



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81120249067401

Nome original: 115675-Assinado.pdf

Data: 04/01/2024 13:07:56

Remetente:

Aparecida Maria Hartmann
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - SINOP
Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento Ofício nº 009/2024 - ME e certidão de inteiro teor da matrícula nº 115.675
, em atenção ao Mandado de Penhora e Avaliação expedido no processo nº 0000533-54.20
18.5.23.0036.

MATRÍCULA

115675

FICHA

1

RUBRICA

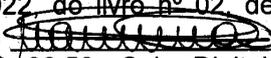


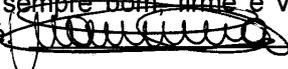
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

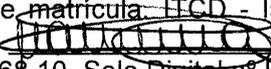
DATA: 11.04.2023 - LOTE nº 38-PC (trinta e oito-PC), com área de **2,2232ha** (dois hectares, vinte e dois ares e trinta e dois centiares), desmembrado de área maior, situado no BAIRRO KÁTIA, Gleba Celeste - 2ª Parte, no Município de Santa Carmem, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MAFH-M-0403, de coordenadas (Longitude: -55°19'13,248", Latitude: -11°56'29,316" e Altitude: 312,90 m); deste, segue confrontando com Córrego Fernanda, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°31' e 41,70 m até o vértice MAFH-P-0073, (Longitude: -55°19'11,975", Latitude: -11°56'29,836" e Altitude: 313,967 m); 142°19' e 1,44 m até o vértice MAFH-M-0404, (Longitude: -55°19'11,946", Latitude: -11°56'29,873" e Altitude: 314,03 m); deste, segue confrontando com Lote 37-PC, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°49' e 667,44 m até o vértice MAFH-M-0480, (Longitude: -55°19'31,570", Latitude: -11°56'39,791" e Altitude: 311,76 m); deste, segue confrontando com Lote 42-PC, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°17' e 34,89 m até o vértice MAFH-M-0481, (Longitude: -55°19'32,243", Latitude: -11°56'38,869" e Altitude: 310,17 m); deste, segue confrontando com Lote 39-PC, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°56' e 645,39 m até o vértice MAFH-M-0403, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas."

GEORREFERENCIADA E CERTIFICADA em 02.03.2023 sob nº 2f294fd6-ac3f-401a-a0e8-13b18d354528, pelo INCRA, Perímetro: 1.390,86m; Conselho Profissional: 1213286360/MT e Documento de RT: 1220220113183-MT, Responsável Técnico: DOUGLAS MORILHA LEO, Código de Credenciamento MAFH. Código INCRA nº 901.164.155.314-4 e NIRF nº 1.932.965-2.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA CARMEM, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.283/0001-57, com endereço na Avenida Santos Dumont, nº 491, Centro, Município de Santa Carmem/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.061 de 06.09.2022 do livro nº 02 deste Ofício. Protocolo nº 197.280 de 29.03.2023. O referido é verdade e dou fé. 
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWS-69122.

Av-01-115.675 - DATA: 11.04.2023 - REMISSÃO: Certifico e dou fé, que conforme matrícula nº 111.061, livro nº 02, deste Ofício, consta o seguinte: **1- Condições**, conforme Av-01 de 06.09.2022, o proprietário se obriga a ceder gratuitamente a Colonizadora Sinop S/A, a faixa de terras necessária a construção de estrada de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir a atravessar o imóvel, objeto da presente matrícula, bem como necessária a canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA a Legislação Agrária Vigente, bem como preservar a floresta na forma do artigo 16, letra "A" do Código Florestal; **2- Termo de Reflorestamento**, conforme Av-01 de 06.09.2022, a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel, relativos a 50% do total da propriedade (matrícula nº 92.805), fica gravado como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário compromete-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Protocolo nº 197.280 de 29.03.2023. O referido é verdade e dou fé. 
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta.

R-02-115.675 - DATA: 08.05.2023 - DOAÇÃO: Nos termos do título de doação, datado de 13.04.2023, o imóvel da presente matrícula foi Doado à **PEDRO ALEXANDRE NETO**, brasileiro, viúvo, pequeno produtor rural, portador da carteira de identidade nº 2700588-7-SESP/MT e inscrito no CPF nº 413.514.959-68, residente e domiciliado na Rua Casulo, Lote nº 38, Projeto Casulo, Município de Santa Carmem/MT, por doação feita pelo MUNICÍPIO DE SANTA CARMEM, acima qualificado, o doador atribui para a presente doação o valor de R\$ 18.297,98 (dezoito mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido título e da presente matrícula. **ITCD - Isento.** Protocolo nº 198.308 de 19.04.2023. O referido é verdade e dou fé. 
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 468,10. Selo Digital nº BWS-74757.

Av-03-115.675 - DATA: 28.07.2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Proceda-se a esta averbação

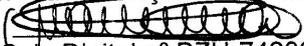
MATRÍCULA
115675

FICHA
1-Vº

RUBRICA


MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	RUBRICA
115675	02	1-V	065524.2.0115675-95	

nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25.07.2023, conforme Protocolo nº 202307.2510.02828034-IA-600, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00005335420185230036, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PEDRO ALEXANDRE NETO, inscrito no CPF nº 413.514.959-68, proprietário do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 202.398 de 26.07.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BXM-07554.

R-04-115.675 - DATA: 03.01.2024 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 14.11.2023, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. William Guilherme Correia Ribeiro, da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000533-54.2018.5.23.0036, tendo como Autor - MARCOS ROBERTO FERRER GREGÓRIO, inscrito no CPF nº 651.558.581-00 e como Réus - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS CRISSIUMAL LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 15.959.711/0001-65, MADEIREIRA VALE DO TARTARUGA EIRELI, inscrita no CNPJ nº 29.287.234/0001-43, PEDRO ALEXANDRE NETO, inscrito no CPF nº 413.514.959-68 e ANDRÉ CEZAR ALEXANDRE, inscrito no CPF nº 047.428.711-46, procedo a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução **R\$ 44.599,70**. Protocolo nº 207.647 de 15.12.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de emolumentos. Selo Digital nº BZH-74293.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT**
RUA DAS HOQUIERAS - 188 - C.P.245 - CEP: 78100-300 - TEL: (61) 3331-3361 - www.tjmt.org.br - e-mail: atendimento@tjmt.org.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 115675 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 04 de janeiro de 2024, às 10:14:22.
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann
Selo Digital: **BZH 74338**
Valor: R\$ 0,00

1º OFÍCIO

Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5RSF5-SE2HE-JGWE8-BCE44

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5RSF5-SE2HE-JGWE8-BCE44>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>