

MATRÍCULA
52.415

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 14 de fevereiro de 2.006.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Várzea Grande/MT., lugar denominado Loteamento "**Jardim Novo Niterói I**", com área de **1.080,00m²**, com os seguintes **caminhamento**: **O M-1** está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com lote 06 e limita-se com a Rua 36 com ângulo interno de 90°00'. Dele seguiu-se uma linha de 36,00m até o M-2; **O M-2** está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com a Rua 36 e limita-se com o lote 10, com ângulo interno de 90°00'. Dele seguiu-se uma linha de 30,00m até o M-3; **O M-3** está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com o lote 10, e limita-se com os lotes 17,18,19, com ângulo interno de 90°00'. Dele seguiu-se uma linha de 36,00m até o M-4; **O M-4** está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com os lotes 17,18 e 19 e limita-se com o lote 06 com ângulo interno de 90°00'. Dele seguiu-se uma linha de 30,00m até o M-1. **Imóvel este formado pelos lotes 07,08 e 09 da quadra nº 35^ª, com área de 360,00m² cada lote.** Conforme Memorial Descritivo datado de 09.02.2006, assinado pelo engº civil Lauro Mendes Filho - CREA 790/D 14ª Região.

PROPRIETÁRIO: **CARLOS MAGNO ESPINDOLA BENITES JUNIOR - ME, firma mercantil individual**, com sede na Rua Fenelon Muller, nº 812, Bairro Dom Aquino, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 03.599.279/0001-60, neste ato representada por seu proprietário o Sr. **CARLOS MAGNO ESPINDOLA BENITES JUNIOR**, brasileiro, natural de Campo Grande/MS, nascido aos 19/10/1977, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua 32, nº 111, Bairro Boa Esperança, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1332233-8-SSP-MT expedida em 02/07/98 e inscrito no CPF sob nº 696.869.121-34, filho do Sr. Carlos Magno Espindola Benites e da Sr.ª Solange Salgado Benites.

REGISTRO ANTERIOR: sob os nºs R1: 52.244; R1: 52.245; R1: 52.246 – todas em 12.01.2006 – Deste RGI.

Título: Unificação.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/1: 52.415

Data: 15 de fevereiro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 001/002 do livro 572 aos 17.11.2011 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: **CARLOS MAGNO ESPINDOLA BENITES**

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA
52.415

FICHA
01-v

JUNIOR – ME - firma individual, com sede na Rua Fenelon Muller, nº 812, Bairro Dôm Aquino, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 03.599.279/0001-60, com sua Declaração de Firma Mercantil Individual datada de 20.01.2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51101194112 em 18.01.2000, e seu Requerimento de Empresário datado de 14.06.2005, devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 20050417061 em 20.07.2005, e ainda foi apresentada a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 26.10.2011 com seu Último Arquivamento (Enquadramento de Microempresa – Empresa já Constituída) sob nº 20050417070 em 20.07.2005, **neste ato representada por seu proprietário o Sr Carlos Magno Espindola Benites Junior e sua esposa Níndia Franca de Souza Benites**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado aos 18 de outubro de 2003, conforme Certidão de Casamento nº 30373, lavrada às fls. 063 do livro 105-B no 3º Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), residentes e domiciliados na Rua 32, nº 111, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT, ele natural de Campo Grande/MS, nascido aos 19/10/1977, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1332233-8-SSP-MT expedida em 02/07/1998 e inscrito no CPF sob nº 696.869.121-34, filho do Sr. Carlos Magno Espindola Benites e da Srª Solange Salgado Benites, ela natural de Cuiabá-MT, nascida aos 07.06.1976, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 697.767-SSP-MT expedida em 10.08.1987 e inscrita no CPF sob nº 844.360.931-15, filha do Sr. Benedito Flaviano de Souza e da Srª Solange Maria F. de Souza; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **FREDERICO MULLER COUINHO**, brasileiro, nascido aos 18.04.1977, declara ser casado com a Srª **Andréia Monica Barros Muller Coutinho**, sob o regime de Separação Total de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado aos 05 de fevereiro de 2011, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0653750155-2011-2-00070-014-0020936-20 no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos – Distrito de Coxipó da Ponte Comarca de Cuiabá-MT, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as fls. 107, do Livro nº 009, aos 18.11.2010, no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos – Distrito de Coxipó da Ponte Comarca de Cuiabá-MT, registrada sob nº 15.483, as fls. 070, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, aos 16.11.2011, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresário, residente e domiciliado na Avenida Aclimação, 106, Apartamento 202, Edifício Corbusier, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá-MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00174389570 expedida pelo DETRAN-MT aos 14.07.2009 válida até 13.07.2014 onde consta o número do RG: 10492437-SJ-MT e do CPF: 792.985.591-00, filho do Sr. Wilson Araújo Coutinho e da Srª Lourdes Maria Muller

Continua na ficha 02→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

52.415

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Coutinho. Pelo Valor de: R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais). Apresentou a seguinte certidão em nome da firma Outorgante **CARLOS MAGNO ESPINDOLA BENITES JUNIOR – ME: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 9521.6E60.8F47.656C expedida via internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br em 08.11.2011 com validade até 06.05.2012.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 440,51.

AV/2: 52.415

Data: 15 de fevereiro de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **Carlos Magno Espindola Benites Junior - ME: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº 078512012-10001030 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06.02.2012, válida até 04.08.2012, e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05.12.2011, válida até 02.06.2012.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 8,40.

R-3: 52.415

Data: 17 de Setembro de 2013.

Pela **Cédula de Crédito Bancário** nº B32031374-1, datada de 12.09.2013, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT – SICREDI SUDOESTE MT**, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, município, centro em Tangará da Serra-MT, inscrita no CNPJ sob número 32.995.755/0001-60; **financiou** à **FMC LOCAÇÃO PARA EVENTOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 14.207.031/0001-22, com sede na Av. Quinze de Novembro, 620, em Cuiabá/MT; sendo **AVALISTAS: FILINTO MULLER**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, Diretor Administrativo e Financeiro, residente e domiciliado na R. A, 16, Cuiabá/MT, CPF 982.115.951-68; e **FREDERICO MULLER COUTINHO**, nacionalidade brasileira, casado, Diretor Administrativo e Financeiro, residente e domiciliado na Av. Noriake Yonezawa, 106, Cuiabá, MT, CPF 792.985.591-00; **INTERVENIENTE GARANTIDOR: FREDERICO MULLER COUTINHO**, já anteriormente qualificado; a **quantia de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, com **vencimento para o dia 11.09.2014**, que deverá ser pago conforme consta da

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

52.415

FICHA

02-v

referida cédula; tendo como **Garantia: Em Hipoteca Censual de Primeiro Grau e sem concorrência de Terceiros, o imóvel descrito na presente matrícula. Estando a mesma Cédula registrada sob nº 4.467 às fls. 78 do Livro 3 de Registro Auxiliar em data de 17.09.2013**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 51,80

AV/4: 52.415

Data: 21 de Julho de 2016.

De conformidade com o **Ofício nº 1917/2016**, expedido em 08/07/2016 pelo Poder Judiciário/MT - Comarca de Cuiabá/MT - Desembargador Jose Vidal - Primeira Vara Cível, por determinação do MM. Juiz de Direito - Drº Claudio Roberto Zieni Guimarães, processo Cód. Nº 860076 - Número Único: **1800-69.2014.811.0041**, em que é Polo Ativo: **FMC Cobranças Ltda-ME, AMC - Assessoria de Cobrança Ltda e outros, procedemos a Baixa da Hipoteca constante no R/3 presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 52.415

Data: 01 de agosto de 2017.

De conformidade com a **Certidão (Para fins do artigo 828 CPC)**, datada de 17.07.2017, emitida pelo Juízo da Primeira Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes Exequente: Banco Industrial e Comercial S.A. (CNPJ 07.450.604/0001-89), e Executados: Frederico Muller Coutinho, CPF nº 792.985.591-00 e Filinto Muller, CPF nº 982.115.951-68, **verifica-se a existência da presente ação**, que foi distribuída em 20.05.2014 registrado sob a numeração única 22485-97.2014.811.0041, código 888835, valor da causa: R\$ 1.757.719,05 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil setecentos e dezenove reais e cinco centavos), **nos termos do artigo 828 do CPC.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 12,30.

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

52.415

FICHA

03

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Protocolo nº 258590

Livro nº 01

Data: 09/03/2020

AV/6: 52.415

Data: 13 de março de 2020.

De conformidade com o **Ofício nº 99/2020 - 1ª V.E.D.B.**, datado de 06/03/2020 expedido pelo Juízo da Primeira Vara Especializada Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT, pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Paulo Sergio Carreira de Souza, **Processo: 22485-97.2014.811.0041 - CÓDIGO 888835** em que é **Parte Autora: China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A - CCB Brasil** e **Parte Rê: Frederico Muller Coutinho; Filinto Muller**, **procedemos a averbação da penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 260060

Livro nº 01

Data: 07/05/2020.

AV/7: 52.415

Data: 12 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Frederico Muller Coutinho**, conforme **CNIB nº 202005.0712.01139480-IA-091 - Processo nº 00000677820175230009 - Emissor da Ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - CUIABÁ -> 9E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0052415-18

Protocolo sob nº 304026

Livro nº 01

Data: 16/05/2023.

AV/8: 52.415

Data: 22 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Frederico Muller Coutinho**, conforme protocolo **CNIB nº 202305.1513.02703999-IA-880, Processo nº 00013664220165230004 - Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

52.415

03-v

CNM: 063446.2.0052415-18

Protocolo sob nº 311414

Livro nº 01

Data: 06/11/2023.

AV/9: 52.415

Data: 17 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Frederico Muller Coutinho**, conforme protocolo CNIB nº 202311.0512.03016908-IA-000 Processo nº 00003696320195230001 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Tônia Carla Maciel
Rac. J. do. a. S. Substituta

Emol.: Gratuito.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JULIANA NUNES - CPF/CNPJ: ***.124.844-** DATA: 05/11/2024 10:40:05



Documento assinado eletronicamente por JULIANA BORGES NUNES, em 05/11/2024, às 09:58:00 - fb89b85
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24110509534472600000037968988?instancia=1>
Número do processo: 0000489-59.2017.5.23.0007
Número do documento: 24110509534472600000037968988



Documento assinado eletronicamente por JULIANA BORGES NUNES, em 19/02/2025, às 12:18:35 - 15b6832
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25021912183308600000039009764?instancia=1>
Número do processo: 0000489-59.2017.5.23.0007
Número do documento: 25021912183308600000039009764