

PROCESSO: 0001105-23.2016.5.23.0022**23ª REGIÃO - 2ª VARA DO TRABALHO DE RONDONÓPOLIS****ASSUNTO: AVALIAÇÃO TÉCNICA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.**

RELATÓRIO TÉCNICO

1. OBJETO DA PERÍCIA

A presente perícia tem por objeto a avaliação técnica de máquinas e equipamentos, nos termos da nomeação pericial, com a finalidade de apuração de seu valor para fins de penhora. O exame pericial abrangerá a identificação das condições operacionais dos bens, incluindo estado de conservação, necessidade de reparos, substituição de peças e manutenções pertinentes, de modo a subsidiar a determinação de seu valor real, observando os aspectos técnicos que possam influenciar na justa valoração dos ativos.

2. HISTÓRICO

Após a avaliação dos bens descritos no Auto de Penhora e Avaliação, realizada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, constatou-se a necessidade de uma reavaliação por perito com conhecimento técnico específico. Tal reavaliação se faz essencial para determinar quais máquinas estão em condições de uso, quais necessitam de reparos, bem como para estimar o custo dessas intervenções, incluindo a identificação das peças a serem substituídas, seus valores, os custos de mão de obra e o montante total necessário para a recuperação de cada equipamento.

Diante dessa necessidade, fui nomeado como perito para essa avaliação, na qualidade de engenheiro mecânico, a fim de realizar a análise técnica e a valoração dos bens de forma precisa e fundamentada.

3. MATERIAL E MÉTODO

Com o objetivo de determinar os valores dos bens, foi realizada a avaliação das máquinas e equipamentos, considerando seu valor de mercado, depreciação, necessidade de reparos e outros fatores relevantes para a correta valoração.

De acordo com as orientações do Decreto 7.983/2013 e da Lei 12.708/2012, para avaliação dos custos, é recomendado buscar comparativos com referências do mercado estabelecidas na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO).

Diante o exposto, congruente aos procedimentos técnicos recomendados para as perícias do gênero, a metodologia utilizada para valoração das máquinas e equipamentos, se deu por meio de avaliação dos preços médios apresentados pelo mercado e da depreciação e custos de reparos necessários.

Todos os procedimentos diligenciados no trabalho foram realizados e fundamentados em conformidade com os preceitos normativos atinentes a matéria e internacionalmente reconhecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e pelo Código de Processo Civil – CPC. Tais normas proporcionaram todos os subsídios técnicos necessários para a conclusão do presente trabalho, com a estrita observância ao Código de Ética Profissional.

4. RESSALVAS E PRINCÍPIOS

- O Relatório Técnico apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam a análise e suas conclusões;
- Para o objeto periciado e com objetivo específico, foi empregado o método mais recomendado para este caso;
- O Responsável Técnico avaliou os itens apresentados pelo estabelecimento e analisou criteriosamente os dados coletados para seleção dos objetos paradigmas;
- O signatário declara não possuir inclinação pessoal com relação à lide.

5. ATENDIMENTO AOS QUESITOS

Após a reavaliação dos bens descritos no Auto de Penhora e Avaliação, foram verificadas as condições de uso de cada máquina, identificando aquelas que estão operacionais, as que necessitam de reparos e as respectivas intervenções necessárias. O cálculo dos valores considerou a média de preços praticados nas regiões de Rondonópolis e Cuiabá, garantindo uma estimativa condizente com o mercado local.

Para os equipamentos cuja marca e modelo não puderam ser identificados, foram utilizados como referência máquinas visualmente equivalentes e de

mesma capacidade operacional. Dessa forma, a avaliação buscou fornecer um levantamento técnico e econômico próximo à realidade, permitindo a melhor mensuração do valor de cada bem periciado.

A seguir, apresenta-se o relatório detalhado da avaliação:

I. TUPIA DE BANCADA

Marca: Rocco

Modelo: MBS 720

Funcionando: Sim

Avarias: Desgaste por uso nos mancais e rolamentos do eixo, rolamentos do motor e correia. Oxidação avançada em toda estrutura. Faltando as guias da mesa e tampa lateral.

Manutenções: Troca preventiva dos rolamentos do eixo, dos rolamentos do motor, correia, pintura e confecção ou compra da tampa lateral e guias.

Valor da máquina: R\$ 5.650,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 1.450,00

Valor de penhora: R\$ 4.200,00



II. PLAINA DESENGROSSADEIRA

Marca: Não identificado

Modelo: Não identificado

Funcionando: Sim

Avarias: Desgaste por uso nos mancais e rolamentos do eixo porta facas e rolo de alimentação, desgaste das facas, rolamentos do motor, polia e correia. Oxidação intermediária em toda estrutura. Faltando a tampa lateral.

Manutenções: Troca das facas de corte, rolamentos do eixo porta facas, rolamentos dos rolos, polia e motor, correia, pintura e confecção ou compra da tampa lateral.

Valor da máquina: R\$ 10.398,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 2.800,00

Valor de penhora: R\$ 7.598,00



III. COMPRESSOR DE AR

Marca: Pressure

Modelo: Super Ar

Funcionando: Sim

Avarias: A máquina foi encontrada em total funcionamento. Não foram identificadas avarias significativas.

Manutenções: Não foram identificadas manutenções a serem executadas.

Valor da máquina: R\$ 11.000,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 00,00

Valor de penhora: R\$ 11.000,00



IV. SERRA POLICORTE DE BANCADA

Marca: Não identificado

Modelo: Não identificado

Funcionando: Não

Avarias: A máquina foi encontrada em desuso. Não foi possível testar o funcionamento devido à falta de infraestrutura elétrica para energizá-la. Falta do disco de corte, da proteção da correia, desgaste do flange, rolamentos do eixo e mola de retorno. Oxidação avançada por toda estrutura.

Manutenções: Instalação do disco de corte, proteção da correia, troca da correia, pintura, rebobinamento e troca de rolamentos do motor.

Valor da máquina: R\$ 1.500,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 1.210,00

Valor de penhora: R\$ 290,00



V. PLAINA DESEMPENADEIRA

Marca: Invicta

Modelo: Não identificado

Funcionando: Sim

Avarias: Desgaste por uso nos rolamentos do eixo porta facas, desgaste das facas, rolamentos do motor, polia e correia. Oxidação intermediária em toda estrutura.

Manutenções: Troca das facas de corte, rolamentos do eixo porta facas, polia e motor, correia e pintura.

Valor da máquina: R\$ 9.000,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 1.500,00

Valor de penhora: R\$ 7.500,00



VI. ROSQUEADEIRA

Marca: Não identificado

Modelo: Não identificado

Funcionando: Sim

Avárias: Desgaste por uso nos rolamentos, mancais e buchas dos eixos, desgaste das engrenagens, correntes, rodas dentadas, cabeçote de rosqueamento, rolamentos do motor, rolamentos e retentores do redutor, polia e correia. Oxidação avançada em toda estrutura.

Manutenções: Troca dos rolamentos, rodas dentadas, engrenagens, retentores, correntes, buchas, cabeçote e pintura.

Valor da máquina: R\$ 5.200,00

Valor de manutenção e restauração: R\$ 3.400,00

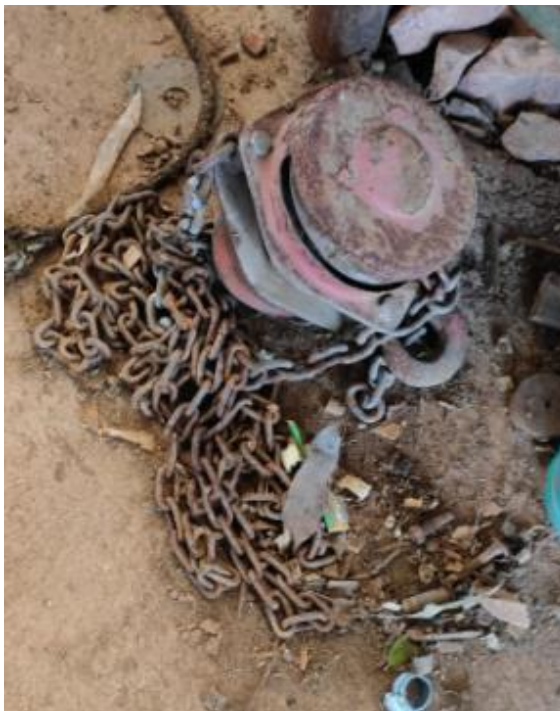
Valor de penhora: R\$ 1.800,00

**VII. RESPINGADEIRA****Marca:** Não identificado**Modelo:** Não identificado**Funcionando:** Não**Avarias:** Desgaste por uso nos rolos de apoio, engrenagens, mancais, buchas dos eixos, rolamentos do motor, polia, correia, bicos. Oxidação intermediária em toda estrutura.**Manutenções:** Troca dos rolamentos, rodas eixos, engrenagens, mancais, correias, bicos e pintura.**Valor da máquina:** R\$ 12.000,00**Valor de manutenção e restauração:** R\$ 8.600,00**Valor de penhora:** R\$ 3.400,00

**VIII. FURADEIRA HORIZONTAL****Marca:** Invicta**Modelo:** Não identificado**Funcionando:** Sim**Avárias:** Desgaste por uso na fixação do cabeçote, suporte das brocas, guia de movimentação e sistema de regulação de profundidade. Desgastes do rolamento do motor, polias e correias. Oxidação baixa em toda estrutura.**Manutenções:** Troca dos rolamentos, cabeçote de fixação e suporte, alinhamento de eixos, correias e pintura.**Valor da máquina:** R\$ 8.200,00**Valor de manutenção e restauração:** R\$ 4.800,00**Valor de penhora:** R\$ 3.400,00

**IX. 01 - TALHA MANUAL 1 TON****Marca:** Não identificado**Modelo:** Não identificado**Funcionando:** Não**Avarias:** Carcaça amassada e oxidação avançada, correntes com oxidação avançada e desgaste. Desgaste nas engrenagens. Equipamento sucateado.**Manutenções:** Troca do sistema de correntes, engrenagens, carcaça e pintura.**Valor da máquina:** R\$ 1.200,00**Valor de manutenção e restauração:** R\$ 1.000,00**Valor de penhora:** R\$ 200,00

**X. 02 - TALHA MANUAL 1 TON****Marca:** Não identificado**Modelo:** Não identificado**Funcionando:** Não**Avarias:** Carcaça amassada e oxidação avançada, correntes com oxidação avançada e desgaste. Desgaste nas engrenagens. Equipamento sucateado.**Manutenções:** Troca do sistema de correntes, engrenagens, carcaça e pintura.**Valor da máquina:** R\$ 1.200,00**Valor de manutenção e restauração:** R\$ 1.000,00**Valor de penhora:** R\$ 200,00



6. CONCLUSÃO

Concluo que, após a avaliação detalhada dos maquinários, o valor total dos equipamentos foi estimado em **R\$ 65.348,00**. Considerando os custos necessários para manutenção e reparo, que totalizam **R\$ 25.760,00**, o valor final estimado para penhora é de **R\$ 39.588,00**.

VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS	VALOR TOTAL DE MANUTENÇÃO	VALOR TOTAL DE PENHORA
R\$ 65.348,00	R\$ 25.760,00	R\$ 39.588,00

7. DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO DE HONORÁRIOS PERICIAIS

- **Deslocamento de ida de Av. Universitária, Petrópolis, Várzea Grande – MT, 78146-000 até RJ Carrocerias e Carretas, Avenida Juscelino de farias, 231, Vila Rica, Rondonópolis – MT: 225 Km.**
- **Deslocamento de retorno de RJ Carrocerias e Carretas, Avenida Juscelino de farias, 231, Vila Rica, Rondonópolis – MT até Av. Universitária, Petrópolis, Várzea Grande – MT, 78146-000: 225 Km.**
- **Pedágios de ida: R\$ 17,70.**
- **Pedágios de retorno: R\$ 17,70.**
- **Horas técnicas para avaliação in loco e de pesquisa e levantamento de preços: 32 horas.**

DESLOCAMENTO TOTAL	DESPESAS	HORAS TÉCNICAS
550 Km	R\$ 35,40	32 horas

**CHRISTOPHER
FERREIRA
MARTINS:05378315174**

**Christopher Ferreira Martins
Engenheiro Mecânico
CREA/MT 51298**

