PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE - MT
vtvgrande3@trt23.jus.br@trt23.jus.br - (65) 99329-0584

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

O(A) Doutor(a) JOÃO HUMBERTO CESÁRIO, Juiz(íza) Titular da 3ª Vara do Trabalho de Várzea Grande, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial dos bens penhorados nos autos do processo abaixo identificado, sob as condições adiante descritas:

Data do 1º LEILÃO: **04/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 25/08/2025.

Data do 2º LEILÃO: **18/09/2025, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 08/09/2025.

Local: Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, 191, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região (**Auditório do CEFOR**).

Leiloeiro(a): Conceição Maria Fixer www.mariafixerleiloes.com.br, telefone **0800 707 9272**.

Da Arrematação:

1º LEILÃO – os bens poderão ser arrematados pelo preço mínimo de 100% do valor da avaliação no primeiro leilão.

2º LEILÃO – caso este reste infrutífero, 60% no segundo leilão.

Está autorizado o parcelamento da arrematação em até 6 (seis) parcelas mensais, sendo que a primeira deverá ser paga à vista, juntamente com a comissão do leiloeiro, no importe de **cinco por cento** sobre o valor do bem arrematado, observando-se as disposições do item abaixo:

Em caso de inadimplemento, conforme os termos do artigo 264 e 265 da Consolidação Normativa de Provimentos da Corregedoria do TRT 23ª Região, a arrematação será desfeita e o arrematante perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados

Caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895 §4º do CPC. Também, o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação,

conforme os termos e conforme orientações da Secretaria de Apoio à Atividade Jurisdicional do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, **encaminhando-o** por meio de correio eletrônico institucional.

O 2º LEILÃO prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades **PRESENCIAL** e **ELETRÔNICA**.

O portal web www.mariafixerleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados 10 (dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

Quem pretender ofertar lance de modo presencial deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados, munido dos seguintes documentos:

- I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF. Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).
- II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.
- III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial, via internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, acima informado, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições da R.A. SECOR N. 299/2016, que aprovou o Provimento n. 03/2016, atualizado pela R.A SECOR N. 12/2021, disponível no link <http://portal.trt23.jus.br/portal/leil%C3%B5es>, na aba "Regulamentação", do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

ADVERTÊNCIAS:

1. O leilão terá início às 08h30, nas datas designadas, de forma presencial no **Auditório do CEFOR**, no 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, com transmissão simultânea ao vivo pelo site endereço: (www.mariafixerleiloes.com.br), com a possibilidade de dar lances on-line. Os lotes serão apregoados na ordem crescente. Em caso de oferta de lance, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema) e nenhuma disputa por lote será encerrada antes do término da contagem regressiva por, no mínimo, 3 (três) minutos abertos sem o recebimento de lance.

2. Os lotes não arrematados durante a sua chamada permanecerão em aberto para receber lance até o término do leilão às 14h30. Todavia, em caso de recebimento de

lance (presencial ou on-line), antes do horário de seu encerramento, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema), na forma descrita no item anterior. Caberá à parte interessada ficar atenta às disputas e lances ofertados no transcorrer do leilão (presencialmente ou on-line), desde o horário de início do evento, sob pena de deixar precluir o seu direito de arrematação.

3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.

4. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro – no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação – que não poderá ser incluída no valor do lance.

5. Sempre que houver o parcelamento do valor da arrematação, a primeira parcela deverá ser paga à vista, ficando o arrematante como fiel depositário do bem (art. 264, § 1º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

6. A arrematação será desfeita se o arrematante inadimplir alguma das parcelas no prazo assinalado, caso em que perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados (art. 265 da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

7. Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir ditos bens deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

8. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, §§ 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no link <https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes>, na aba “Regulamentação”, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.

9. Caso não sejam cientificadas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274 CPC.

PROCESSO: CP 0000892-69.2024.5.23.0108 (PJE ou FÍSICO)

AUTOR: PEDRO ALVES DE SOUZA

ADVOGADO: Rosenilda Vindoura Gomes

RÉU: ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ADVOGADO: Caio Cesar de Oliveira Pereira

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL REGISTRO GERAL MATRICULA 20.296: Um lote de terreno urbano, Sob o nº 17 da quadra 08, do Loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 220,00ms² (duzentos e vinte metros quadrados), Frente com 11,00ms para a Av. A; Fundos com 11,00ms para o lote 18; lado direito com 20,00ms para a Rua G; lado esquerdo com 20,00ms para o lote 16.

AVERBAÇÕES:

Juízo R-7: 20.296 Data: 27 de Abril de 2010. Por Carta de Arrematação expedida em data de 01 de julho de 2003 pela 2ª Vara Especializada da Fazenda Pública e Cartas Precatórias desta Comarca de Várzea Grande/MT, Processo Carta Precatória nº 95/2002, oriunda da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca de Cuiabá/MT, extraída dos autos 692/2001 - Ação de Incidente Processual, coube a Arrematante JBF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 37.453.396/0001-32, com endereço na Av. Filinto Muller, nº 2030, sala 04, Bairro Centro, Várzea Grande/MT, o imóvel descrito ha presente matricula.

AV/8: 20.296 Data: 27 de Abril de 2010. Procede-se a esta averbação para constar a quitação do ITBI pago no Banco Bradesco S/A em data de 04/11/2004 no valor de RS 4,561,95.

R-10: 20.296 FICHA 03-v Data: 11 de Julho de 2011. De conformidade com a Terceira Alteração Contratual datada de 15 de dezembro de 2003, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20030638046 em 16/01/2004, verifica-se que a Empresa JBF - Construtora e Incorporadora Ltda foi incorporada à ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, com sede e foro na Rua São Joaquim, nº 832, Bairro Centro Sul, CEP 78020-840, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 03.857.345/0001-54.

AV/15: 20.296 Livro nº 01 CNM: 063446.2.0020296-54 Data: 13/10/2023. Data: 08 de setembro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202308.3011.02899823-IA-041, Processo nº 00004898220155230022, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/16: 20.296 CNM: 063446.2.0020296-54 Livro nº 01 Data: 16/10/2023. Data: 08 de setembro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202308.3008.02899097-IA-990, Processo nº 00005175020155230022, Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/17:-20.296 AData: 13/09/2023. Data: 25 de setembro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202309.1314.02923811-IA-690, Processo nº 00004811120155230021, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT – Rondonópolis.

AV/20: 20.296 Data: 26/09/2023. Data: 04 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202309.2613.02948941-IA-570, Processo nº 00003223420165230021, Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/22: 20.296 CNM: 063446.2.0020296-54 Data: 09 de outubro de 2023. Conforme disposto no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação para constar que o protocolo nº 308544 constante na AV/15 foi expedido na data de 30/08/2023, e o protocolo nº 308548 constante na AV/16 foi expedido na data de 31/08/2023, e não como constou.

AV/23: 20.296 Data: 05/10/2023. Data: 20 de outubro de 2023. e Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202310.0409.02965449-IA-330 Processo nº 00009453220155230022 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/24: 20.296 Livro nº 01 Data: 05/10/2023. Data: 20 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 202310.0407.02965239-1A-109 Processo nº 00005045420155230021 - Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/25: 20.296 Data: 10/10/2023. Data: 20 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda Epp, conforme protocolo CNIB nº 063446.2.0020296-54 202310.1008.02976270-1A-041 Processo nº 00005305220155230021 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/27: 20.296 Livro nº 01 Data: 20 de dezembro de 2023. Data: 28/11/2023. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202311.2814.03056397-IA-360 Processo nº 00006383320155230037 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT-Sinop -> MT-2E Vara do Trabalho de Sinop.

AV/33: 20.296 e Livro nº 01 Data: 20/02/2024. Data: 22 de fevereiro de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202309.0510.02910648-IA-860 Processo nº 00004984420155230022 Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/38: 20.296 Data: 22 de março de 2024. e Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202403.1810.03221931-IA-760 Processo nº 00006379620155230021 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/39: 20.296 Data: 22 de março de 2024. Fls.: 18 e Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202403.1810.03221886-1A-870 Processo nº 00011636320155230021 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - IE Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/42: 20.296 Data: 22 de março de 2024. e Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202403.1810.03221796-1A-960 Processo n° 00012181120155230022 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis - MT 2ª Trabalho de Rondonópolis.

AV/43: 20.296 Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202403.2015.03228805-IA-071 Processo n° 00012042720155230022 Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/44: 20.296 Livro n° 01 Data: 26/03/2024. Data: 03 de abril de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n 202403.2608.03238087-IA-530- Processo n° 00010579820155230022 - Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/45: 20.296 Data: 26/03/2024. e Data: 03 de abril de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202403.2515.03237135-IA-160 Processo n° 00010666020155230022 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/48: 20.296 Livro n° 01 Data: 25 de abril de 2024. Data: 03/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202404.0212.03246286-1A-250 Processo n° 00012138920155230021 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/49: 20.296 Data: 25 de abril de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n 202404.0211.03246065-IA-670 Processo n° 00005328520165230021 - Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

317888 AV/50: 20.296 Data: 09/04/2024. Data: 25 de abril de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202404.0811.03256594-1A-009 Processo n° 00012337720155230022 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/51: 20.296 Data: 25 de abril de 2024, Data: 09/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB n° 202404.0811.03256568-IA-180 Processo n 00001082201555230022 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/52: 20.296 Data: 25 de abril de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme

protocolo CNIB nº Processo nº 00004230520155230022 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT-2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/54: 20.296 Livro nº 01 Data: 07 de maio de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202404.2408.03289762-1A-120 Processo nº 00004318220155230021 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/55: 20.296 Data: 25/04/2024. Data: 07 de maio de 2024. e Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202404.2414.03291722-1A-051 Processo nº 00016018920155230021 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/57: 20.296 Livro nº 01 Data: 07 de maio de 2024. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda EPP, conforme protocolo CNIB nº 202404.2410.03290436-IA-180 Processo nº 00004265720155230022 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Rondonópolis -> MT - 3E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/63: 20.296 Data: 03/05/2024. Data: 24 de maio de 2024 Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora LTDA EPP, conforme protocolo CNIB n 202405.0212.03305656-1A-360-Processo nº 00010934620155230021 Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonopolis MT 1E Vara do Trabalho de Rondonopolis.

AV/79: 20.296 Data: 02 de agosto de 2024. Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Engecenter Contrutora e Incorporadora LTDA, conforme Protocolo CNIB nº 202406.2414.03407028-IA-890, Processo nº 00004776820155230022 - Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho - MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT2 E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/84: 20.296 Data: 02 de agosto de 2024. Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Engecenter Contrutora e Incorporadora LTDA, conforme Protocolo CNIB nº 202407.1014.03440274-IA-730, Processo nº 00005001720155230022 - Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT2 E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/85: 20.296 Livro nº 01 Data: 11/07/2024. Data: 02 de agosto de 2024. Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Engecenter Contrutora e Incorporadora LTDA, conforme Protocolo CNIB nº 202407.1014.03440221-IA-610, Processo nº 00005504320155230021 - Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho -> MT Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região MT Rondonópolis -> MT2 E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

AV/91: 20.296 Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Engecenter Construtora e Incorporadora LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202412.1714.03763907-1A-520, Processo nº 00011324020155230022. Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região > Rondonópolis > 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis.

Valor da Execução R\$ 7.205,37

DATA DA AVALIAÇÃO: 20/02/2025. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 sessenta mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1º LEILÃO – os bens poderão ser arrematados pelo preço mínimo de 100% do valor da avaliação no primeiro leilão.

2º LEILÃO – caso este reste infrutífero, 60% no segundo leilão.

Está autorizado o parcelamento da arrematação em até 6 (seis) parcelas mensais, sendo que a primeira deverá ser paga à vista, juntamente com a comissão do leiloeiro, no importe de **cinco por cento** sobre o valor do bem arrematado, observando-se as disposições do item abaixo:

Em caso de inadimplemento, conforme os termos do artigo 264 e 265 da Consolidação Normativa de Provimentos da Corregedoria do TRT 23ª Região, a arrematação será desfeita e o arrematante perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados

Caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895 §4º do CPC. Também, o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, conforme os termos I conforme orientações da Secretaria de Apoio à Atividade Jurisdicional do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, **encaminhando-o** por meio de correio eletrônico institucional.

NÃO HÁ NECESSIDADE DE CONSTAR FIEL DEPOSITÁRIO, HAJA VISTA TRATAR-SE DE BEM IMÓVEL.

Eu, DANIELLE CORLLETO, Analista Judiciário, de ordem, digitei o presente Edital que vai assinado pelo Diretor ou Juiz.