



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA
Rua Santa Catarina, n° 320, esquina com Rua Goiás do Norte, Centro-
Feira Nova do Maranhão/MA- CEP 65995-000
Fone: (99) 98133-5047/ (99) 98406-6006 E-mail: cartoriofeiranova_ma@yahoo.com.br
Greice Rossetto-Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 01/02/2012 . Matrícula N° 492, Código Nacional de Matrícula: N° 149583.2.0000492-53, o seguinte teor:

MATRÍCULA N.492 (quatrocentos e noventa e dois). Data: Feira Nova do Maranhão (MA), 01 de fevereiro de 2012. **IMÓVEL: Uma área de terras com há: 39,57,03 (trinta e nove hectares e cinquenta sete ares e três centiares),** na gleba **Caraíba Ferrada**, data **Caraíba Ferrada**, município Feira Nova do Maranhão/Ma, com os limites e confrontações dentro das seguintes divisas: O primeiro marco está encravado nas divisas da data Campos Novos à margem direita do ribeirão Caraíbas e segue com as glebas Caraíba Ferrada de Pedro Vieira Cunha, com os rumos de 59° NE 650 metros; 34° SE 370 metros; 69° SE 280 metros, 88° Se 550 metros, 64° NE 80 metros, 80° NE 660 metros, 51° NE 490 metros, 32° NE 270 metros, com a data Buriti com os rumos de 3° NE 1.300 metros, com a gleba Bom Jardim Oquerlina Beckam da Costa e outros, com os rumos de 81° SW 2.600 metros, 58° SW 440 metros, 76° SW 1.290 metros, pela grota Velha abaixo 170 metros, com a data Campos Novos, pelo ribeirão Caraíba acima com diversos rumos e alinhamentos 1.500 metros, encontrando o ponto de partida, fechando o polígono com o total de 10.610 metros lineares. **Proprietário: Maria do Socorro Aires Azevedo**, brasileira, casada, professora, portadora da CI n° 023139694-5 SSP/Ma e CPF n° 628.345.843-20, residente e domiciliada na cidade de Carolina/Ma, à Rua São José, Bairro Alto da Colina n° 188. **Registro Anterior n° 5.207, fls. 01, do Livro n° 2-AC, de Registro Geral de Imóveis Riachão/Ma.** O referido é verdade e dou fé. Riachão, 16 de março de 2001. Dulce Coelho Castro – Oficial. Feira Nova do Maranhão (Ma), 01 de fevereiro de 2012. A Oficiala Registradora: Greice Rossetto.

R-01-492-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda 23 de fevereiro do corrente exercício, lavrada nas notas, da Comarca de Riachão, Livro n° 66 as fls. 159/160v verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Maria do Socorro Aires Azevedo**, brasileira, casada, professora, portadora da CI n° 023139694-5 SSP/Ma e CPF n° 628.345.843-20, residente e domiciliada na cidade de Carolina/Ma, à Rua São José, Bairro Alto da Colina n° 188, por compra feita a Adão Vieira do Carmo e sua mulher Nelzinha da Silva Carmo, brasileiros, casados, ele lavrador, portador da CI n° 289072948, e inscrito no CPF n° 288.741.94-3 e inscrita no CPF n° 949.639.323-34, residentes e domiciliados na Fazenda Camiribe município de Feira Nova do Maranhão/Ma pelo preço certo de R\$ 1.950,00 (hum mil novecentos e cinquenta reais). Não havendo condições. Foi apresentado o CCIR 98/99 devidamente pago. O referido é verdade e dou fé. Riachão, 16 de março de 2001. Dulce Coelho Castro- Oficial. Feira Nova do Maranhão/MA, 01 de fevereiro de 2012. A Oficiala Registradora. Greice Rossetto.

R-02-492-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda 17 de setembro do corrente exercício, lavrada nas notas pela Tabeliã do 1° Ofício da Comarca de Riachão, Livro n° 72 as fls. 171/172v verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Nelzinha da Silva Carmo**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI n° 288741943 SSP/Ma e CPF n° 949.639.323-34, residente e domiciliada na cidade de Feira Nova do Maranhão, à Rua Maranhão n° 108, por compra feita a Maria do Socorro Aires Azevedo e seu marido José Ribamar Duarte Azevedo, brasileiros, casados entre si, ela professora, portadora da CI n° 023139694-5 SSP/Ma e do CPF n° 628.345.843-20, ele funcionário público municipal, portador da CI n° 910366977 e do CPF n° 279.645.743-53, residentes e domiciliados na cidade de Carolina/Ma, à Rua São José, Bairro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86E8E-9BR6S-KU2BS-Z2B2M>



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA
Rua Santa Catarina, nº 320, esquina com Rua Goiás do Norte, Centro-
Feira Nova do Maranhão/MA- CEP 65995-000
Fone: (99) 98133-5047/ (99) 98406-6006 E-mail: cartoriofeiranova_ma@yahoo.com.br
Greice Rossetto-Tabellã e Registradora

Alto da Colina nº 188 pelo preço certo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Não havendo condições. Foi apresentado o ITR 2003 e o CCIR 2000/2001/2002 nº 00672879027. O referido é verdade e dou fé. Riachão, 24 de setembro de 2004. Dulce Coelho Castro- Oficial. Feira Nova do Maranhão/MA, 01 de fevereiro de 2012. A Oficiala Registradora. Greice Rossetto.

AV-03-492-ENCERRAMENTO DA MATRICULA: Nos termos do Requerimento datado de 12 de dezembro de 2011, solicitado pela proprietária Sra. **Nelzinha da Silva Carmo**, para constar o encerramento da presente matrícula, devido o referido imóvel pertencer a Jurisdição do Termo de Feira Nova do Maranhão. Dou fé. Riachão, 12 de dezembro de 2011. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. Feira Nova do Maranhão/MA, 01 de fevereiro de 2012. A Oficiala Registradora. Greice Rossetto.

AV-04-492- AVERBAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO- Procedese esta averbação nos termos do requerimento feito a esta Serventia Extrajudicial, arquivado na pasta 02-RI- acompanhado do memorial descritivo, devidamente assinado pelo Engenheiro Agrônomo Antonio Pessoa de Souza Neto CREA/MA 9341/D-MA, Registro Nacional 1104344980 devidamente credenciado no INCRA com o código FPM responsável técnico, utilizando aparelhos de precisão, demarcada respeitando todos os limites e confrontações “in loco” e com o consentimento e reconhecimento de todos os confrontantes verificou-se que a área acima descrita no R-01-492 da matrícula supra que media **39,57,03ha** foi **re-ratificada para uma área de 49,2000ha(quarenta e nove hectares vinte ares e zero centiares)** e pelos confrontantes **Luiz Gonzaga do Carmo Sá, Deusdete Matos da Silva, Raimunda Coelho Galvão Fazenda Caraíba Ferrada**, para descrever o perímetro do imóvel da presente matrícula **de uma de área de ha 49,2000ha(quarenta e nove hectares vinte ares e zero centiares)**, na gleba **Caraíba Ferrada**, data **Caraíba Ferrada** doravante denominada **Fazenda Caraíba Ferrada**, cujo perímetro apresenta a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 9.215.417,000m e E 327.081,000m, segue se limitando com Sr. Luiz Gonzaga do Carmo Sá, por uma distancia de AZ.61°23'50"-3.005,48m, até o vértice M-02, passando a se limitar com o Sr. Deusdete Matos da Silva por uma distancia de AZ. 164°55'53"-188,48m, até o vértice M-03 deste passa a se limitar com a Sra. Raimunda Coelho Galvão, por uma distancia de AZ. 242°07'33"-2.987,43m, até o vértice M-04 deste segue margeando o Rio Caraíba por diversos rumos e alinhamentos por uma distancia de 147,53m, até se encontrar com vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Meridiano Central nº 45 WGr, sendo que as coordenadas do perímetro encontram se representadas no sistema UTM referenciadas ao Meridiano central nr. 45°WGr tendo como datum o SAD69. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PERÍMETRO 5.008,55m. Pelas partes contratantes me foram apresentados os seguintes documentos-** **I- ITR-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Impostos Sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF nº 4.173.199-9, emitida pela internet no dia 22/02/2012 pela Secretaria da Receita Federal, Valida até 20/08/2012, código de controle da certidão: 2F60.267A.1FAE.A628. **II CCIR-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009, devidamente pago aos 17/02/2012, onde constam os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Fazenda Caraíba Ferrada; código do imóvel rural nº 950.157.739.243-0; município sede do imóvel: Feira Nova do Maranhão; UF: MA; área total ha 39,5703; indicações para localização do imóvel: Data Caraíba Ferrada; modulo rural(ha): 0,0000; n.º módulos rurais 0,00, modulo fiscal(ha) 75,0000; n.º modulo fiscais 0,5276; FMP(ha) 4,0000; nome do declarante: Nelzinha da Silva Carmo; CPF: 949.639.323-34; código da pessoa: 06.613.912-0; número do CCIR: 07038205090. Feira Nova do Maranhão (Ma), 22 de fevereiro de 2012. A Oficiala Registradora: Greice Rossetto.

R-05-492-ESCRITURA PUBLICA DE RETIFICAÇÃO DE AREA- Nos termos da Escritura Pública de Retificação de Área de 29 de maio de 2014, lavrada no livro nº 01, fls. 41F a 41V Ato **029**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86E8E-9BR6S-KU2BS-Z2B2M>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA
Rua Santa Catarina, n° 320, esquina com Rua Goiás do Norte, Centro-
Feira Nova do Maranhão/MA- CEP 65995-000
Fone: (99) 98133-5047/ (99) 98406-6006 E-mail: cartoriofeiranova_ma@yahoo.com.br
Greice Rossetto-Tabellã e Registradora

pela Escrevente Autorizada Antonia Rocha dos Santos, tendo como Retificante/proprietário **NELZINHA DA SILVA CARMO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG n° 288741943 SSP/Ma expedida aos 07/06/1994, e CPF n° 949.639.323-34, residente e domiciliada à Rua Maranhão n° 108 Feira Nova do Maranhão/MA para retificar o imóvel constante da presente matrícula **para uma área de 49,2000ha(quarenta e nove hectares vinte ares e zero centiares)**, na gleba **Caraíba Ferrada**, data **Caraíba Ferrada** doravante denominada **Fazenda Caraíba Ferrada**, cujo perímetro apresenta a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 9.215.417,000m e E 327.081,000m, segue se limitando com Sr. Luiz Gonzaga do Carmo Sá, por uma distancia de AZ.61°23'50"-3.005,48m, até o vértice M-02, passando a se limitar com o Sr. Deusdete Matos da Silva por uma distancia de AZ. 164°55'53" 188,48m, até o vértice M-03 deste passa a se limitar com a Sra. Raimunda Coelho Galvão, por uma distancia de AZ. 242°07'33"-2.987,43m, até o vértice M-04 deste segue margeando o Rio Caraíba por diversos rumos e alinhamentos por uma distancia de 147,53m, até se encontrar com vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Meridiano Central n° 45 WGr, sendo que as coordenadas do perímetro encontram se representadas no sistema UTM referenciadas ao Meridiano central nr. 45°WGr tendo como datum o SAD69. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PERÍMETRO 5.008,55m**, justo apresentado também ATR n° 00011043449805060810, processada em 21/11/2011. **Pelas partes contratantes me foram apresentados os seguintes documentos I- ITR-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Impostos Sobre a Propriedade Territorial Rural- **NIRF** n° 4.173.199-9, emitida pela internet no dia 29/05/2014 pela Secretaria da Receita Federal, Valida até 25/11/2014, código de controle da certidão: 3C9A.0E3F.BF6B.2E85. **II CCIR-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Fazenda Caraíba Ferrada; código do imóvel rural n° 950.157.739.243-0; município sede do imóvel: Feira Nova do Maranhão; UF: MA; área total ha 49,2000; indicações para localização do imóvel: Data Caraíba Ferrada; modulo rural(ha): 0,0000; n.º módulos rurais 0,00, modulo fiscal(ha) 75,0000; n.º modulo fiscais 0,6560; FMP(ha) 4,0000; nome do declarante: Nelzinha da Silva Carmo; CPF: 949.639.323-34; código da pessoa: 06.613.912-0; número do CCIR: 07212701093. **Certidões Negativas** ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da presente, fornecida pelo cartório de Registro de Imóveis deste Município. Dou fé. Feira Nova do Maranhão (Ma), 29 de maio de 2014. A Oficiala Registradora. Greice Rossetto.

R-06-492- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS- Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/00199-7, Emitida em 22 de setembro de 2014 na cidade de Fortaleza dos Nogueiras/Ma, **Emitente:** Nelzinha da Silva Carmo, CPF n° 949.639.323-34. **Financiador:** Banco do Brasil S/A, agência da cidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA, inscrito no CNPJ n° 00.000.000/6805-59. **Valor:** R\$ 58.752,00 (cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta e dois reais). **Vencimento:** 15/08/2024. **Forma e praça de pagamento:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste titulo, da seguinte maneira: sete(07) parcelas vencível em 15/08/2018, em 15/08/2019, em 15/08/2020, em 15/08/2021, em 15/08/2022, em 15/08/2023, em 15/08/2024. **Taxa de Juros:** Os juros são devidos à taxa efetiva de 2 (dois) pontos percentuais ao ano). **Objeto da garantia:** o imóvel da presente matrícula. **Condições** as constantes da cédula objeto deste registro. **Para pratica deste ato me foram apresentados os seguintes documentos :** **I) ITR-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Impostos Sobre a Propriedade Territorial Rural- **NIRF** n° 4.173.199-9, emitida pela internet no dia 23/09/2014 pela Secretaria da Receita Federal, Valida até 22/03/2015, código de controle da certidão: 6714.079F.478D.2E08. **II CCIR-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Fazenda Caraíba Ferrada; código do imóvel rural n°

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86E8E-9BR6S-KU2BS-Z2B2M>



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA
Rua Santa Catarina, nº 320, esquina com Rua Goiás do Norte, Centro-Feira Nova do Maranhão/MA- CEP 65995-000
Fone: (99) 98133-5047/ (99) 98406-6006 E-mail: cartoriofeiranova_ma@yahoo.com.br
Greice Rossetto-Tabeliã e Registradora

950.157.739.243-0; município sede do imóvel: Feira Nova do Maranhão; UF: MA; área total ha 49,2000; indicações para localização do imóvel: Data Caraíba Ferrada; modulo rural(ha): 0,0000; n.º módulos rurais 0,00, modulo fiscal(ha) 75,0000; n.º modulo fiscais 0,6560; FMP(ha) 4,0000; nome do declarante: Nelzinha da Silva Carmo; CPF: 949.639.323-34; código da pessoa: 06.613.912-0; número do CCIR: 07212701093. Dou fé. Feira Nova do Maranhão/MA, 23 de setembro de 2014. A Oficiala Registradora. Greice Rossetto.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT149583HRAF9WVEJDRSHO34, 16/07/2025 10:52:21, Ato: 16.24.4, Parte(s): NELZINHA DA SILVA CARMO, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERELE149583733R4Q4OJUXY0U94, 16/07/2025 10:52:31, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): NELZINHA DA SILVA CARMO, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. FEIRA NOVA DO MARANHÃO/MA 16 de Julho de 2025.
Eu, _____ GREICE ROSSETTO, Tabeliã e Registradora .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86E8E-9BR6S-KU2BS-Z2B2M>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

