



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202510561496

Nome original: Certidao-65311-assinado.pdf

Data: 08/05/2025 16:11:07

Remetente:

JULIAN BARROS DA SILVA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DO GARÇAS

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Oficio informando cumprimento de ordem



Valide aqui
este documento

CNM 064253.2.0065311-66

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



WESLEY RODRIGUES LEITE
Registrador Substituto

DANILO VARJÃO ALVES
Oficial Registrador

ANTÔNIO NUNES MAGALHÃES JUNIOR
Escrevente Juramentado



Matrícula
65.311

Ficha
65.311

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Araguaiana, nesta comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "Jardim Alvorada", locado sob o nº 17 (dezessete), da quadra nº 37 (trinta e sete), com a área de **360,00 m.²** (trezentos e oitenta metros quadrados), limitando a frente para a Avenida Inocêncio Dias, medindo 12,00 metros; lado direito para o lote nº 18, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para os lotes nºs 14, 15 e 16, medindo 30,00 metros; e fundo para o lote nº 11, medindo 12,00 metros. Originário da matrícula nº 40.774 de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIOS: PEDRO PASCHOAL RODRIGUES ALVARES**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI/RG nº 9.170.117/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 193.580.678-53, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 154, centro, na cidade de Araguaiana-MT; e **VERA MARIA RODRIGUES**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI/RG nº 9.156.151/SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 004.666.008-95, residente e domiciliada na Fazenda Bela Vista, no município de Araguaiana-MT. Emolumentos: R\$47,90. **Selo Digital: AFH 33228**. Barra do Garças, 25 de janeiro de 2013. Eu _____ Registrador assino.

R.01-65.311. Protocolo: 142.398. Livro 1-I: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil da cidade de Araguaiana-MT, no livro nº 018 fls. 039/040vº em 08 de junho de 2012, os outorgantes vendedores, Srs. **PEDRO PASCHOAL RODRIGUES ALVARES** e **VERA MARIA RODRIGUES**, já qualificados acima, representados por seu procurador, Sr. **Pedro Paschoal Rodrigues Alvares Filho**, inscrito do CPF nº 843.667.021-34, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula a outorgada compradora, Srª. **MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI**, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG nº 15.309.735-8/SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 102.564.648-71, residente e domiciliada na Avenida Inocêncio Dias, s/nº, Jardim Alvorada, na cidade de Araguaiana/MT; pelo preço certo e ajustado de **R\$1.590,91** (um mil, quinhentos e noventa reais e noventa e um centavos). Foram apresentados: Documento de Arrecadação Municipal (DAM), nº 26.947, referente a quitação do ITBI, guia nº 052/2012, no valor de R\$31,82, avaliada em **R\$1.590,91** (um mil, quinhentos e noventa reais e noventa e um centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Araguaiana/MT em 23/05/2012; e, Certidão Negativa de Débitos Fiscais para com a Fazenda Pública Municipal nº 107/12, emitida em 27 de dezembro de 2012. As demais certidões requeridas por Lei foram dispensadas no ato da lavratura da escritura. Emolumentos: R\$53,98. **Selo Digital: AFH 33228**. Barra do Garças, 25 de janeiro de 2013. Eu _____ Registrador assino.

R02-M-65.311. Protocolo nº 170.593 em 13.12.2017. Procede-se esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao mandado de penhora, avaliação, registro e intimação nº 706/2017, assinado pelo Diretor de Secretaria, Bráulio Junior da Silva, e Auto de Penhora e Depósito, assinado pela Oficiala de Justiça, Cristielle Moreira de Souza, expedido pela Subseção Judiciária de Barra do Garças – MT, extraído dos autos nº 3093-35.2012.4.01.3605, onde figura como Exequente: IBAMA, e como Executado: M. L. DE ALMEIDA ASTOFI e OUTRO, tendo sido nomeado depositária a Sra. Maria de Lourdes de Almeida Astolfi. Como se vê dos documentos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNYJY-JGTAE-JRK9J-AYHFS>



Valide aqui
este documento

Página 2 de 4

CNM 064253.2.0065311-66

Matrícula

65.311

Ficha

1

VERSO

arquivados nesta Serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 144/2017, sob o nº 11.467. Dou fé. Barra do Garças/MT, 20 de dezembro de 2017. Custas agrupadas/Selo Digital BAA 50894. Isento de Emolumentos. Eu Thiago Henrique Campos Chicati, Oficial Substituto, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. (rsr/thcc).

AV-03-65.311 - Protocolo nº 193.416, datado de 18/05/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202105.1813.01633644-IA-500, processo nº. 00004466520175230026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI, CPF nº 102.564.648-71, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 10458. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2021. Eu, Bel. Julian Barros da Silva, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (eas/lrg/jbs).

R-04-65.311 - Protocolo nº 197.468, em 18/11/2021.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante Auto de Penhora, Depósito Particular e Avaliação, expedido aos 27/06/2014, pelo Juízo da Terceira Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, assinado eletronicamente por Clarice Victoria Moreira Soares, aos 22/04/2021, extraído dos autos de Execução, processo nº 0001021-31.014.8.11.0004, código 178988, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 528031, datado de 18/11/2021, em que figuram como exequente BANCO BRADESCO S.A., e como executados, M.L. DE ALMEIDA ASTOLFI - CERÂMICA SANTA ROSA, e MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI, já qualificada anteriormente, ficando nomeado como fiel depositária Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificada. Emolumentos: 77,00. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BQP 16758. Barra do Garças-MT, 26 de novembro de 2021. Eu, Juliana, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue).

AV-05-65.311 - Protocolo nº 205.448, datado de 21/11/2022 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202211.2111.02454737-IA-460, processo nº. 00017348220165230026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI, CPF nº 102.564.648-71, M L DE ALMEIDA ASTOLFI (CERAMICA SANTA ROSA), CNPJ nº 09.352.354/0001-70 e B A G RIBEIRO EIRELI (CERAMICA ARAGUAIANA), CNPJ nº 30.925.290/0001-45, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 61372. Barra do Garças-MT, 24 de novembro de 2022. Eu, Juliana, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (fd-da/aksr).

Continua na Ficha Nº

CONTINUA NA
FICHA nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNYJY-JGTAE-JRK9J-AYHFS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





Valide aqui
este documento

CNM 064253.2.0065311-66

Matrícula Nº	Ficha
65311	2
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0065311-66	
Data da Matrícula	
11 de março de 2024	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

AV-06-65.311 - Protocolo nº 216.691, datado de 08/03/2024 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202403.0814.03205097-IA-050, processo nº. 00002491320175230026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de M L DE ALMEIDA ASTOLFI (CERAMICA SANTA ROSA), CNPJ: 09.352.354/0001-70 e MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI, CPF: 102.564.648-71, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CBR 81883.** Barra do Garças-MT, 11 de março de 2024. Eu, Munizavelle, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

AV-07-65.311 - Protocolo nº 219.848, datado de 01/07/2024 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202406.2914.03419498-IA-540, processo nº. 00017551620184013605, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de M L DE ALMEIDA ASTOLFI (CERAMICA SANTA ROSA), CNPJ: 09.352.354/0001-70, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CDR 52104.** Barra do Garças-MT, 26 de julho de 2024. Eu, Munizavelle, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

AV-08-65.311 - Protocolo nº 220.032, datado de 05/07/2024 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201810.1914.00632991-IA-180, processo nº. 00001868520175230026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de M L DE ALMEIDA ASTOLFI (CERAMICA SANTA ROSA), CNPJ: 09.352.354/0001-70, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria de Lurdes de Almeida Astolfi, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CDR 54005.** Barra do Garças-MT, 07 de agosto de 2024. Eu, Munizavelle, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

09-65.311 - Protocolo nº 220.898 datado de 07/08/2024 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AV-08 - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo de Cancelamento 202407.0515.03432449-TA-380, datado de 07/08/2024, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-08 desta matrícula.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CDR 54077.** Barra do Garças-MT, 07 de agosto de 2024. Eu, Munizavelle, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNYJY-JGTAE-JRK9J-AYHFS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 064253.2.0065311-66

AV-10-65.311 - Protocolo nº 226.536, em 14/04/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante Mandado exarado aos 28/03/2025, acompanhado de Auto de Avaliação emitido aos 04/04/2025 e Auto de Depósito, expedido em 09/08/2024, extraídos do processo nº 0000249-13.2017.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **CARLOS HENRIQUE DUARTE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 053.506.921-24, e como Executado, **MARIA DE LURDES DE ALMEIDA ASTOLFI**, já anteriormente qualificada, **AVERBA-SE a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 51.737,01 (cinquenta e um mil, setecentos e trinta e sete reais e um centavo) ficando nomeado como **fiel depositária, Maria de Lurdes de Almeida Astolfi**. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CIG-44925**. Barra do Garças-MT, 28 de abril de 2025. Eu, Murilo de, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tffa/sil).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT

Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, centro,
Barra do Garças/MT – CEP 78600-025 C. P.: Nº329
Fone: 3401-3456/3401-8448 / Whatsapp: (66) 3401-8448

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 65311, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 226.721 em 23/04/2025, título referente ao imóvel desta matrícula. Barra do Garças-MT, em quarta-feira, 30 de abril de 2025.



CIG-45258

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Sara Itacarambi Luiz
Escrevente

SELO DE CONTROLE DIGITAL - Cod. Ato(s): - R\$0,00
Protocolo: 226536

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conseledigitalexterno.aspx>.

PODER JURIDICÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (Art.754, CNGCE.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNYJY-JGTAE-JRK9J-AYHFS>