

**CARTÓRIO MONSENHOR  
TABOSA - 2º OFÍCIO**

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO**  
Oficiala Interina

Av. Honório Melo, 182 - Centro  
Monsenhor Tabosa-CE ☎ (88) 9.9949-9925  
E-mail: cartoriomonsenhortabosa2oficio@fz.mah.com



## **CARTÓRIO MONSENHOR TABOSA 2º OFÍCIO**

CNPJ 55.915.936/0001-34

**COMARCA DE MONSENHOR TABOSA – CEARÁ**

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO**  
Oficiala Interina

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO, Oficiala Interina do  
Cartório do 2º Ofício da Comarca de Monsenhor Tabosa, Ceará, por  
nomeação legal, etc.**

### **CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, atendendo a requerimento da parte interessada que revendo no cartório a meu cargo as fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 2123 da matrícula nº 1935, datada de 27/06/2017, reproduzida neste ato em inteiro teor da matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (pov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). O imóvel denominado Fazenda JOÃO LOPES, localizado no município de Monsenhor Tabosa, om uma área de 183,5263 hectares e o perímetro de 684988m, cadastrado no INCRA sob nº 9501908338350, com a descrição perimétrica a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AXP P D510, de coordenadas N 9443994,81 e E 382039,02, situado no limite com ANTONIO MARCOS PURDENCIO DOS SANTOS, segue com distância (m) 2149,89 e azimuth 126º 23' 40"; e chega no vértice AXP P D517, de coordenadas N 9442719,19 e E 383769,58, situado no limite com o (a) FRANCISCA ERIDAN DE ARAUJO SOUSA, segue com distância (m) 646,09 e azimuth 283º 51' 12"; e chega no vértice AXP P R001, de coordenadas N 9442873,88 e E 383142,28, situado no limite com o (a) ANTONIO PEREIRA DA SILVA, segue com distância (m) 126,90 e azimuth 283º 43' 54"; e chega no vértice AXP P D516 de coordenadas N 94429004,01 e E 383019,01, segue com distância (m) 672,73 e azimuth 197º 15' 30"; e chega no vértice AXP P D515, de coordenadas N 9442261,57 e E 382819,43, situado no limite com o (a) FRANCISCO MENDES DE

SOUSA, segue com distância (m) 522,78 e azimute 195° 51' 12" e chega no vértice AXP P D514, de coordenadas N 9441758,67 e E 382676,62, situado no limite com o (a) MANOEL SALES FILHO, segue com distância (m) 561,70 e azimute 294° 48' 29"; e chega no vértice AXP P D513, de coordenadas N 9441994,34 e E 382166,75, segue com distância (m) 290,80 e azimute 297° 31' 52"; e chega no vértice AXP P D512, de coordenadas N 9442128,76 e E 381908,88, segue com distância (m) 61,57 e azimute 334° 9' 22"; e chega no vértice AXP P D511, de coordenadas N 9442184,18 e E 381882,04, segue com distância (m) 51,29 e azimutes 4° 58' 46"; e chega no vértice AXP P D548, de coordenadas N 9442235,27 e E 381886,49, situado no limite com o (a) ASS. NOVA ESPERANÇA, segue com distância (m) 1766,13 e azimute 4° 57' 16"; e chega ao vértice AXP P D510, de coordenadas N 9443994,81 e E 382039,02, situado no limite com o (a) ANTONIO MARCOS PURDENCIO DOS SANTOS, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central – 39°, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. PROPRIETÁRIA: MARTA AURELIA LUZ ARAÚJO, brasileira, agricultora, solteira, CPF: 041.988.603-60, RG: 2007014054505-SSP-CE. REGISTRO ANTERIOR: Nº R.1/1890 às fls., 2060/2069 do Livro-2 de Registro Geral deste Cartório, em data de 17/06/2015. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce., 27 de junho 2017 FRANCISCO SEIVA SALES TEIXEIRA O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. R.1/1935. TÍTULO: Título de Domínio nº 86907/2017, datado de 02 de março de 2017. TRANSMITENTE: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ – IDACE. ADQUIRENTE: MARTA AURELIA LUZ ARAÚJO, brasileira, agricultora, solteira, CPF: 041.988.603-60, RG: 2007014054505 SSP-CE. CONDIÇÕES DO CONTRATO: A proprietária fica abrigada a explorar diretamente e racionalmente o imóvel, preservando-o de qualquer forma da degradação ambiental, obedecendo o Código Florestal Brasileiro. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce., 27 de junho de 2017 FRANCISCO SEIVA SALES TEIXEIRA O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVIES. Emolumentos incluindo registro, matrícula, taxas adicionais, prenotação e indicadores real e pessoal R\$578,45 – FERMOJU R\$33,20 – FERC R\$35,58 Total R\$647,23 – Selo nº AA 960143. R.2/1935. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 36.2017.4978.27321, expedida pela agência do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., em Nova Russas Ce., em data de 23 de novembro de 2017. EMITENTE: MARTA AURELIA LUZ ARAÚJO, CPF: 041.988.603-60, RG: 2007014054505 SSP-CE 12/062007, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Fazenda João Lopes, S/N CASA, Zona Rural, Monsenhor Tabosa-CE. 63,780-000, agricultora. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, Agência Nova Russas situada na Rua Pe. Francisco Rosa, nº 1275, Centro, Estado do Ceará, CNPJ/MF

07.237.373/0036-50. VALOR DO CRÉDITO: R\$199.973,04 (cento e noventa e nove mil, novecentos e setenta e três reais e quatro centavos). FORMA DO PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado mediante débito automático na conta corrente do EMITENTE/CREDITADO mantida no BANCO de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 23/11/2020 R\$19.997,30; 23/11/2021 R\$19.997,30; 23/11/2022 R\$19.997,30; 23/11/2023 R\$19.997,30; 23/11/2024 R\$19.997,30; em 23/11/2025 R\$19.997,30; 23/11/2026 R\$19.997,30; em 23/11/2027 R\$19.997,30; 23/11/2028 R\$19.997,30 e 23/11/2029 R\$19.997,34. ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS devidos à taxa efetiva de 6,65% a.a. (seis inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 23 (vinte e três) de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. BENS VINCULADOS: Em hipoteca de primeiro grau o imóvel denominado Fazenda JOÃO LOPES, constante da matrícula retro descrita e de propriedade da emitente, avaliada em R\$299.355,03 (duzentos e noventa e nove mil e trezentos e cinquenta reais e três centavos). PRAÇA, DATA E LUGAR DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na agência do Banco que concedeu o presente crédito, em 23 de novembro de 2029. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce., 28 de novembro de 2017 FRANCISCO SEIVA SALES TEIXEIRA O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. Emolumentos incluindo registro, taxas adicionais, prenotação e indicadores real e pessoal R\$2.743,74 – FERMOJU R\$141,46 – Selo R\$35,58 – Total R\$2.920,78 – Selo nº AA 960166. **NADA MAIS ESTA CONFORME O ORIGINAL. EU MARIA DE FATIMA LEITAO DAMASCENO, OFICIALA INTERINA SUBSCREVI E ASSINO.**

Monsenhor Tabosa/Ce, 02 de Junho de 2025

*Maria de Fátima Leitão Damasceno*

OFICIALA INTERINA

VALIDO SOMENTE COM O  
SELO DE AUTENTICIDADE

Tribunal de Justiça  
Provimento 06/97  
Emolumentos: R\$ 27,94  
Faadep: R\$ 1,40  
Mp: R\$ 1,40  
Iss: R\$ 1,40  
Fermoju R\$ 1,36  
Selo: R\$ 10,48  
Nº SELO: ABN555270-J8L9 e  
ABO916151-K5Q9

