

LIVRO 2- CJ - REGISTRO DE IMÓVEIS-REGISTRO GERAL ANO: 2013

MATRÍCULA Nº:-14.946 (QUATORZE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E SEIS)=**E**
Prot.48.930-CALDAS,29/OUTUBRO/2013 (dois mil e treze)-**§§§§§§**
IMÓVEL:-Uma gleba de terras de pastos, dividida, sem benfeitorias,**§**
 sito no lugar SÍTIO SANTA CRUZ, município e comarca de CALDAS-MG,**§**
 com a área de 06h.04a.97c (seis ha, quatro ares e noventa e sete cen-
 tihares), confrontando em sua totalidade com José Inácio Ferraz ou **§**
 José Ana Ferraz, Braz Faustino dos Reis, Eduardo Couto, com divisas-
 constantes da V/c de 26/9/13, do 2º Tabelião de Caldas.-Desmembramento
 elaborado pelo Técnico-Agrimensor Edgar Acácio Tonhão-**§**CREA 39205/-
 TD,-conforme Memorial e Croqui apresentados-ART-R\$45,00-Nº142013000
 00001240888:quitada.-;INCRA:-950.114.500.003-5(a.t:10,8000;CCIR:06/
 2009:quitados.-NºIRF:7.609.163-5-a.t:10,8ha.em nome de Luiz Antonio
 Pio.-ITR:-CND da Rec.Federal emitida em 17/9/13,com validade até 16
 Março/2014.-.....**Proprietários:-**LUIZ ANTONIO PIO, professor,CPF:050
 467.548/60 e RG-15.214.969-SSP/SP,e s/mr.Aparecida Maria Israel Pio
 lavradora,CPF:915.917.326-20 e RG-M-8.120.768-MG, brasileiros,casa-
 dos em comunhão universal de bens,pela Lei 6515/77, res. na Rua Capi-
 tão Corrêgio, 391,em Ibitiura de Minas-MG. **Título aquisitivo:-**R-1-
 M-13706,fls:1602-2-CB.-Matr:-Emls:R\$14,99;Tx:R\$4,72C-**§§§**

O OFICIAL:

Sérgio Luciano Pellissier

R-1-M-14946-Prot.48930-CALDAS,29/outubro/2013.-/=/=/=/=/=/=/=/=
Transmitentes:-LUIZ ANTONIO PIO e s/mr.Aparecida Maria Israel Pio,-
 acima qualificados.-**Adquirente:-**ERNESTO BARBOSA NETO, brasº.agricul-
 tor,CPF:005.234.616-15 e RG-MG-3.627.669-casado em comunhão de bens
 com Nilza Trevizan Barbosa,do lar,CPF:050.033.536-26 e RG-MG-1.507.
 743,res.na Rua MajorPantaleão,83,em Andradas-MG-**Título-V/COMPRA.-§§**
Forma do título:-Público de 26/SETEMBRO/2013,livro 109,fls:42 do 2º
 Tabelião de Caldas-MG-**VALOR:**Da venda:R\$22.000,00(vinte e dois mil \$
 reais),embora avaliação municipal de R\$44.800,00-INCRA etc:acima -**§**
 descritos.-**OBS:-**registro da totalidade do imóvel matriculado.-/=/=
 Cod:4515-3:Emls:R\$600,49;Tx.Jud:R\$231,37.-O OFICIAL:

Sérgio Luciano Pellissier

R.2-M-14946. Protocolo: 58.500. Caldas-MG, 16 agosto de 2023.//
PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, expedido em 10/08/2023(ID9889319108), pelo
 gerente de secretaria, Renato Lelis Ferraz, da 2ª. Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da
 Comarca de Andradas-MG, extraído do Processo nº: 5001295-08.2019.8.13.0026, de Cumprimento
 de Sentença, em que figura como exequente: Paulo de Carvalho e executada: Ernesto Barbosa &
 Filhos Ltda, procedo ao registro da **PENHORA sobre a totalidade do imóvel aqui matriculado**,
 pertencente à: Ernesto Barbosa e s/m Nilza Trevizan Barbosa. Valor da causa: R\$191.400,48. Fica
 nomeado como fiel depositário do imóvel: Jorge Luiz Barbosa, inventariante do Espólio de Ernesto
 Barbosa Neto. (A.338/2023)

O escrevente autorizado:

4527-8 Emol.R\$00,00, TFJ.R\$00,00 = R\$00,00 Mandado Judicial(Justiça Gratuita)
 Selo Eletrônico GKT02529 a 02534 Cód.Segurança 0792.3077.4645.3905 (6 atos)

Thiago D'Ambrosio Carvalho

R.3-M-14946. Protocolo: 58.560. Caldas-MG, 19 setembro de 2023. Prenotado em 13/09/2023.//

PENHORA. Nos termos do Despacho expedido em 04/08/2023, pelo M. M. Juiz de Direito da 2º
 Vara Judicial da Comarca de Andradas-MG, Dr. Eduardo Soares de Araújo, acompanhado de
 Termo de Penhora, expedido em 28/08/2023, pelo gerente de secretaria, Renato Lelis Ferraz,
 extraído do Processo nº: 5001641-56.2019.8.13.0026, de Ação de Execução de Título
 Extrajudicial, via ONR, ofício eletrônico/penhora online(protocolo nº AC002803302), em que
 figura como exequente: Marilene Beloto, CPF nº 041.565.046-11 e executado: Ernesto Barbosa
 Neto e outros, CPF nº 005.234.616-15, procedo ao registro da **PENHORA sobre a totalidade do**
imóvel aqui matriculado. Valor da causa: R\$91.314,11. Fica nomeado como fiel depositário do
 imóvel: Jorge Luiz Barbosa, inventariante do Espólio de Ernesto Barbosa Neto. (A.381/2023)

O escrevente autorizado:

4527-8 Emol.R\$65,38, TFJ.R\$20,54 = R\$85,92
 Selo Eletrônico GKT03890 a 03894 Cód.Segurança 0510.2069.0601.8102 (5 atos)

Thiago D'Ambrosio Carvalho

Vide verso....

AV.4-14.946. INDISPONIBILIDADE. Certifico e dou fé que nos termos do artigo 852,§1º do Provimento 93/2020, e artigo 14, §§4º e 5º, do Provimento 39/2014 do CNJ, e documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido em 27/01/2025, às 14:37:30, processo no 50017157620208130026, figurando como REQUERENTE: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA/ TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS/ 1ª. VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DE ANDRADAS/MG e como REQUERIDA: NILZA TREVEISAN BARBOSA, inscrita no CPF sob nº 050.033.536-26, averbo a INDISPONIBILIDADE no imóvel registrado sob nº 1/14.946, de propriedade da requerida. Ato isento conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135. Selo Eletrônico: IFQ67327. Cód. Segurança: 9559551013052903. Protocolo: 59.791. Caldas-MG 27 de janeiro de 2025. Oficial Substituta: Aline Maria Ferreira Rocha

R.5-14.946. PENHORA. Certifico que a vista do Termo de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, 2ª. Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca Andradadas/MG, datado e assinado eletronicamente em 07/05/2025, pelo gerente da Secretaria: Renato Lelis Ferraz, da 2ª. Vara Cível, Criminal e Execuções Penais da Comarca de Andradadas/MG, com processo **Execução de Título Extrajudicial/Execução Contratual nº 0008149-06.2019.8.13.0026**, figurando como EXECUTADO: **ERNESTO BARBOSA 7 FILHOS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 22.093.884/0001-09, **ERNESTO BARBOSA NETO**, inscrito no CPF nº 005.234.616-15, **JORGE LUIZ BARBOSA**, inscrito no CPF nº 479.492.956-00 e **RENATO ANTONIOR BARBOSA**, inscrito no CPF nº 434.843.796-34; e EXEQUENTE: **PEDRO ANTONIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 845.739.296-49, para fins de direito fica registrada a **PENHORA sobre o imóvel matriculado**, registrado sob o nº 1/15.032, sendo o valor da causa R\$145.737,32. Fica nomeado depositário do imóvel o inventariante do espólio Jorge Luiz Barbosa. Emol. R\$67,42, TFI R\$22,55. Recomepe R\$5,07. ISS R\$3,37. FIC/SREI R\$ 0,00. FUNDOS R\$ 0,00 = R\$98,41. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4527. Selo Eletrônico: IWC42534. Cód. Segurança: 7325877803363924. Protocolo: 60.304. Caldas-MG 19 de maio de 2025. Oficial Substituta: Aline Maria Ferreira Rocha

AV.6-14.946. INDISPONIBILIDADE. Certifico e dou fé que nos termos do artigo 852,§1º do Provimento 93/2020, e artigo 14, §§4º e 5º, do Provimento 39/2014 do CNJ, e documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº **202404.1215.03268306-IA-150**, processo nº **50007079820198130026- Execução de Título Extrajudicial**, da Segunda Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Andradadas-Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, status: concluído, aprovado por: Fabiana Diogo da Rocha Bonini, data da aprovação: 12/04/2024, Executado/Réu da Ordem: **ERNESTO BARBOSA NETO**, CPF nº 005.234.616-15; averbo a **INDISPONIBILIDADE no imóvel matriculado**, de propriedade do executado. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135. Selo Eletrônico: IWC43261. Cód. Segurança: 8408995825666860. Protocolo: 60.337. Caldas-MG 26 de maio de 2025. Oficial Substituta: Aline Maria Ferreira Rocha

AV.7-14.946. INDISPONIBILIDADE. Certifico e dou fé que nos termos do artigo 852,§1º do Provimento 93/2020, e artigo 14, §§4º e 5º, do Provimento 39/2014 do CNJ, e documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº **202110.1917.01869554-IA-220**, processo nº **3942620194013826- EEJ**, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região- Vara Única de Poços de Caldas/MG, status: concluído, aprovado por: Dalva Pereira Carvalho, data da aprovação: 19/10/2021,

CNM: 038885.2.0014946-12

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CALDAS/MG - MINAS GERAIS

Continuação da 14.946 Da FICHA do Livro

Executado/Réu da Ordem: ERNESTO BARBOSA NETO, CPF nº 005.234.616-15; COLLINAS COFFEE COMERCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA, CNPJ nº 10.496.799/0001-02; RENATO ANTENOR BARBOSA, CPF nº 434.843.796-34; e, JORGE LUIZ BARBOSA, CPF nº 479.492.956-00; averbo a **INDISPONIBILIDADE no imóvel matriculado**, de propriedade do executado. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135. Selo Eletrônico: IWC43263. Cód. Segurança: 3668639853187590. Protocolo: 60.339. Caldas-MG 26 de maio de 2025. Oficial Substituta: Aline Maria Ferreira Rocha 

AV.8-14.946. INDISPONIBILIDADE. Certifico e dou fé que nos termos do artigo 852, §1º do Provimento 93/2020, e artigo 14, §§4º e 5º, do Provimento 39/2014 do CNJ, e documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº **202108.0417.01750830-IA-510**, processo nº **5450920194013826- EEEJ**, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região- Vara Única de Poços de Caldas/MG, status: concluído, aprovado por: Dalva Pereira Carvalho, data da aprovação: 04/08/2021, Executado/Réu da Ordem: ERNESTO BARBOSA NETO, CPF nº 005.234.616-15; COLLINAS COFFEE COMERCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA, CNPJ nº 10.496.799/0001-02; RENATO ANTENOR BARBOSA, CPF nº 434.843.796-34; e, JORGE LUIZ BARBOSA, CPF nº 479.492.956-00; averbo a **INDISPONIBILIDADE no imóvel matriculado**, de propriedade do executado. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135. Selo Eletrônico: IWC43267. Cód. Segurança: 9505912584058984. Protocolo: 60.340. Caldas-MG 26 de maio de 2025. Oficial Substituta: Aline Maria Ferreira Rocha 