016348020165020710, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64669. Barra do Garças-MT, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Juizkandmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-127-34.665 - Protocolo nº 198.861 datado de 01/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202201.3120.01989518-IA-209, processo nº. 10019575720175020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo

CONTINUA NA  
FICHA nº 18



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

18



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

09 de fevereiro de 2022

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64671. Barra do Garças-MT, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-128-34.665 - Protocolo nº 198.907 datado de 02/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.0216.01993445-IA-210, processo nº. 10018190520175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64672. Barra do Garças-MT, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-129-34.665 - Protocolo nº 198.908 datado de 02/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.0216.01993398-IA-700, processo nº. 10009200720175020607, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64675. Barra do Garças-MT, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**R-130-34.665- Protocolo nº 198.968, em 07/02/2022.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Mandado expedido aos 26/01/2022, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito emitidos aos 03/02/2022, subscritos pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Fabio Horio da Silva, extraídos dos autos de Carta Precatória, processo nº 0000609-06.2021.5.23.0026, em trâmite no Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figuram como requerente, **THIAGO MARTINS DE PAIVA**, inscrito no CPF sob nº 353.213.138-22, residente e domiciliado na Rua Deodoro Jose Lima, nº 25, Centro, em Ribeirão Grande-SP, e como requerido **PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO**, já qualificado anteriormente, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 35.729,88 (trinta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e oitenta e oito centavos), ficando nomeado como fiel depositário, Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64879. Barra do Garças-MT, 10 de

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

fevereiro de 2022. Eu, Juukondmvm, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.  
(tfra/swmv)

**AV-131-34.665 - Protocolo nº 198.989 datado de 07/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.0711.01998911-IA-830, processo nº. 10017274020165020711, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 64899. Barra do Garças-MT, 10 de fevereiro de 2022. Eu, Juukondmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-132-34.665 - Protocolo nº 199.130 datado de 14/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.1415.02010862-IA-060, processo nº. 10017586920165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66747. Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, Juukondmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

**AV-133-34.665 - Protocolo nº 199.250 datado de 21/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.2116.02021838-IA-011, processo nº. 10013467320175020201, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66748. Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, Juukondmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

**AV-134-34.665 - Protocolo nº 199.254 datado de 21/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.2115.02021640-IA-840, processo nº. 10005583720175020079, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66749. Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, Juukondmvm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

CONTINUA NA  
FICHA nº 19



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Estrutural de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

19



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

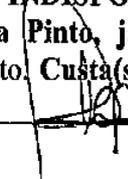
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Data da Matrícula

24 de fevereiro de 2022

**AV-135-34.665 - Protocolo nº 199.257 datado de 21/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.2112.02020906-IA-920, processo nº. 10010803520175020024, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66750.** Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

**AV-136-34.665 - Protocolo nº 199.258 datado de 21/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.2112.02020903-IA-409, processo nº. 10006758120175020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66751.** Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

**AV-137-34.665 - Protocolo nº 199.259 datado de 21/02/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202202.2112.02020897-IA-670, processo nº. 00018875720135020042, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 66752.** Barra do Garças-MT, 24 de fevereiro de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/wfcf).

**AV-138-34.665 - Protocolo nº 199.467 datado de 04/03/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202203.0317.02034942-IA-560, processo nº. 10012122920165020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de**

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 68190**. Barra do Garças-MT, 08 de março de 2022. Eu, Juarez de Moraes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-139-34.665 - Protocolo nº 200.432, datado de 28/03/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202203.2812.02073165-IA-360, processo nº. 10015234520175020069, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60819**. Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, Juarez de Moraes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-140-34.665 - Protocolo nº 200.433, datado de 28/03/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202203.2812.02073158-IA-070, processo nº. 10013627720165020713, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60821**. Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, Juarez de Moraes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-141-34.665 - Protocolo nº 200.563, datado de 04/04/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.0409.02084502-IA-109, processo nº. 10023034220165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60822**. Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, Juarez de Moraes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-142-34.665 - Protocolo nº 200.807, datado de 18/04/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.1411.02100990-IA-240, processo nº. 10019418820175020713, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60824**. Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, Juarez de Moraes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-143-34.665 - Protocolo nº 200.840, datado de 18/04/2022.**

CONTINUA NA  
FOLHA Nº 20

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

20



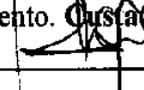
Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Data da Matrícula

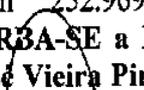
27 de abril de 2022

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.1816.02103588-IA-200, processo nº. 10000522720165020716, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60825.** Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

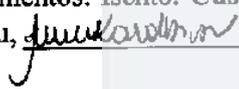
**AV-144-34.665 - Protocolo nº 200.904, datado de 20/04/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.2012.02106915-IA-050, processo nº. 10016564720165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60826.** Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-145-34.665 - Protocolo nº 200.949, datado de 25/04/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.2510.02110874-IA-590, processo nº. 10015948220175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60827.** Barra do Garças-MT, 27 de abril de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

**AV-146-34.665 - Protocolo nº 201.060, datado de 28/04/2022.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202204.2811.02118124-IA-680, processo nº. 10006881520185020201, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 61237.** Barra do Garças-MT, 29 de abril de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/aksr).

Continuar Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**AV-147-34.665 - Protocolo n° 201.267 datado de 09/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.0914.02135318-IA-061, processo n° 10016083520185020703, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ n° 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 64541.** Barra do Garças-MT, 24 de maio de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-148-34.665 - Protocolo n° 201.338 datado de 11/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.1110.02139139-IA-309, processo n° 10019830620165020089, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 64554.** Barra do Garças-MT, 24 de maio de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-149-34.665 - Protocolo n° 201.340 datado de 11/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.1108.02138824-IA-150, processo n° 10011208120175020035, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 64559.** Barra do Garças-MT, 24 de maio de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-150-34.665 - Protocolo n° 200.304 datado de 28/03/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202203.2815.02074138-IA-410, processo n° 10015598220175020006, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF n° 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ n° 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 60817.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-151-34.665 - Protocolo n° 201.592 datado de 23/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.2316.02159355-IA-940, processo n°

CONTINUA NA  
FICHA n° 21

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

21

Data da Matrícula

15 de julho de 2022



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

10003489720165020603, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14742.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-152-34.665 - Protocolo nº 201.738 datado de 30/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.3013.02171263-IA-780, processo nº. 00121434820175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara Do Trabalho De São José Dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14743.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-153-34.665 - Protocolo nº 201.739 datado de 30/05/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202205.3013.02171250-IA-530, processo nº. 00121547720175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara Do Trabalho De São José Dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14744.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-154-34.665 - Protocolo nº 201.803 datado de 01/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.0112.02175647-IA-340, processo nº. 10009399520165020203, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14745.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-155-34.665 - Protocolo nº 201.848 datado de 03/06/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.0218.02179063-IA-310, processo nº. 10003151520175020202, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14746.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juulkadam, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-156-34.665 - Protocolo nº 201.849 datado de 03/06/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.0218.02179053-IA-609, processo nº. 10009209220165020202, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14748.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juulkadam, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-157-34.665 - Protocolo nº 201.850 datado de 03/06/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.0217.02178985-IA-509, processo nº. 10013370720165020053, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14750.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juulkadam, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-158-34.665 - Protocolo nº 202.034 datado de 14/06/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.1311.02194205-IA-120, processo nº. 10002439120185020202, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14752.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juulkadam, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

CONTINUA NA  
FICHA nº 22

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Funcional de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

22

Data da Matrícula

15 de julho de 2022



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**AV-159-34.665 - Protocolo nº 202.258 datado de 23/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.2315.02211220-IA-830, processo nº. 00122815220165150044, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara Do Trabalho De São José Dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14754.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-160-34.665 - Protocolo nº 202.314 datado de 28/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.2719.02216576-IA-051, processo nº. 10008758520215020017, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14755.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-161-34.665 - Protocolo nº 202.332 datado de 28/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.2814.02218239-IA-100, processo nº. 10015314320165020720, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14758.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-162-34.665 - Protocolo nº 202.334 datado de 28/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.2814.02218010-IA-030, processo nº. 10009338820165020203, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14759.** Barra do Garças-MT, 15

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



de julho de 2022. Eu, Juuuakadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-163-34.665 - Protocolo nº 202.336 datado de 28/06/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202206.2813.02217916-IA-010, processo nº. 10018190520175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14760.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juuuakadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-164-34.665 - Protocolo nº 202.538 datado de 07/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.0716.02235860-IA-490, processo nº. 10018413620175020713, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14762.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juuuakadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-165-34.665 - Protocolo nº 202.545 datado de 07/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.0709.02234203-IA-460, processo nº. 10005871420175020071, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14765.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juuuakadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-166-34.665 - Protocolo nº 202.547 datado de 07/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.0709.02234176-IA-390, processo nº. 10021735220165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14771.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Juuuakadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-167-34.665 - Protocolo nº 202.577, datado de 08/07/202. - AVERBAÇÃO DE**

CONTINUA NA  
FICHA nº 23

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

23

Data da Matrícula

15 de julho de 2022



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-104** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202207.0812.02237110-TA-031, datado de 08/07/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-104 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14772.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-168-34.665 - Protocolo nº 202.643 datado de 12/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.1213.02242352-IA-031, processo nº. 10020037120175020053, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14774.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-169-34.665 - Protocolo nº 202.689 datado de 14/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.1410.02246399-IA-390, processo nº. 10018360920155020608, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14775.** Barra do Garças-MT, 15 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-170-34.665 - Protocolo nº 202.760, datado de 19/07/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-57** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202207.1912.02253668-TA-800, datado de 19/07/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-57 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 15457.** Barra do Garças-MT, 20 de julho de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-171-34.665 - Protocolo nº 202.810, datado de 21/07/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO**

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-64** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202207.2108.02258234-TA-609, datado de 21/07/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-64 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 16168.** Barra do Garças-MT, 26 de julho de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-172-34.665 - Protocolo nº 202.946, datado de 29/07/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202207.2817.02271471-IA-740, processo nº. 10007381320165020039, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 17682.** Barra do Garças-MT, 04 de agosto de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-173-34.665 - Protocolo nº 202.976, datado de 29/07/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-05** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202207.2913.02272867-TA-509, datado de 29/07/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-05 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 17683.** Barra do Garças-MT, 04 de agosto de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-174-34.665 - Protocolo nº 203.102, datado de 05/08/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-17-** Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202208.0417.02284682-TA-080, datado de 05/08/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-17 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 20642.** Barra do Garças-MT, 23 de agosto de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-175-34.665 - Protocolo nº 203.145, datado de 08/08/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202208.0715.02287294-IA-050, processo nº. 10009087820175020611, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 20646.** Barra do Garças-MT, 23 de agosto de 2022. Eu, Juulkardm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

CONTINUA NA  
FICHA nº 24



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

24



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

23 de agosto de 2022

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**AV-176-34.665 - Protocolo nº 203.416, datado de 18/08/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202208.1812.02306025-IA-109, processo nº. 10006469420175020202, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 20652. Barra do Garças-MT, 23 de agosto de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-177-34.665 - Protocolo nº 203.748, datado de 01/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0111.02330955-IA-640, processo nº. 10013405820175020042, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 22988. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, [Assinado], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-178-34.665 - Protocolo nº 203.749, datado de 01/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0111.02330920-IA-340, processo nº. 10020884220165020716, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23000. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, [Assinado], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-179-34.665 - Protocolo nº 203.750, datado de 01/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0111.02330890-IA-840, processo nº. 10002034620185020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos:**

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23003. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-180-34.665 - Protocolo nº 203.751, datado de 01/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0111.02330863-IA-010, processo nº. 10015389420165020086, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23005. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-181-34.665 - Protocolo nº 203.753, datado de 01/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0110.02330792-IA-750, processo nº. 10019178720175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23006. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-182-34.665 - Protocolo nº 203.800, datado de 02/09/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-53** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202209.0212.02333371-TA-670, datado de 05/08/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-53 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23008. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-183-34.665 - Protocolo nº 203.860, datado de 06/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.0616.02339611-IA-490, processo nº. 10021541520175020707, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 23011. Barra do Garças-MT, 08 de setembro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).**

**AV-184-34.665 - Protocolo nº 203.988, datado de 13/09/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-13** - Em cumprimento ao

CONTINUA NA  
FICHA nº 25

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

25



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**Data da Matrícula**

14 de outubro de 2022

Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202209.1313.02348576-TA-071, datado de 13/09/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-13 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56103.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-185-34.665 - Protocolo nº 203.991, datado de 13/09/2022 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-14** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202209.1309.02347800-TA-950, datado de 13/09/2022, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-14 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56105.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-186-34.665 - Protocolo nº 204.112, datado de 19/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.1911.02357845-IA-050, processo nº. 10014614720175020055, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56107.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-187-34.665 - Protocolo nº 204.420, datado de 30/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.2918.02378838-IA-770, processo nº. 10003142720175020203, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56108.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-188-34.665 - Protocolo nº 204.421, datado de 30/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.2917.02378814-IA-910, processo nº.

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

10008357620175020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56109.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Juuulkaadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-189-34.665 - Protocolo nº 204.422, datado de 30/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.2917.02378790-IA-809, processo nº. 10000447720175020049, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56110.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Juuulkaadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-190-34.665 - Protocolo nº 204.452, datado de 30/09/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202209.3009.02379320-IA-580, processo nº. 10003348620155020203, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56111.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Juuulkaadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-191-34.665 - Protocolo nº 204.488, datado de 03/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.0310.02382241-IA-380, processo nº. 10015895820165020716, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56144.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Juuulkaadm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-192-34.665 - Protocolo nº 204.658, datado de 11/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.1111.02396975-IA-021, processo nº.

CONTINUA NA  
FOLHA nº 26

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula N°

34665

Ficha

26



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Data da Matrícula

14 de outubro de 2022

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

10018217220175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56145.** Barra do Garças-MT, 14 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-193-34.665 - Protocolo nº 204.731, datado de 17/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.1716.02405554-IA-800, processo nº. 10014476220165020002, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 57095.** Barra do Garças-MT, 20 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

**AV-194-34.665 - Protocolo nº 204.732, datado de 17/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.1716.02405535-IA-180, processo nº. 10019183020175020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 57096.** Barra do Garças-MT, 20 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

**AV-195-34.665 - Protocolo nº 204.733 datado de 17/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.1716.02405479-IA-760, processo nº. 10003489720165020603, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 57098.** Barra do Garças-MT, 20 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).



SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-196-34.665 - Protocolo nº 204.734, datado de 17/10/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.1715.02405438-LA-909, processo nº. 10018213020175020718, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 57099**. Barra do Garças-MT, 20 de outubro de 2022. Eu, Juuzkarolm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-197-34.665 - Protocolo nº 204.861, datado de 21/10/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.2017.02413017-LA-090, processo nº. 10004208620175020203, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 58454**. Barra do Garças-MT, 01 de novembro de 2022. Eu, Juuzkarolm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-198-34.665 - Protocolo nº 204.877, datado de 24/10/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.2413.02416744-LA-190, processo nº. 10011815220155020603, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 58455**. Barra do Garças-MT, 01 de novembro de 2022. Eu, Juuzkarolm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-199-34.665 - Protocolo nº 204.878 datado de 24/10/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.2413.02416725-LA-560, processo nº. 10012609620165020085, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 58456**. Barra do Garças-MT, 01 de novembro de 2022. Eu, Juuzkarolm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-200-334.665 - Protocolo nº 204.879, datado de 24/10/2022 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.2413.02416648-LA-809, processo nº. 10018430620175020713, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE

CONTINUA NA  
FICHA nº 27

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matricula Nº

34665

Ficha

27



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Data da Matrícula

01 de novembro de 2022

VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 58458. Barra do Garças-MT, 01 de novembro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-201-34.665 - Protocolo nº 204.880, datado de 24/10/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202210.2413.02416571-IA-660, processo nº. 10005659420175020607, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 58459. Barra do Garças-MT, 01 de novembro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-202-34.665 - Protocolo nº 205.154, datado de 09/11/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202211.0821.02437545-IA-709, processo nº. 10018182020175020704, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 59749. Barra do Garças-MT, 10 de novembro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-203-34.665 - Protocolo nº 205.446, datado de 21/11/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202211.2114.02439466-IA-041, processo nº. 00005578120175090303, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 62154. Barra do Garças-MT, 30 de novembro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/aksr).

AV-204-34.665 - Protocolo nº 205.606, datado de 29/11/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202211.2818.02466936-IA-409, processo nº. 10019550320165020036, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 62144.** Barra do Garças-MT, 30 de novembro de 2022. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/akrsr).

**AV-205-34.665 - Protocolo nº 206.412, datado de 09/01/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202301.0818.02504586-IA-380, processo nº. 10014057820195020205, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 84861.** Barra do Garças-MT, 11 de janeiro de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fdda/akrsr).

**AV-206-34.665 - Protocolo nº 206.571 datado de 13/01/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202301.1313.02511549-IA-570, processo nº. 10012466320185020014, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 86356.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/akrsr).

**AV-207-34.665 - Protocolo nº 206.650 datado de 18/01/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202301.1813.02517663-IA-509, processo nº. 00017181820165110009, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 9ª Vara do Trabalho de Manaus-AM, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro José Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 87252.** Barra do Garças-MT, 24 de janeiro de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/akrsr).

**AV-208-34.665 - Protocolo nº 206.895 datado de 24/01/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202301.2411.02525266-IA-830, processo nº. 10018037320165020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta**

CONTINUA NA  
FICHA nº 28



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

28



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

26 de janeiro de 2023

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 88145. Barra do Garças-MT, 26 de janeiro de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-209-34.665 - Protocolo nº 206.905 datado de 25/01/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202301.2418.02526617-IA-770, processo nº. 10019525620175020701, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 88151. Barra do Garças-MT, 26 de janeiro de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-210-34.665 - Protocolo nº 207.146 datado de 07/02/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202302.0618.02546967-IA-030, processo nº. 00112358820175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 90261. Barra do Garças-MT, 10 de fevereiro de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-211-34.665 - Protocolo nº 207.174 datado de 07/02/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202302.0713.02548073-IA-330, processo nº. 00114766220175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 90262. Barra do Garças-MT, 10 de fevereiro de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

AV-212-34.665 - Protocolo nº 207.465 datado de 16/02/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202302.1610.02563744-IA-250, processo nº. 00018699020155020066, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 92435. Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2023. Eu, Juliana Arantes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-213-34.665 - Protocolo nº 207.492 datado de 17/02/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202302.1715.02567200-IA-460, processo nº. 00214687020175040007, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 92437. Barra do Garças-MT, 27 de fevereiro de 2023. Eu, Juliana Arantes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-214-34.665 - Protocolo nº 207.724 datado de 02/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.0212.02581276-IA-180, processo nº. 00210726420155040201, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 77885. Barra do Garças-MT, 09 de março de 2023. Eu, Juliana Arantes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-215-34.665 - Protocolo nº 207.916 datado de 10/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.1011.02596728-IA-409, processo nº. 00001615620175110010, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 10ª Vara do Trabalho de Manaus-AM, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 79090. Barra do Garças-MT, 17 de março de 2023. Eu, Juliana Arantes, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

AV-216-34.665 - Protocolo nº 208.035 datado de 16/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE**

CONTINUA NA  
FICHA nº 29



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº	Ficha
34665	29
Data da Matrícula	
17 de março de 2023	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

**INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.1612.02606946-IA-309, processo nº. 00114757720175150045, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 79091**. Barra do Garças-MT, 17 de março de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-217-34.665** - Protocolo nº 208.036 datado de 16/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.1611.02606884-IA-940, processo nº. 00113069020175150045, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 79092**. Barra do Garças-MT, 17 de março de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-218-34.665** - Protocolo nº 208.123 datado de 21/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.2116.02616017-IA-390, processo nº. 00207378020175040005, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 79900**. Barra do Garças-MT, 23 de março de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-219-34.665** - Protocolo nº 208.128 datado de 21/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.2108.02614082-IA-470, processo nº. 10011151620185020717, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pela 17ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, AVERBA-SE a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira

Continuar Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 79902. Barra do Garças-MT, 23 de março de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-220-34.665 - Protocolo nº 208.180 datado de 23/03/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.2316.02621091-IA-840, processo nº. 00114372920165030144, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 81495. Barra do Garças-MT, 04 de abril de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-221-34.665 - Protocolo nº 208.231 datado de 24/03/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202303.2410.02622001-IA-120, processo nº. 10021097820175020717, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 17ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, FERNANDO SAMPAIO NOVAIS, CPF nº 654.035.768-00, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 81497. Barra do Garças-MT, 04 de abril de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-222-34.665- Protocolo nº 208.243, em 27/03/2023.**

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO R-111:** Consoante Despacho, expedido em Barra do Garças-MT, aos 23/03/2023, pelo Exmo. Juiz do Trabalho Titular Dr. Hamilton Siqueira Junior, acompanhado dos demais documentos extraídos dos autos do processo nº 0000242-79.2021.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figuram como requerente Maria Nogueira Lima Urso, e como requeridos Comatic Comercio e Serviços Ltda e outros, recepcionados via malote digital, com código de rastreabilidade nº 523202321304162, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA PENHORA inserida no R-111 da presente matrícula.** Emolumentos: 1750. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 83314. Barra do Garças-MT, 14 de abril de 2023. Eu, SAMIRA ALBINO, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mcrn/clue).

**R-223-34.665- Protocolo nº 208.258, em 28/03/2023.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Mandado expedido aos 10/03/2023, pelo Servidor Daniel Jorge Fagundes Pereira, por determinação do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Barra do Garças, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, expedidos aos 27/03/2023 pelo oficial de justiça avaliador Fábio Horio da Silva, extraídos dos autos do processo nº 0000196-22.2023.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças 23ª Região, em que figuram como requerente, **WILLY PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 679.569.046-68, residente e domiciliado Lajinha, 170, CS C Mocambeiro, Matozinhos-MG, e como requerido, **PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO**, portador da CI/RG nº 27.003.738-X SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 78.603-675,

CONTINUA NA  
FICHA nº 30

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Técnico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

30



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

14 de abril de 2023

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

residente e domiciliado na Rua Augusta nº 66, Jardim Pitaluga, em Barra do Garças-MT, **REGISTRA-SE** a **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 5.259,10 (cinco mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dez centavos), ficando nomeado como fiel depositário Pedro José Vieira Pinto. Emolumentos: 90,50. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 83317. Barra do Garças-MT, 14 de abril de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (fjm/f/clue).

**AV-224-34.665 - Protocolo nº 208.408 datado de 03/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-221** - Em cumprimento à determinação judicial contida na Decisão c390b7d expedida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo-SP, aos 10/04/2023, exarada eletronicamente pelo M.ma Juíza do Trabalho Substituta Dra. Fernanda Bezerra Teixeira, extraídos dos autos do Processo nº 1002109-78.2017.5.02.0717, em que figura como requerente LUZIMAR GONÇALVES DOS SANTOS, e como requeridos PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO, FERNANDO SAMRAIO NOVAIS, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA. e COMATIC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-221 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,50. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 89492. Barra do Garças-MT, 10 de maio de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-225-34.665 - Protocolo nº 208.409 datado de 03/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-162** - Em cumprimento à determinação judicial contida na Decisão 5d46bc expedida pelo Juízo do SOS Execução de São Paulo-SP, aos 30/03/2023, exarada eletronicamente pelo M.mo Juiz do Trabalho Substituto Dr. Richard Wilson Jamberg, extraídos dos autos do Processo nº 1000933-88.2016.5.02.0203, em que figura como requerente MARIA DE LOURDES VALENTIM DA SILVA, e como requeridos PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO, SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA. e COMATIC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-162 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,50. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90181. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-226-34.665 - Protocolo nº 208.460 datado de 05/04/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202304.0418.02641693-IA-380, processo nº. 00114081520175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 89983. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi

Continua Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**AV-227-34.665 - Protocolo nº 208.538 datado de 10/04/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202304.1017.02646222-IA-740, processo nº. 00116048220175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90183. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-228-34.665 - Protocolo nº 208.539 datado de 10/04/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202304.1016.02646201-IA-310, processo nº. 00113856920175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90186. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-229-34.665 - Protocolo nº 208.542 datado de 10/04/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202304.1014.02645467-IA-130, processo nº. 00125055020175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90189. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-230-34.665 - Protocolo nº 208.544 datado de 10/04/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202304.1013.02645307-IA-010, processo nº. 00113129720175150045, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital

CONTINUA NA  
FICHA nº 31



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

31



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

15 de maio de 2023

Julian Barros da Silva  
Oficial/Registrador

BWN 90190. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-231-34.665 - Protocolo nº 208.554 datado de 11/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-175** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202304.1017.02646346-TA-040, datado de 11/04/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-175 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90197. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-232-34.665 - Protocolo nº 208.588 datado de 11/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-22** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202304.1116.02648308-TA-780, datado de 11/04/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-22 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90199. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-233-34.665 - Protocolo nº 208.591 datado de 11/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-06** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202304.1113.02647548-TA-020, datado de 11/04/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-06 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90200. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-234-34.665 - Protocolo nº 208.592 datado de 11/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-07** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202304.1112.02647509-TA-980, datado de 11/04/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-07 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BWN 90201. Barra do Garças-MT, 15 de maio de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-235-34.665 - Protocolo nº 208.593 datado de 11/04/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-08** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento

Continua no verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula Nº

34665

Ficha

32



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data da Matrícula

15 de maio de 2023

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

de 2023. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsn/aksr).

**AV-241-34.665- Protocolo nº 209.775 datado de 26/05/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-129** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202305.2614.02727484-TA-700, datado de 26/05/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-129 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19292. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-242-34.665- Protocolo nº 209.844 datado de 30/05/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-45** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202305.3015.02732985-TA-900, datado de 30/05/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-45 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19304. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-243-34.665 - Protocolo nº 209.872 datado de 31/05/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202305.3114.02735202-IA-670, processo nº. 00204172120175040008, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA. (), CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19306. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-244-34.665- Protocolo nº 209.953 datado de 02/06/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-20** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202306.0215.02740148-TA-800, datado de 02/06/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-20 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19311. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

Continuar Verso

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**AV-245-34.665 - Protocolo nº 209.956 datado de 02/06/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202306.0214.02740042-IA-140, processo nº. 01005862920175010056, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em face de COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (CÔMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19318. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, Julliana, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-246-34.665- Protocolo nº 209.998 datado de 05/06/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-138** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202306.0510.02741713-TA-109, datado de 05/06/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-138 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19325. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, Julliana, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-247-34.665 - Protocolo nº 210.025 datado de 06/06/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202306.0609.02743831-IA-460, processo nº. 10011216920165020013, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 19327. Barra do Garças-MT, 15 de junho de 2023. Eu, Julliana, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-248-34.665- Protocolo nº 210.241 datado de 19/06/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-132** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202306.1619.02762471-TA-061, datado de 19/06/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-132 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 21072. Barra do Garças-MT, 26 de junho de 2023. Eu, Julliana, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-249-34.665 - Protocolo nº 210.313 datado de 20/06/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202306.2011.02766041-IA-010, processo nº. 10007108620165020090, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPACOES LTDA. (), CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO

CONTINUA NA  
FICHA nº 33

Matrícula Nº

34665

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Fichário de Imóveis

33

Código Nacional de Matrícula

064253.2.0034665-48

Data da Matrícula

26 de junho de 2023



## Visualização de Matrícula

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 21084. Barra do Garças-MT, 26 de junho de 2023. Eu, Mulloralm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-250-34.665- Protocolo nº 210.549 datado de 28/06/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-78** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202306.2812.02781060-TA-230, datado de 28/06/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-78 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 22662. Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2023. Eu, Mulloralm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-251-34.665 - Protocolo nº 210.550 datado de 28/06/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202306.2811.02780905-IA-009, processo nº. 10018398120175020708, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP/SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 22664. Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2023. Eu, Mulloralm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-252-34.665 - Protocolo nº 210.551 datado de 28/06/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202306.2811.02780888-IA-740, processo nº. 10013967720165020058, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP/SP, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 22668. Barra do Garças-MT, 05 de julho de 2023. Eu, Mulloralm, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-253-34.665 - Protocolo nº 210.742 datado de 06/07/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV 09** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202307.0615.02797351-TA-510, datado de 06/07/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, AVERBA-SE

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679.\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596

PJe Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af

**CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-09 desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 23384. Barra do Garças-MT, 10 de julho de 2023. Eu, Aurekaron, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-254-34.665 - Protocolo nº 210.995 datado de 17/07/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202307.1715.02814059-IA-081, processo nº. 00000098220115150082, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga/SP, em face de COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC), CNPJ nº 59.231.555/0001-97, SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06 e PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 53293. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2023. Eu, Aurekaron, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-255-34.665- Protocolo nº 211.036 datado de 19/07/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-121** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202307.1821.02817446-TA-530, datado de 19/07/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-121 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 53299. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2023. Eu, Aurekaron, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-256-34.665- Protocolo nº 211.214 datado de 25/07/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-127** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202307.2512.02828421-TA-130, datado de 25/07/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-127 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 53982. Barra do Garças-MT, 26 de julho de 2023. Eu, Aurekaron, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-257-34.665 - Protocolo nº 211.385 datado de 01/08/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202308.0111.02840275-IA-720, processo nº. 00205695720175040012, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, em face de PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF nº 252.969.108-85, ELVIO DEL NERO, CPF nº 003.701.848-58, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF nº 041.956.478-00 e SITAMO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 01.227.979/0001-06, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Jose Vieira Pinto, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 56226. Barra do Garças-MT, 08 de agosto de 2023. Eu, Aurekaron, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-258-34.665- Protocolo nº 211.609, datado de 09/08/2023 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-105** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do

CONTINUA NA  
FICHA nº 34

 Operador Nacional do Sistema de Registro do Sistema de Registro de Imóveis		<h1>Visualização de Matrícula</h1>	
Matrícula Nº	Ficha	 Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT <b>LIVRO 02 - REGISTRO GERAL</b> Julian Barros da Silva Oficial Registrador	
34665	34		
Código Nacional de Matrícula			
084253.2.0034665-48			
Data da Matrícula			
10 de agosto de 2023			

do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202308.0915.02857986-TA-670, datado de 09/08/2023, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV-105** desta matrícula. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 56891. Barra do Garças-MT, 10 de agosto de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**AV-259-34.665 - Protocolo nº 211.611, datado de 09/08/2023 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202308.0914.02857656-IA-450, processo nº 00001162520115010080, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em face de **COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA (COMATIC)**, CNPJ: 59.231.555/0001-97 e **PEDRO JOSE VIEIRA PINTO**, CPF: 252.969.108-85, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Pedro Jose Vieira Pinto**, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 56894. Barra do Garças-MT, 10 de agosto de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (lgb/aksr).

**R-260-34.665- Protocolo nº 211.876, em 22/08/2023.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Mandado expedido aos 28/06/2023, pela Servidora Dioga Caroline Pintel Lima Botelho, por determinação do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Barra do Garças, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, expedidos aos 14/08/2023 pelo oficial de justiça avaliador Fábio Horio da Silva, extraídos dos autos do processo nº 0000509-80.2023.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, 23ª Região, em que figuram como requerente, **GUILHERME DE ANDRADE SILVA**, inscrito no CPF sob nº 416.486.818-08, com endereço na Rua Manoel Melo Freire, nº 03, Americanópolis-SP, e como requerido, **PEDRO JOSE VIEIRA PINTO**, já qualificado, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ficando nomeado como fiel depositário **Pedro José Vieira Pinto**. Emolumentos: R\$ 90,50. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXY 59557. Barra do Garças-MT, 24 de agosto de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mbs/clue).

SOLICITADO POR: SAMIRA ALBINO - CPF/CNPJ: \*\*\*.562.679-\*\* DATA: 07/09/2023 08:54:16 - VALOR: R\$ 20,38



Assinado eletronicamente por: SAMIRA ARANTES ALBINO - Juntado em: 07/09/2023 09:39:28 - 54ba35f  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2309070938346980000120611927?instancia=1>  
 Número do processo: 0001510-45.2017.5.09.0303  
 Número do documento: 2309070938346980000120611927



Documento assinado eletronicamente por MARIZELIO GOMES DE LIMA, em 07/02/2025, às 07:33:31 - f990596  
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/2502070733279800000038839513?instancia=1>  
 Número do processo: 0000101-21.2025.5.23.0026  
 Número do documento: 2502070733279800000038839513



Documento assinado eletronicamente por IVANEIDE TEIXEIRA DA SILVA, em 07/02/2025, às 08:30:09 - f3f86af  
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25020708290689400000038840705?instancia=1>  
 Número do processo: 0000101-21.2025.5.23.0026  
 Número do documento: 25020708290689400000038840705