

Cartório de Registro de Imóveis

853

1

Livro 2 - Registro Geral - CNM: 127845.2.0000853-42

Matrícula

Ficha

Ponte Alta do Bom Jesus, 04 de abril de 1995

IMÓVEL: FAZENDA PALMEIRAS, antiga VERDE VALE, ou AMARALINA, situada atualmente ni município de Novo Jardim – TO, uma porção de 50,0624 ha (cinquenta hectares seis ares e vinte e quatro centiares), de terras desmembrada de uma área de 312,1130 (trezentos e doze hectares onze ares e trinta centiares), obedecendo os seguintes limites e confrontações: este levantamento teve início no marco nº 01, cravado na margem direita, digo, esquerda no Rio Palmeiras. Daí segue confrontando com a Chácara Celtins com os seguintes azimutes e distâncias 32°10'16" – 146,49 m, 53°30'50" – 119,40 m, 34°22'49" – 161,15 m, passando pelos marcos nº 02, 03 e indo até o marco nº 04. Dai, segue confrontando com a Fazenda Amaralina no azimute de 147°34'11" e distância de 643,33m, indo até o marco nº 05 cravado na margem esquerda de uma grota, daí segue com a mesma confrontação grota (cinquenta hectares seis ares e vinte e quatro centiares) (cinquenta hectares seis ares e vinte e quatro centiares) acima indo até o marco nº 06, também cravado na sua margem esquerda, daí segue confrontado com terras da Diacal no azimute de 273°07'19" e distância de 1.101,63 m, indo até o marco nº 07, cravado na margem esquerda do Rio Palmeiras, daí segue pelo Rio Palmeiras acima indo até o marco nº 01, ponto de partid. Cadastrada no INCRA sob a coodificação nº 925.110.004.812-0. **PROPRIETÁRIO:** DELCIDES DA SILVA NEIVA, brasileiro, desquitado, portador da CI RG nº 89.296 SSP/GO e do CPF nº 076.571.531-72, residente e domiciliado na Fazenda Verde Vale, município de Novo Jardim – TO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº2, fls. 06/M-14 e livro 2-A de Registro Geral, às fls. 252, M-14, deste cartório. O referido e verdade e dou fé. Eu, Enecy Azevedo Aires – Oficial.

R-01/M-853 – Ponte Alta do Bom Jesus, 04 de abril de 1995 – nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício da comarca de Dianópolis – TO, livro nº020, fls. 030 em data de 13 de junho de 1994, o imóvel objeto da presente matrícula com 50,0624 ha (cinquenta hectares seis ares e vinte e quatro centiares), foi vendida a firma **CÁLCARIO DIANÓPOLIS LTDA – DIACAL** com sede social na Avenida Bahia, nº 250, Bairro, Novo Horizonte, na cidade de Dianópolis – TO, inscrito no CGC sob o nº 02.832.418/0001-90, representada por seu gerente e administrador, WILSON JOÃO CORSO, brasileiro, casado, industrial, residente no endereço da firma, portador do RG nº 794.068/SSP-GO, e do CPF nº 068.864.770-72, e autorizada pela firma **PATROCINIO CALCÁRIO AGRÍCOLA LTDA**, estabelecida na Rua José Bonifácio, nº 516, em coromondé – MG, CGC nº19.472.950/0001-47, representada por seu sócio Gerente DURVALINO TOBIAS NETO, brasileiro, casado, contador, portador da CIRG nº 8.927.420 – SSP/SP e do CPF nº 717.170.568-49, num valor de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), na época. O referido e verdade e dou fé. Eu, Enecy Azevedo Aires – Oficial.

Cartório de Registro de Imóveis

R-02/M-853, realizado em 15 de maio de 2024 – PRENOTAÇÃO nº 3.168, de 15/05/2024 – ÔNUS REAIS – PENHORA: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução Fiscal (Autos nº 5000058-86.2003.8.27.2716/TO), em trâmite perante o Juízo da Central de Execuções Fiscais de Dianópolis - TO, datado de 31/07/2023, no qual figura como Exequentes **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO TOCANTINS e ESTADO DO TOCANTINS** e como Executados **PATROCIONIO CALCÁRIO AGRÍCOLA LTDA, MANACA AS ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CALCARIO DIANOPOLIS LTDA** (CNPJ/MF nº 02.832.418/0002-71), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA056285 - Código de validação: GET. Prenotação: Selo digital: 127845AAA056284 - Código de validação: XJL. O referido é verdade e dou fé. Eu, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

AV-03/M-853, realizada em 24 de maio de 2024 – PRENOTAÇÃO nº 3.192, de 24/05/2024 – BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 17389120164014302) que tramita perante ao **TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO – GURUPI-TO**, no qual figura como Réu, **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA – EPP (DIACAL)**, (CNPJ/MF nº 02.832.418/0001-90), consoante consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.0614.00395996-IA-110 demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA056394 - Código de validação: VSY. Prenotação: Selo digital: 127845AAA056393 - Código de validação: FFU. O referido é verdade e dou fé. Eu, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

AV-04/M-853, realizada em 24 de maio de 2024 – PRENOTAÇÃO nº 3.192, de 24/05/2024 – BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 10012989520135020382) que tramita perante ao **GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEP – SP**, no qual figura como Réu, **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA – EPP (DIACAL)**, (CNPJ/MF nº 02.832.418/0001-90), consoante consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.2519.01879433-IA-170 demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$



Cartório de Registro de Imóveis

853

2

Livro 2 - Registro Geral - CNM: 127845.2.0000853-42

Matrícula

Ficha

Ponte Alta do Bom Jesus, 24 de maio de 2024

0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA056395 - Código de validação: QBS. O referido e verdade e dou fé. Eu, Márcio César da Silva Chaves, Suboficial.

AV-05/M-853, realizada em 24 de maio de 2024 – **PRENOTAÇÃO nº 3.192, de 24/05/2024 – BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 10004656020165020386) que tramita perante ao **GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP – SP**, no qual figura como Réu, **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA – EPP (DIACAL)**, (CNPJ/MF nº 02.832.418/0001-90), consoante consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.3117.02081462-IA-000 demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA056396 - Código de validação: WVT. O referido e verdade e dou fé. Eu, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

AV-06/M-853, realizada em 24 de maio de 2024 – **PRENOTAÇÃO nº 3.192, de 24/05/2024 – BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 10019391820155020381) que tramita perante ao **GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP – SP**, no qual figura como Réu, **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA – EPP (DIACAL)**, (CNPJ/MF nº 02.832.418/0001-90), consoante consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1014.02293466-IA-409 demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA056397 - Código de validação: LPI. O referido e verdade e dou fé. Eu, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

R-07/M-853, realizado em 19 de agosto de 2024 – **PRENOTAÇÃO nº 3.230, de 19/08/2024 – ÔNUS REAIS – PENHORA**: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de

Cartório de Registro de Imóveis

Execução Fiscal (Autos nº 5000062-36.1997.8.27.2716/TO), em trâmite perante o Juízo da Central de Execuções Fiscais de Dianópolis - TO, datado de 24/01/2024, no qual figura como Exeqüentes **ESTADO DO TOCANTINS** e como Executados **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA** (CNPJ/MF nº 02.832.418/0002-71), **PATROCIONIO CALCÁRIO AGRÍCOLA LTDA** e **WILSON JOÃO CORSO**, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Valor para fins fiscais: R\$ 234.589,90. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFI: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA058518 - Código de validação: HMR. Prenotação: Selo digital: 127845AAA058517 - Código de validação: RJD. O referido e verdade e dou fé. Eu, _____, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

R-08/M-853, realizado em 19 de fevereiro de 2025 – **PRENOTAÇÃO nº 3.334**, de **19/02/2025 – ÔNUS REAIS – PENHORA:** Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução Fiscal (Autos nº 5000062-26.2003.8.27.2716/TO), em trâmite perante o Juízo da Central de Execuções Fiscais de Dianópolis - TO, datado de 03/07/2023, no qual figura como Exeqüentes **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO TOCANTINS** e **ESTADO DO TOCANTINS** e como Executados **PATROCIONIO CALCÁRIO AGRÍCOLA LTDA**, **MANACA AS ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e **CALCARIO DIANOPOLIS LTDA** (CNPJ/MF nº 02.832.418/0002-71), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFI: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127845AAA063274 - Código de validação: OYL. Prenotação: Selo digital: 127845AAA063273 - Código de validação: YOS. O referido e verdade e dou fé. Eu, _____, Márcio César da Silva Chaves – Suboficial.

(2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PRENOTAÇÃO
VALOR: R\$ 14,04

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR