

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE BARRA DO GARÇAS - MT**  
vtbgarcas@trt23.jus.br - (66) 99238-8175

---

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

O(A) Doutor(a) HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial dos bens penhorados nos autos do processo abaixo identificado, sob as condições adiante descritas:

Data do 1º LEILÃO: **04/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 25/08/2025.

Data do 2º LEILÃO: **18/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 08/09/2025.

**Local:** Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, 191, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região (**Auditório do CEFOR**).

Leiloeiro(a): Conceição Maria Fixer [www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br), telefone **0800 707 9272**.

**Da Arrematação: 1º LEILÃO – lance mínimo de 100% do valor de avaliação (ou valor e condições fixados pelo juiz da execução).**  
**2º LEILÃO – lance mínimo fixado pelo juiz da execução.**

O 2º LEILÃO prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades **PRESENCIAL** e **ELETRÔNICA**.

O portal web [www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br), onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados 10 (dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

Quem pretender ofertar lance de modo presencial deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados, munido dos seguintes documentos:

- I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF. Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).
- II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.
- III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial, via internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, acima informado, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições da R.A. SECOR N. 299/2016, que aprovou o Provimento n. 03/2016, atualizado pela R.A SECOR N. 12/2021, disponível no

link <http://portal.trt23.jus.br/portal/leil%C3%B5es>, na aba “Regulamentação”, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional ([www.trt23.jus.br](http://www.trt23.jus.br)), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

#### **ADVERTÊNCIAS:**

1. O leilão terá início às 08h30, nas datas designadas, de forma presencial no **Auditório do CEFOR**, no 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, com transmissão simultânea ao vivo pelo site endereço: ([www.mariafixerleiloes.com.br](http://www.mariafixerleiloes.com.br)), com a possibilidade de dar lances on-line. Os lotes serão apregoados na ordem crescente. Em caso de oferta de lance, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema) e nenhuma disputa por lote será encerrada antes do término da contagem regressiva por, no mínimo, 3 (três) minutos abertos sem o recebimento de lance.
2. Os lotes não arrematados durante a sua chamada permanecerão em aberto para receber lance até o término do leilão às 14h30. Todavia, em caso de recebimento de lance (presencial ou on-line), antes do horário de seu encerramento, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema), na forma descrita no item anterior. Caberá à parte interessada ficar atenta às disputas e lances ofertados no transcorrer do leilão (presencialmente ou on-line), desde o horário de início do evento, sob pena de deixar precluir o seu direito de arrematação.
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.
4. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro – no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação – que não poderá ser incluída no valor do lance.
5. Sempre que houver o parcelamento do valor da arrematação, a primeira parcela deverá ser paga à vista, ficando o arrematante como fiel depositário do bem (art. 264, § 1º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).
6. A arrematação será desfeita se o arrematante inadimplir alguma das parcelas no prazo assinalado, caso em que perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados (art. 265 da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).
7. Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir ditos bens deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.
8. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, §§ 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no link <https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes>, na aba “Regulamentação”, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional ([www.trt23.jus.br](http://www.trt23.jus.br)), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.
9. Caso não sejam científicas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274 CPC.

**PROCESSO: 0000421-08.2024.5.23.0026**

**AUTOR: EUSELIA DUARTE DA SILVA (CPF: 432.154.751-20)**

**ADVOGADOS:** LUCAS ARANTES PEREIRA DA SILVA (OAB/MT 20410)  
EDVALDO PEREIRA DA SILVA (OAB/MT 12552)  
PAULO MIGUEL ARANTES (OAB/MT 30295)  
LUZINEIDE ARANTES DA SILVA (OAB/MT 30343)  
ELIZ MARIA ARANTES DA SILVA BORGES (OAB/MT 19967)

**RÉU:** JOAQUIM ROBERTO DA SILVA (CNPJ: 19.071.982/0001-30)

**ADVOGADO:** NÃO CONSTA

**RÉU:** JOAQUIM ROBERTO DA SILVA (Espólio de) (CPF: 447.933.088-72)

**ADVOGADO:** NÃO CONSTA

**REPRESENTANTE:** ANDREIA CRISTINA DA SILVA (CPF: 035.633.871-17)

**DESCRIÇÃO DO BEM:** “Um lote de terras, matriculada sob o número 58.366 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Garças-MT, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, **locado sob o n. 08 da Quadra n. 48**, com área de 450,00 m2., limitando a frente com a Rua PRESIDENTE KENNEDY, medindo 15,00 metros; lado direito com o lote n. 09, medindo 30,00 metros; lado esquerdo com o lote n.079, medindo 30,00; e fundos com o lote n. 23, medindo 15,00 metros.”

**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** AV-04-58.366. Protocolo nº 227.357, de 26/05/2025. (AUTOS: 0000421-08.2024.5.23.0026).

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 26/05/2025 - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**POSSE.** Nenhuma.

**BENFEITORIA:** nenhuma.

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor de avaliação (ou valor e condições fixados pelo juiz da execução).

**2º Leilão:** o lance mínimo deverá corresponder a pelo menos 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação do bem penhorado, bem como - no campo destinado às condições de pagamento - que no 2º Leilão poderá ser apresentada proposta de aquisição do bem em prestações, na forma do art. 895 do CPC, com oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista.

**DEPOSITÁRIO:** ANDREIA CRISTINA DA SILVA (CPF: 035.633.871-17)

**ENDEREÇO:** Rua Raimundo Sobrinho, 34, Centro, Pontal do Araguaia/MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, Rua Presidente Kennedy, Lote nº 08, Qd nº 48, Barra do Garças – MT

Eu, Ivaneide Teixeira da Silva, (Técnico Judiciário), de ordem, digitei o presente Edital que vai assinado pelo Juiz.

Barra do Garças- MT, 14/07/2025.

HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR  
Juiz Titular