

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º Serviço Notarial e de Registro**MATRÍCULA
64.383FICHA
01Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Nossa Senhora do Livramento/MT, 29 de abril de 2009.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, "Sob nº 02/B da Quadra 16", SETOR 03, situado no município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com "área de 602,60m²" (seiscentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: perímetro – 95,60m, frente para a Rua Vereador Laurindo F. da Silva medindo 16,60m; fundos para o lote 10/A medindo 17,00m; lado direito para o lote 2/A medindo 36,00m; e lado esquerdo para o lote 03 medindo 36,00m. *Imóvel este parte de uma área maior de 25,0695has, conforme Autorização de Desmembramento datado de 30.04.2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Livramento/MT.*

PROPRIETÁRIOS: Sr.ª CIRA LUIZA DO NASCIMENTO CUNHA e seu marido Sr.º JOÃO NEPONUCENO CUNHA.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 14.160 aos 03.05.1989, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 39,40.

R/1: 64.383

Data: 29 de abril de 2009.

Contrato Particular de Compra e Venda datado de 05.06.1982, e Aditivo ao Contrato de Compra e Venda de lote Urbano Parque Residencial Santa Luzia, datado de 03 de dezembro de 2007, os proprietários: Sr.ª CIRA LUIZA DO NASCIMENTO CUNHA – brasileira, casada, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 246.888, série "E" nº 4383 expedida pela SSP/MT em 31.10.1973, inscrita no CIC sob o nº 006.598.601-63., e seu marido Sr.º JOÃO NEPONUCENO CUNHA – brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº 003.720 expedida pela SSP/MT e inscrito no CIC sob o nº 006.598.601-63, ambos residentes a Praça da Bandeira nº 04, na cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT. **PROMETERAM VENDER ao Sr.º BENEDITO JORGE DE LARA – brasileiro, casado, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG. nº 650.920 SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 011.656.261-79, residente na Quadra 16, Lote 02/B, Parque Residencial Santa Luzia, no município de Nossa Senhora do Livramento/MT, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de: Cr\$ 237.660,00 (duzentos e trinta e sete mil seiscentos e sessenta cruzeiros), que será pago da seguinte forma: entrada Cr\$ 16.632,00, 10 prestações de Cr\$ 5.940,00, 10 prestações de Cr\$ 7.134,00., e 10 prestações de**

Continua no verso



MATRÍCULA

64.383

FICHA

01-V

Cr\$ 9.028,80. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constante do presente contrato.*

Emol + Tabela F: R\$ 44,40.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 64.383

Data: 29 de abril de 2009.

Procede-se a esta averbação para constar à **quitação do ITBI** pago na Caixa Econômica Federal, em data de 12.05.2008, **no valor de: R\$ 40,00**.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 7,80.

AV/3: 64.383

Data: 29 de abril de 2009.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Quitação**, datado de 03 de dezembro de 2007, assinado pelo Sr.º João Neponuceno Cunha, apresentado a este registro pelo devedor, **para constar a quitação das prestações constante do Registro 1 da matrícula 64.383 em virtude de haver solvido a totalidade do seu débito.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 7,80.

R-4: 64.383

Data: 17 de setembro de 2010.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 00999/2010/2804/027.

Expedido em Cuiabá/MT, aos 03.08.2010, pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região 8ª VT Cuiabá – Execução.

Processo nº: 01033.2008.008.23.00-8.

Reclamante: Adolfo Marques da Silva.

Reclamado: Pioneira Representações Comerc e outro(s) 2.

Réu: Irineu Carrasco Sorrilha.

Réu: Benedito Jorge de Lara.

Valor da Execução: R\$ 58.177,69, atualizado até 31.07.2010.

Procede-se ao Registro da Penhora de: um lote de terreno urbano, sob o nº 02/B da quadra 16, Setor 03, Nossa Senhora do Livramento/MT, com 602,60m², descrito na presente matrícula.

Aparecida Dina Maciel Vendram
Notaria e Registradora Substituta

Continua na ficha 02

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA
64.383

FICHA
02

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

R-5: 64.383

Data: 17 de Agosto de 2011.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 01275/2011/2704/027

Expedido em data de 24/06/2011 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região - 7ª VT Cuiabá - Execução.

Processo nº: 0000832-65.2011.5.23.0007

Valor: R\$ 635.590,94, atualizado até 31/10/2008

Autor: Mauricio Sandro André e Outros

Réu: Pioneira Representações Comerciais

Procedo ao Registro da Penhora de Um lote de terreno urbano "sob nº 02/B da Quadra 16" SETOR 03 situado no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com a "área de 602,60m²" descrito na matrícula nº 64.383, avaliado em R\$ 25.000,00.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-6: 64.383

Data: 20 de dezembro de 2012.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 00809/2012/2204/027

Expedido em data de 10/07/2012 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região - 2ª VT Cuiabá - Execução.

Processo nº: 01435.2009.002.23.00-5

Valor: R\$ 1.478,43, atualizado até 31/03/2011

Autor: Alaene Benedita de Moraes Macedo

Réu: Whirlpool S.A - Unidade de Eletrodomésticos

Réu: Pioneira Representações Comerc. e outros 1

Réu: Irineu Carrasco Sorrilha

Réu: Benedito Jorge de Lara

Procedo ao Registro da Penhora de um lote de terreno urbano, "Sob nº 02/B da Quadra 16", SETOR 03, situado no município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com "área de 602,60m²", descrito na presente matrícula.

Tônia Carla Maciel
Tenente Substituta

Continua no verso →



MATRÍCULA

64.383

FICHA

02-v

AV/7: 64.383

Data: 09 de Julho de 2015.

Procede-se a esta averbação, **para constar a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201507.0716.00063462-IA-790.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 64.383

Data: 15 de Outubro de 2015.

De conformidade com o **Mandado** expedido em data de 28/09/2015 pela 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande – Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região – Justiça do Trabalho, extraído do **Processo nº 0000987-20.2015.5.23.0107**, Valor da Execução R\$ 171.916,45 atualizados até 01/06/2015, em que são partes: **Autor:** Alcianir Carlos Lardini e **Réu:** Benedito Jorge de Lara – CPF.: 011.656.261-79, **procedemos a averbação de Penhora do imóvel constante na presente matrícula.**

Emol: R\$ 56,60.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 64.383

Data: 03 de Fevereiro de 2016.

De Conformidade com o **Ofício PJe - s/n**, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT em 26/01/2016, **Processo nº 0000987-20.2015.5.23.0107**, em que é **Autor:** Alcianir Carlos Lardini; **Réu:** Benedito Jorge de Lara, **procedemos a baixa da penhora constante na Averbação nº 8: 64.383.**

Emol: R\$ 11,10.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 64.383

Data: 30 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201606.2713.00153812-IA-700 - Processo nº 00510000420075140091 – Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> RO – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região – RO – Ji Paraná -> RO – 1E Vara do Trabalho de Ji-Paraná.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

64.383

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

AV/11: 64.383

Data: 31 de Outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo **CNIB** nº 201610.2514.00204319-IA-409 - **Processo** nº 00186000320095140402 - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - AC - Rio Branco -> AC - 2E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 275455

Livro nº 01

Data: 14/07/2021.

AV/12: 64.383

Data: 21 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 10 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB** nº 201911.2712.00996726-TA-001 **Processo** nº 00510000420075140091 - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - RO - Ji Paraná -> RO - 1E Vara do Trabalho de Ji-Paraná.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 291922

Livro nº 01

Data: 08/07/2022.

AV/13: 64.383

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 11 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB** nº 202207.0718.02236131-TA-350 - **Processo** nº 00186000320095140402 - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - AC - Rio Branco -> AC - 2E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →



MATRÍCULA

64.383

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0064383-04

Protocolo sob nº 314311

Livro nº 01

Data: 19/01/2024.

AV/14: 64.383

Data: 25 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Benedito Jorge de Lara**, conforme protocolo CNIB nº 202401.1911.03120850-IA-310, **Processo nº 00238003020095140001 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - RO - Porto Velho -> RO - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 316793

Livro nº 01

Data: 18/03/2024.

AV/15: 64.383

Data: 25 de março de 2024.

De conformidade com o **Ofício 3º VT/RB/AC. Nº 46/2024** expedido aos 14/03/2024 e **Sentença** prolatada aos 21/09/2022, ambos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Rio Franco/AC, referente ao **Processo nº 0013200-39.2008.5.14.0403**, em que é Reclamante: Mauricio Sandro Andre e Reclamados: Pioneira Representações Comerciais Ltda e outros (2), **procedemos o levantamento da Penhora constante no Registro 5 da presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Protocolo sob nº 326536

Livro nº 01

Data: 06/09/2024.

R/16: 64.383

Data: 11 de setembro de 2024.

De conformidade com o **Mandado de Penhora e Avaliação**, expedido aos 20/08/2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente ao **Processo nº 0000398-05.2024.5.23.0107**, em que é Reclamante: Michela Castro de Lima e Reclamado: Pioneira Representações Comerciais LTDA - ME e Outros (3), **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@gmail.com
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 13 de setembro de 2024.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@gmail.com
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CED 81713
R\$0,00
Cód. Ato(s): 176
Consulta: <https://www.tj.mt.jus.br/selos/>

PODER JUDICIÁRIO
CÓDIGO SERVENTIA. 180

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT**

Código da Serventia: 180

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
REGISTRADORAAPARECIDA DILA MACIEL
KILZA TEFEZA MACIEL DOS SANTOS
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTASCARLOS ROBERTO VENDRAME
LAURA AUXILIADORA DE ARRUDA CARLI
KELVIN BATISTA ALVES
ESCREVENTES

Várzea Grande-MT, 17 de setembro de 2024.

Ofício n. 895/2024.

Custas:

01 certidão verbo ad-breve relato: R\$ 00,00

01 Pela matrícula (av. penhora): R\$94,00

TOTAL: R\$ 94,00.**Meritíssimo(a) Juiz(a):**

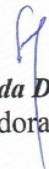
Em atenção ao **Mandado de Penhora e Avaliação, Processo CartPrecCiv 0000308-05.2024.5.23.0107**, datado de 20 de Agosto de 2024, informamos a V. Exa. que cumprimos com o solicitado no referido Mandado, conforme certidão em anexo.

Outrossim, com fulcro no artigo nº 867, do Provimento nº 42/2020, da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso, segue orçamento e dados bancários para o pagamento dos emolumentos pela parte interessada.

DADOS BANCÁRIOS:

Banco do Brasil

AG: 7139-0, C/C: 30.500-6

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTROS DE VÁRZEA
GRANDE - CNPJ: 00.964.635/0001-09. (PIX)**OBS:** Após realizar o pagamento, por gentileza
encaminhar o comprovante de pagamento no endereço
de e-mail: primeirooficio.vg@gmail.com com menção
do número de Ofício supra.*Atenciosamente,*
Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta**Exmo(a). Sr(a).
Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho
Poder Judiciário
Comarca de Várzea Grande -MT.**