



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
 DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO  
 TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
 SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO  
 PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

**CNM: 019539.2.0000765-42**

**MATRÍCULA**

**765**

<b>Data:</b>	<b>14/09/1982</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>

Imóvel - Uma (01) parte de terra na Fazenda Malhada Grande, desta comarca; estremando-se Ao Nascente - com propriedade de Marcolino Brígido da Silva sua mulher, numa extensão de 130 braças; Ao poente - com propriedade de Dionísio Felipe, numa extensão de 130 braças; Ao Norte - com propriedade de Antonio Veríssimo de Oliveira, numa extensão de 1200 braças; Ao Sul - com propriedade de Lourenço Xavier e sua mulher numa extensão de 1200 braças, perfazendo um total de 85 ha. Proprietários - Benedito Luiz Francisco e sua mulher Emilia Maria da Anunciação, casados, agricultor e doméstica, residentes e domiciliados na fazenda malhadinha, desta comarca. Título Aquisitivo - Transcrição nº 5716, às fls 17 do livro 3-I, deste cartório Imobiliário. Dou fé. Pedra Branca, 14 de setembro de 1982. A sub - Oficial - (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. O oficial - (a) Raimundo Francisco de Lima. //

R-1-1- Transmitentes - Benedito Luiz Francisco, agricultor e sua mulher Emilia Maria de Anunciação, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, aliás, na fazenda Malhadinha, desta comarca. Adquirente - Luiz Vitoriano de Oliveira, casado, agricultor, residente e domiciliado na fazenda Água - pé, desta comarca. Título - Compra e Venda. Forma do Título - Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas, Digo, nas notas do 1º ofício no livro nº 50, as fls. 80v/83, em data de 02 de setembro de 1981, pelo titular Raimundo Pinheiro Pessoa - Valor - Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Condições - não há. O referido é verdade, dou fé. Pedra Branca, 14 de setembro de 1982. A sub - Oficial - (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - O oficial - (a) Raimundo Francisco de Lima. //

R-2-1- Transmitentes - Luiz Vitoriano de Oliveira, agricultor e sua mulher Maria Nilce Lima de Oliveira, doméstica, inscritos no CPF sob nº 134 413 103 - 9, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente - Antonio Francisco Vitoriano de Lima, civilmente solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 249 028 483 - 34, residente e domiciliado no sítio Malhada Grande desta comarca. Título - Doação - Forma do Título - escritura pública de Doação lavrada nestas notas no livro 42, fls. 05, em data de 27/01/87 pelo titular Raimundo Francisco de Lima. Valor - Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados) Condições - não há. O referido é verdade, dou fé. Pedra Branca, 03/02/87. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - subst. //

R-3/1. HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel de que trata a matrícula acima, inclusive com suas benfeitorias, está onerado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência de Boa Viagem - Ce, em garantia ao empréstimo ali celebrado pela Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de hoje 13.06.96. VALOR R\$: 34.697,00 (trinta e quatro mil e seiscentos e noventa e sete reais).

MATRÍCULA: 765

Vencimento: 13.06.2008. DEVEDORES: Antonio Francisco Vitoriano de Lima, agricultor, casado em comunhão universal de bens, e sua mulher 249.028.453 -34, digo, Jucicleia Pinto de Apolonio, doméstica, inscritos no CIC sob nº 249.028.453-34, residentes e domiciliados na fazenda Limoeiro, deste município e comarca. CREDOR - Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agencia de Boa viagem - Ce. JUROS 6% (seis por cento) ao ano. CONDIÇÕES: O credito deferido destina-se a investimento no imóvel constante na cédula rural Pignoratícia e Hipotecaria. Dou fé. Pedra Branca, 14 de junho de 1996. O Oficial - (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que, revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 765, datada de 14/09/1982, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, de que não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal 13.709/2018 (LGPD) Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

PEDRA BRANCA/CE, 16 de junho de 2025

Assinado Digitalmente  
LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
TABELIÃO E REGISTRADOR

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº  
ABP342848-16H9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250616000019
Total de Emolumentos:	R\$ 78,84
Total FERMOJU:	R\$ 3,91
Total ISS:	R\$ 3,95
Total FRMMP:	R\$ 3,95
Total FAADEP:	R\$ 3,95
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 105,08

Detalhamento de cobrança / Listagem dos  
códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
(5) 007019 / (1) 007020



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LA9YM-83MCK-UH9BP-Z2WRU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Gadelha Vieira Braga (CPF 651.284.603-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LA9YM-83MCK-UH9BP-Z2WRU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>