

Ayrton Caldeira Dias OFICIAL

Matricula nº 85.588

06 de agosto de 2008

Imóvel:- Unidade 17, do Condomínio Residencial Village das Pedras, situado em zona urbana do 3º Distrito deste município, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de extensão de frente a fundos de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando-se na frente com o acesso 02, nos fundos com a unidade 29, à direita com a unidade 16 e à esquerda com a unidade 18, com área comum de 0,04440 e fração de de 0,01721.

Proprietário:- LVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 05.782.746/0001-18, c/sede na cidade de Maricá, na rua 12, lote 01, parte, no Condomínio Village das Pedras, em São José de Imbassai, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.782.746/0001-18.

Regº. Antº:- Matrícula nº 56.108

R - 1 - 85.588 - Prot. 172.540 - 06/08/2008:-

Transmitente:- LVA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E ARQUITETURA LTDA, com sede na cidade de Maricá/RJ, na rua 12, lote 01, parte, no Condomínio Village das Pedras, em São José de IMBASSAI, inscrita no CNPJ nº 05.782.746/0001-18.

Adquirente:- MAGNO JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade nº 02677769901-DETRAN/RJ, expedida em 22/01/2008, CPF nº 056.909.487-99, residente Rua Francisca Soares, nº 60, Lindo Parque, São Gonçalo-RJ. - COMPRA E VENDA. Público de 06/06/2008. 3º Ofício de Niterói Lº 570, fls. 129. Preço R\$18.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 20217/2008, sobre o valor de R\$18.000,00 na importância de R\$360,00 em 23/07/2008, Banco do Brasil agência Maricá. Dou fé. Aux. Resp.

O oficial:

(R) 1. ato
RMH61638 VBG

R - 2 - 85.588 - Prot. 229.236 - 19/08/2014:-

Transmitentes:- MAGNO JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, economista, Identidade nº 02677769901, CNH/DETRAN/RJ, expedida em 25/02/2013, onde consta o SSP/SP nº 303721650, CPF nº 056.909.487-99, residente na Est. Rio Fundo, lote 01, Caxito, Maricá-RJ. - **Adquirente:-** ANGELO VAZQUEZ CARPINTERO, advogado, casado em 13/07/1976 pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Teresa Brandão dos Santos Vazquez, designer, brasileiros, residentes e na Rua Dona Maria, nº 71, bloco 01, aptº 506, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ, portadores das Identidades nº 00296756432, CNH/DETRAN/RJ,

Continua ..

expedida em 27/06/2013, onde consta a OAB/RJ nº 48322, e nº 041184302 do IKFP/RJ de 20/09/1976.- COMPRA E VENDA. Público de 24/07/2014, 3º Distrito da Comarca de Maricá-RJ, Lº 30, fls. 97/98vº. Preço R\$45.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 18845/14, sobre o valor de R\$70.000,00, na importância de R\$1.404,52, em 22/07/2014. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$60.000,01 até R\$80.000,00, fixado pela PPM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$816,62); FETJ (R\$155,84), LEI 6370/2012 (R\$14,85), FUNDPERJ (R\$38,96); FUNPERJ (R\$38,96); FUNARPEN (R\$31,16); Mutua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$1.107,88. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 92929 PRC. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: JUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto - Mat 94/8191

R - 3 - 85.588 - Prot.271.179 - 07/05/2019:- Autor:-

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE DAS PEDRAS.- Réu:- ANGELO VASQUEZ CARPINTERO.- PENHORA.- Mandado de Penhora ou Arresto, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Vitor Porto dos Santos, do Cartório da 2ª Vara Cível Comarca de Maricá/RJ, datado de 04/02/2019, extraído dos autos do processo de nº 0005015-56.2017.8.19.0031. - Valor da dívida: R\$22.867,04. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$15.000,01 até R\$30.000,00, sendo Emolumentos (R\$522,69); FETJ (R\$98,86), LEI 6370/2012 (R\$9,41), FUNDPERJ (R\$24,71); FUNPERJ (R\$24,71); FUNARPEN (R\$19,77); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$10,07), totalizando R\$710,22. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECYN 36429 TKC. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: AYRTHON CARLOS MAUETTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

R - 4 - 85.588 - Prot. 326.185 - 14/03/2024:- PENHORA -

RECLAMANTE(A)(S): HEDSON LAURINDO DOS SANTOS. RECLAMADO(A)(S): M F DE VARZEA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME; MARIA TERESA BRANDÃO DOS SANTOS VASQUEZ, ANDRE RICARDO BRANDÃO DOS SANTOS VASZQUEZ; ANGELO VASQUEZ CARPINTERO. TÍTULO - Penhora, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, expedida pela MMª. Juíza do Trabalho Drª Wanessa Donyella Matteucci de Paiva, em 11/01/2024, ATOrd nº 0101602-76.2017.5.01.0263. Valor da Execução: R\$85.157,20. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta

Continua...

Continuação...

CNM: 093591.2.0085588-32

matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 10206
ZRU. Dou fé. Escrevente, o oficial:


ARTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr