

Matrícula	Ficha
168.680	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 05 de janeiro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CAMPO DOS ALEMÃES

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 140,00 metros quadrados, sob nº 15, da quadra nº 79, situado com frente para a Rua João Alves Ferro, do loteamento denominado **CAMPO DOS ALEMÃES**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 7,00 metros de frente para a Rua João Alves Ferro, 20,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o lote, confrontando com o lote nº 14, 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 16 e 7,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 30.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, Vila Santa Luzia, CNPJ/MF nº 46.643.466/0001-06.

Registro Anterior: Matrícula nº 88.953, em 06 de novembro de 1987, loteamento registrado sob nº 01, em 05 de fevereiro de 1988, do livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Benedito de Castro Santos Júnior

R. 01 - Em 19 de outubro de 2016.

Compra e Venda

Por Escritura de 12 de setembro de 2016 do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 647, páginas 387/392, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, CNPJ nº 46.643.466/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$0,02, equivalente a Cr\$ 67.292,95, expressão monetária vigente em 22/08/1990 para JANETE DA SILVA CARVALHO, brasileira, do lar, CPF nº 070.852.948-84, RG nº 19.720.411-9-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com EDIS BATISTA CARVALHO, brasileiro, pedreiro, CPF nº 483.256.519-20, RG nº 30.766.257-3-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Adilson José da Cruz, nº 6.790, Dom Pedro I, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 19,9999%,** LUCINÉIA DA SILVA GODENY, brasileira, cozinheira, CPF nº

VIDE VERSO

Matrícula 168.680	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

062.461.358-54, RG nº 22.144.071-9-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua João Alves Ferro, nº 85, Campo dos Alemães, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 19,9999%, VANILCE DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 199.114.608-60, RG nº 26.780.981-5-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Adalvací Vieira Santos Oliveira, nº 214, Dom Pedro I, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 19,9999%, SILVANA DA SILVA**, brasileira, enfermeira, CPF nº 247.960.678-33, RG nº 29.737.459-X-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARCOS PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, padreiro, CPF nº 258.697.148-50, RG nº 26.782.858-5-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Ferreira Guimarães, nº 399, Parque Interlagos, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 19,9999%, HENRIQUE CARREIRA DA SILVA**, brasileiro, estampador, CPF nº 344.610.108-05, RG nº 42.459.370-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ANDREZA SUZANA RAMOS VIZUETE CARREIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 377.478.448-59, RG nº 46.536.321-0-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Sebastiana Faria de Oliveira, nº 171, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 4,9999%, ERIK CARREIRA DA SILVA**, brasileiro, mecânico, CPF nº 390.720.328-37, RG nº 42.459.499-7-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Johan Gutember, nº 724, Londrina-PR **parte ideal correspondente a 4,9999%, GRACE CERQUEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 420.344.818-28, RG nº 47.864.041-9-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Regina Alves de Almeida, nº 622, Jardim Colorado, Suzano-SP **parte ideal correspondente a 4,9999% e EVERTON CARREIRA DA SILVA**, brasileiro, operador de telemarketing, CPF nº 425.244.868-93, RG nº 45.537.122-2-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Johan

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
168.680	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

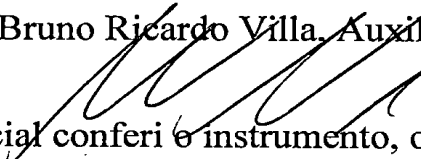
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Gutember, nº 724, Londrina-PR **parte ideal correspondente a 4,9999%**. Base de Cálculo do ITBI: R\$57.589,96. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0279.0015.0000**. Protocolo nº 589.399 em 13 de outubro de 2016.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 19 de outubro de 2016.

Bem Particular
Faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido somente por **JANETE DA SILVA CARVALHO, SILVANA DA SILVA e HENRIQUE CARREIRA DA SILVA** em sub-rogação de **bem particular nos termos do artigo 1659, do Código Civil**. Protocolo nº 589.399 em 13 de outubro de 2016.

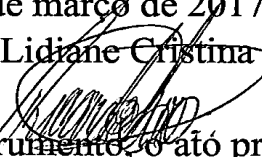
Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 23 de março de 2017.

Construção
Por Requerimento, passado nesta cidade em 17 de março de 2017, faço a presente para constar a **construção de um prédio residencial**, que recebeu o nº **85** da **RUA JOÃO ALVES FERRO** com **área total construída de 82,77m²**, conforme certidão de habite-se emitida via internet em 01/11/2016, da qual consta que o habite-se foi deferido em 19/08/2008, processo nº 69534/2008, avaliada em R\$130.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002832016-88888382. Protocolo nº 599.223 em 17 de março de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.