

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui
este documentoAtos e
referências

MATRÍCULA N.º 5.667

DATA: 11-outubro-1.979

M

Um lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra "B", com a área superficial de 360,00 metros quadrados, medindo 12 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, localizado na Vila Jardim Paulista, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua Coronel Ataliba Leonel; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 16; e, pelos fundos com o lote nº 17, da mesma quadra.- Eu [assinatura], escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

1-

R. 01
Prot. 01
Nº 18576
11-10-79

Adquirente:- MARIA CLEMENTE DE MOURA, brasileira, viúva, do lar, residente na cidade de Pacaembu, deste Estado, -- CIC:- 624.700.518-00; Transmittente:- ESPÓLIO DE JAMIL DE LIMA, CIC:- 012.406.418-34, representado pelo inventarian- te, Dr. Mario Lima, brasileiro, solteiro, advogado, resi- dente na cidade de Dracena, deste Estado, CIC:- 012.669. - 188-68, nos termos do Alvará Judicial arquivado no Cartó- rio do título; Título:- Venda e Compra; Forma do título: Escritura Pública de 17 de maio de 1.979, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 33 do Lº 68; Valor:- Cr\$. 60,00; Valor Venal:- Cr\$ 26.988,00; Transcrição anterior nº 1.723 do CRI de Lucélia.- Eu [assinatura], escrevente- autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-- Deste:- 330,00; Recibo:- 1.353-Série "B".-

2-

AV. 01
Prot. 01
Nº 18577
11-10-79

Certifico, conforme requerimento e certidão da Prefeitura do Município de Adamantina nº 643/79, expedida aos 04 de - outubro de 1.979, legalizados e arquivados, que foi cons- - truída em fins do ano de 1.965, sobre o imóvel desta matrí- cula, uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, cujo croqui de legalização foi aprovado por aquela reparti- ção no dia 18 de junho de 1.979, a qual recebeu o nº 101 - da Rua Coronel Ataliba Leonel, referida e para a qual foi- arbitrado um valor venal de Cr\$ 26.988,00.- Eu [assinatura], escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-- Desta:- 90,00; Recibo:- 1.353-Série "B".-

R. 03
Prot. 1-A
Nº 67332
08-04-94

Pela escritura pública de venda e compra de 28 de março de 1994, das notas do 2º Cartório local, lavrada a fls. 37 do Lº 140, a adquirente referida no R. 01, transmitiu o imó- - vel desta matrícula, a LUIZ CARLOS GOMES, brasileiro, sol- teiro, maior, mecânico, residente nesta cidade, portador - do RG. 16.209.386-SP. e CIC nº 069.542.748-28, pelo valor' de CR\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros reais). Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 723700.6.- Deste: - CR\$ 48.951,00; Guia:- 66/94.-.....- O Oficial, [assinatura] (Ademar Luís Vergílio)

AV. 4
12-5-20

Na escritura pública referida no registro seguinte e conforme cópias reprográficas da certidão de casamento n. 5.199, expedida em 9-12-95, pelo Oficial de Registro Civil

= CONTINUA NO VERSO =

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN6D2-B8Y3F-GUBPF-M7KM6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE MARCIO CORSI, liberado nos autos em 20/02/2025 às 15:00 www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501248-77.2020.8.26.0081 e código 741hrRgo.

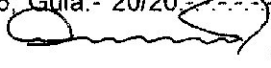


Valide aqui
este documento

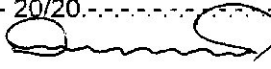
Atos e
referências

Livro n.º 2 - Registro Geral

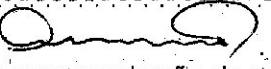
R. 5
12-5-20

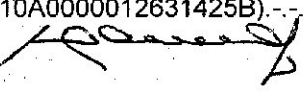
das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, legalizadas e arquivadas, foi requerido e faço esta averbação para constar que o proprietário Luiz Carlos Gomes, casou-se em 9 de dezembro de 1995, com Maria Augusta Domingues, a qual passou a assinar MARIA AUGUSTA DOMINGUES GOMES, RG n. 20.798.965-SSP/SP e CPF n. 069.548.218-10, brasileira, do lar, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Título prenotado sob n. 146.770, em 7-5-20.- Desta:- R\$ 17,26; Guia:- 20/20.-
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 6
12-5-20

Pela escritura pública de venda e compra de 10 de abril de 2000, lavrada no então 2º Tabelião de Notas local, as páginas n. 96/97 do livro n. 166, o proprietário Luiz Carlos Gomes, assistido por sua mulher Maria Augusta Domingues Gomes, já qualificados, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a FLAVIO ADELINO FRISON, RG n. 25.388.636-3-SSP/SP e CPF n. 273.001.038-63, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, 898, nesta cidade.- Valor venal do imóvel:- R\$ 14.221,36.- Título prenotado sob n. 146.770, em 7-5-20.- Deste:- R\$ 582,41; Guia:- 20/20.-
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 7
16-1-25

Por requerimento datado de 7 de maio de 2020, acompanhado de cópias reprográficas da certidão de casamento extraída da matrícula n. 121475 01 55 2011 2 00072 024 0007433 53, expedida em 9-4-11, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que o proprietário FLAVIO ADELINO FRISON, nome esse que assina corretamente, casou-se em 9 de abril de 2011, com Fernanda da Silva Salvador, a qual passou a assinar FERNANDA SALVADOR FRISON, RG n. 32.158.083-7-SSP/SP e CPF n. 298.542.978-10, brasileira, funcionária pública estadual, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Título prenotado sob n. 146.772, em 7-5-20.- Desta:- R\$ 17,26; Guia:- 20/20.-
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

PENHORA - Na certidão para averbação de penhora emitida em 10 de janeiro de 2025 e enviada por José Márcio Corsi, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000549784, extraída do Processo de Execução Fiscal n. 1501248-77.2020.8.26.0081, onde figuram como exequente o MUNICIPIO DE ADAMANTINA, CNPJ n. 43.008.291/0001-77, e como executados o proprietário FLAVIO ADELINO FRISON, já qualificado, E OUTROS, em trâmite pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 1.801,79 (um mil e oitocentos e um reais e setenta e nove centavos), **o imóvel foi penhorado** por auto ou termo datado de 6-2-2024, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. Título prenotado sob n. 162.158, em 10-1-25.- Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933310A0000012631425B).
O Oficial,  (Ademair Luís Vergilio)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN6D2-B8Y3F-GUBPF-M7KM6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE MARCIO CORSI, liberado nos autos em 20/02/2025 às 15:00 www.ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501248-77.2020.8.26.0081 e código 741hrRgo.

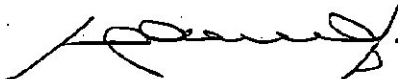


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA


REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

CERTIDÃO	Valor cobrado - R\$
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 5667 , e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	CUSTAS E EMOLUMENTOS A FINAL
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(Certidão assinada digitalmente) ADEMAR LUIS VERGILIO OFICIAL
Adamantina, 16 de janeiro de 2025.	

**SELO DIGITAL**

1196933C30A0000012631525P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN6D2-B8Y3F-GUBPF-M7KM6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE MARCIO CORSI, liberado nos autos em 20/02/2025 às 15:00 www.ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501248-77.2020.8.26.0081 e código 74lhrRgo.