

Valide aqui
este documento

Página 1 de 2

CNM 064253.2.0058366-46



058366

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

JOANNE VARJÃO
Tabeliã SubstitutaMatrícula
58.366Ficha
58.366

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Jardim Nova Barra do Garças**", lote nº 08 (oito), da quadra nº 48 (quarenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Presidente Kennedy; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 09; lado esquerdo para o lote nº 07, medindo 30,00 metros; fundos com o lote nº 23, medindo 15,00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R\$ 42,30. **Selo: AAS 55979**. Barra do Garças-MT, 13 de abril de 2011. Eu _____ Oficial subscrevo.-----

R01 - 58.366 Protocolo 133.503 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 563, fls. 001/013, em 06 de maio de 2010, a **proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. **Euripedes Luiz Esteves**, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador, Sr. JOÃO JOSÉ DE FARIA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 669.118/SPP-MT e o CPF nº 138.572.581-87, residente e domiciliado na Rua Carajás, nº.525, centro, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R\$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 013142 no valor de R\$ 6.797,06 referente ao ITBI Guia nº 0241/11 avaliado avaliação que foi de R\$ 5.400,00 perfazendo um total de R\$ 339.852,75 expedido pela Prefeitura Municipal. Certidão Negativa Municipal nº 0413/11; Inscrição Municipal nº 302.537.0391.000-2. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R\$ 115,44. **Selo: AAS 55979**. Barra do Garças-MT, 13 de abril de 2011. Eu _____ Oficial subscrevo.-----

R02-M-58.366. Protocolo nº. 146.731, em 30.09.2013. **TRANSMITENTE(S): JOÃO JOSÉ DE FARIA** qualificado no R01. **ADQUIRENTE(S): JOAQUIM ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, C.I/R.G nº 4.689.395 SSSP/SP e CPF nº 447.933.088-72, residente na Rua Santo Antonio, campinas, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral, em Aragarças - GO, no livro nº 093, fl. 120, em 03 de setembro de 2013. **VALOR:** R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** A Guia de ITBI nº 1534/2013, com avaliação do imóvel em **R\$ 5.400,00**, o recolhimento do imposto no valor de R\$ 108,00, a certidão negativa de débitos municipais n.º 01741/2013, emitida em 28/08/2013, bem como as certidões requeridas por Lei, foram apresentados e outras dispensadas na lavratura da escritura. O imóvel está cadastrado no município sob o nº 302.537.0391-000-2. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 29 de outubro de 2013. **Selo Digital AAS 35721**. Emolumentos: R\$ 137,43. Eu _____ Oficial Assino.-----

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44VDB-NF8K7-5GLTW-WC7E4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

Página 2 de 2

CNM 064253.2.0058366-46

Matrícula

58.366

Ficha

1

VERSO

AV-03-58.366 - Protocolo nº 227.259, datado de 20/05/2025 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202505.2014.04018711-IA-122, processo nº. 00004210820245230026, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em face de JOAQUIM ROBERTO DA SILVA, CNPJ: 19.071.982/0001-30 e JOAQUIM ROBERTO DA SILVA, CPF: 447.933.088-72, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Joaquim Roberto da Silva, já qualificado.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 98,55, Cobrança postergada ao cancelamento da indisponibilidade, nos termos do parágrafo único do art. 320-C do Provimento nº. 188, de 04 de dezembro de 2024, do CNJ. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CIG-50481.** Barra do Garças-MT, 04 de junho de 2025. Eu, Murilo, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tsa/aksr).

AV-04-58.366 - Protocolo sob nº 227.357, datado de 26/05/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 26/05/2025, pelo Oficial de Justiça Avaliador Fábio Horio da Silva, extraído dos autos do processo nº 0000421-08.2024.5.23.0026, em trâmite na Vara do Trabalho de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **EUSELIA DUARTE DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 432.154.751-20, com endereço na Rua Presidente Vargas, nº 1203, Centro, Barra do Garças-MT, e como Executado, **JOAQUIM ROBERTO DA SILVA**, já qualificado anteriormente, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor do débito corresponde ao montante de R\$ 28.609,48 (vinte e oito mil, seiscentos e nove reais e quarenta e oito centavos), ficando nomeada como **fiel depositária, Andreia Cristina da Silva**, inscrita no CPF sob nº 035.633.871-17. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CIG-53019.** Barra do Garças-MT, 21 de junho de 2025. Eu, Murilo, que fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (lchs/sil).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS - MT

Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, centro,
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 C. P.: Nº329
Fone: 3401-3456/3401-8448 / Whatsapp: (66) 3401-8448

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 58366, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Barra do Garças-MT, em terça-feira, 24 de junho de 2025.



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Sara Itacarambi Luiz
Escrevente

CIG-53192

SELO DE CONTROLE DIGITAL - Cod. Ato(s): - R\$0,00

Protocolo: 227357

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx>.

PODER JURIDICÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (Art.754, CNGCE.)

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44VDB-NF8K7-5GLTW-WC7E4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

