

CERTIDÃO

DE INTEIRO TEOR

CNM: 127977.2.0001801-42

CERTIFICA, a expresso requerimento da pessoa interessada, que no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL**, verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº 1801

Data: 27/07/2015

Protocolo nº 5.663, de 27/07/2015

IMÓVEL: Imóvel Rural denominado “**Fazenda ALTO DA SERRA**”, Gleba 2, parte desmembrada da Fazenda “**SÃO VICENTE**”, Lote 01 do Loteamento Lagoa Branca e Catingueiro, com uma área de **117,2618 Ha** (cento e dezessete hectares, vinte e seis ares e dezoito centiares), situado neste Município, com os limites e confrontações seguintes: "O perímetro tem início no VÉRTICE: E5Q-M-0254, (Longitude: -48°04'49,825", Latitude: -11°55'29,570" e Altitude: 388,196 m), deste segue confrontando com o CNS:12.797-7 |Mat.354| FAZENDA JARAGUÁ, no Azimute: 120°26' e Distância: 435,49 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0231, (Longitude: -48°04'37,417", Latitude: -11°55'36,749" e Altitude: 396,499 m), no Azimute: 84°05' e Distância: 227,13 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0239, (Longitude: -48°04'29,951", Latitude: -11°55'35,988" e Altitude: 398,28 m), no Azimute: 59°11' e Distância: 130,61 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0253, (Longitude: -48°04'26,244", Latitude: -11°55'33,811" e Altitude: 395,565 m), no Azimute: 100°11' e Distância: 44,98 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0233, (Longitude: -48°04'24,781", Latitude: -11°55'34,070" e Altitude: 396,85 m), no Azimute: 62°52' e Distância: 31,08 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0247, (Longitude: -48°04'23,867", Latitude: -11°55'33,609" e Altitude: 397,567 m), no Azimute: 102°07' e Distância: 10,09 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0245, (Longitude: -48°04'23,541", Latitude: -11°55'33,678" e Altitude: 397,813 m), no Azimute: 85°38' e Distância: 27,86 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0246, (Longitude: -48°04'22,623", Latitude: -11°55'33,609" e Altitude: 398,899 m), no Azimute: 99°31' e Distância: 23,78 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0248, (Longitude: -48°04'21,848", Latitude: -11°55'33,737" e Altitude: 399,398 m), no Azimute: 132°11' e Distância: 14,87 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0257, (Longitude: -48°04'21,484", Latitude: -11°55'34,062" e Altitude: 400,288 m), no Azimute: 168°43' e Distância: 42,43 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0261, (Longitude: -48°04'21,210", Latitude: -11°55'35,416" e Altitude: 401,289

m), no Azimute: 159°54' e Distância: 50,75 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0269, (Longitude: -48°04'20,634", Latitude: -11°55'36,967" e Altitude: 405,246 m), no Azimute: 135°28' e Distância: 44,66 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0258, (Longitude: -48°04'19,599", Latitude: -11°55'38,003" e Altitude: 407,916 m), deste segue confrontando com o CNS: 12.797-7 | Mat. 368 | FAZENDA SANTA FÉ, no Azimute: 196°18' e Distância: 252,82 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0274, (Longitude: -48°04'21,945", Latitude: -11°55'45,899" e Altitude: 422,446 m), no Azimute: 195°53' e Distância: 377,02 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0262, (Longitude: -48°04'25,356", Latitude: -11°55'57,699" e Altitude: 431,555 m), no Azimute: 216°19' e Distância: 127,33 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0250, (Longitude: -48°04'27,849", Latitude: -11°56'01,037" e Altitude: 421,121 m), no Azimute: 180°49' e Distância: 126,22 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0265, (Longitude: -48°04'27,909", Latitude: -11°56'05,144" e Altitude: 420,459 m), no Azimute: 176°54' e Distância: 233,83 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0273, (Longitude: -48°04'27,492", Latitude: -11°56'12,742" e Altitude: 374,041 m), no Azimute: 118°03' e Distância: 105,20 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0272, (Longitude: -48°04'24,424", Latitude: -11°56'14,352" e Altitude: 361,733 m), no Azimute: 147°18' e Distância: 198,63 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0264, (Longitude: -48°04'20,879", Latitude: -11°56'19,792" e Altitude: 357,247 m), no Azimute: 187°44' e Distância: 255,05 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0260, (Longitude: -48°04'22,014", Latitude: -11°56'28,016" e Altitude: 356,937 m), deste segue confrontando com o CNS: 12.797.7 | Mat.371 | FAZENDA SANTA LUZIA, no Azimute: 175°06' e Distância: 171,11 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0251, (Longitude: -48°04'21,532", Latitude: -11°56'33,564" e Altitude: 350,114 m), no Azimute: 210°40' e Distância: 280,75 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0255, (Longitude: -48°04'26,265", Latitude: -11°56'41,422" e Altitude: 356,366 m), no Azimute: 235°44' e Distância: 401,10 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0276, (Longitude: -48°04'37,220", Latitude: -11°56'48,771" e Altitude: 349,537 m), deste segue confrontando com o CNS: 12.797-7 | Mat.1268 | FAZENDA SÃO LÁZARO, no Azimute: 301°25' e Distância: 581,77 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0236, (Longitude: -48°04'53,627", Latitude: -11°56'38,901" e Altitude: 357,429 m), deste segue confrontando com o CNS: 12.797-7, | Mat.1788 | FAZENDA SÃO VICENTE GLEBA 1, Lote N° 01 Do Loteamento Lagoa Branca e Catingueiro, no Azimute 47°13'59" e Distância: 240,23m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0240, (Longitude: -48°04'47,861", Latitude: -11°56'33,537" e Altitude: 358,617 m), no Azimute: 51°22'29" e Distância: 83,96m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0243, (Longitude: -48°04'45,713", Latitude: -11°56'31,811" e Altitude: 357,936 m), no Azimute: 61°20'02" e Distância: 81,22m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0241, (Longitude: -48°04'43,373", Latitude: -11°56'30,519" e Altitude: 353,202 m), no Azimute: 56°25'47" e Distância: 141,37m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0238, (Longitude: -48°04'39,511", Latitude: -11°56'27,937" e Altitude: 349,685

m), no Azimute: 25°02'20" e Distância: 124,78m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0234, (Longitude: -48°04'37,807", Latitude: -11°56'24,243" e Altitude: 351,845 m), no Azimute: 19°36'35" e Distância: 160,80m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0235, (Longitude: -48°04'36,078", Latitude: -11°56'19,300" e Altitude: 357,141 m), no Azimute: 12°33'21" e Distância: 372,32m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0244, (Longitude: -48°04'33,532", Latitude: -11°56'07,456" e Altitude: 380,486 m), no Azimute: 337°54'08" e Distância: 209,99m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0232, (Longitude: -48°04'36,208", Latitude: -11°56'01,157" e Altitude: 433,579 m), no Azimute: 356°40'06" e Distância: 538,22m, daí até o VÉRTICE E5Q-M-0423, (Longitude: -48°04'37,428", Latitude: -11°55'43,698" e Altitude: 433,579 m), deste, segue confrontando com o CNS:12.797-7 |Mat.1671| FAZENDA RIO VERDE II, no Azimute: 268°08'41" e distância 282,97m, daí até o VÉRTICE C47-M-0790, (Longitude: -48°04'46,763", Latitude: -11°55'44,093" e Altitude: 379,26 m), no Azimute: 277°02' e Distância: 389,70 m, daí até o VÉRTICE: C47-M-0787, (Longitude: -48°04'59,544", Latitude: -11°55'42,537" e Altitude: 389,513 m), no Azimute: 59°53' e Distância: 261,88 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0230, (Longitude: -48°04'52,057", Latitude: -11°55'38,263" e Altitude: 379,36 m), deste segue confrontando com CORREGO BREJO GRANDE pela margem esquerda a montante, no Azimute: 59°12' e Distância: 5,88 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-M-0242, (Longitude: -48°04'51,890", Latitude: -11°55'38,165" e Altitude: 379,346 m), no Azimute: 8°17' e Distância: 52,30 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-P-0260, (Longitude: -48°04'51,641", Latitude: -11°55'36,481" e Altitude: 380,854 m), no Azimute: 7°18' e Distância: 63,54 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-P-0261, (Longitude: -48°04'51,374", Latitude: -11°55'34,430" e Altitude: 383,887 m), no Azimute: 0°51' e Distância: 66,29 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-P-0262, (Longitude: -48°04'51,341", Latitude: -11°55'32,273" e Altitude: 385,584 m), no Azimute: 15°39' e Distância: 55,02 m, daí até o VÉRTICE: E5Q-P-0263, (Longitude: -48°04'50,850", Latitude: -11°55'30,549" e Altitude: 385,584 m), no Azimute: 45°52' e Distância: 43,21 m, até o VÉRTICE: E5Q-M-0254, ponto inicial do perímetro.". Conforme Mapa e Memorial Descritivo firmado em 18/02/2015, pelo Engenheiro Agrônomo Cleone Barbosa Pinto, inscrito no CREA-GO sob nº 7.147-D, Código de credenciado no INCRA: E5Q; ART nº TO20150002550. PROPRIETÁRIO: **IDEVAL DANIEL DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, lavrador, CNH nº 864910714, Registro nº 01430044089, DETRAN/TO, onde consta a Cl.RG. nº 2260487 SSP/GO e o CPF/MF. nº 379.207.821-04, residente e domiciliado na Rua 15, Qd. 18, Lt. 09, setor aeroporto, na cidade de Almas – TO. Adquiriu de: **LUIZ BISPO NUNES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador aposentado, Cl.RG. nº 1.119.163 SSP/GO (exp. em 16/06/1978), CPF/MF. nº 127.360.821-68, residente e domiciliado na Avenida Aeroporto, nº 430, Setor Ginásial, na cidade de Natividade-TO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta

cidade, às fls. 073/V do Livro nº 19, em 27/07/2015, no valor de R\$ 293.154,50 (Duzentos e noventa e três mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). **Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; Status: Ativo; CAR/TO – 177956, Cadastrante: Vanessa Karla Balbino Pacheco – CPF/MF. nº 781.901.341-91; expedido em 20/12/2014, onde consta a Reserva Legal Proposta com área de 72,15 hectares da área total do imóvel do qual o objeto desta Matrícula foi desmembrado.** Registro anterior neste S.R.I., sob Matrícula nº 1.788 do Livro 02-Registro Geral deste S.R.I., feita em 11/11/2.014, da área maior. **Mantendo a vinculação da garantia hipotecária ao Banco Credor, conforme Averbação nº 01-M-1.788”, feita em 11/11/2.014. (Selo de Fiscalização nº ARC 244077).**
Registrador: _____.

“AV. 01-M-1.801”, feita em 21/10/2.015 – Protocolo nº 5.736, de 21/10/2015; **EMITENTES:** IDEVAL DANIEL DOS SANTOS, CPF/MF. nº 379.207.821-04; **INTERVENIENTE ANUENTE:** LUIZ BISPO NUNES DE CARVALHO, CPF/MF nº 127.360.821-68; **TÍTULO:** Primeiro Aditivo à **CRPH Nº 40/01065-1**, emitido em 28/08/2015; **OBJETIVO:** Para constar a Liberação do vínculo hipotecário do imóvel objeto da Matrícula 1.788, Lv. 02, Registro Geral desta cidade, feita em 11/11/2014, com a área remanescente de **88,5465 hectares**, ficando vinculado em Primeira e especial Hipoteca **apenas** o imóvel denominado: **“Fazenda ALTO DA SERRA”**, Gleba 2, parte desmembrada da Fazenda **“SÃO VICENTE”**, Lote 01 do Loteamento Lagoa Branca e Catingueiro, com uma área de **117,2618 Hectares**, situado neste Município, objeto desta Matrícula; **CONDIÇÕES:** Vide condições no próprio aditivo arquivado nesta Serventia. **(Selo de Fiscalização nº ARC 318083).**
Registrador: _____.

“R.02-M-1.801”, feito em 10/09/2021 – Protocolo nº 7.318, de 10/09/2021 – **ÔNUS REAIS – PENHORA:** Registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de penhora, datado de 12/02/2021, extraída dos Autos 0000439-68.2019.8.27.2701/TO, em trâmite na 1ª Escrivania Cível da Comarca de Almas/TO, no qual figura como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, (CNPJ/MF. nº 00.000.000/0001-91) e como Executado: **IDEVAL DANIEL DOS SANTOS**, (CPF/MF. nº 379.207.821-04), consoante consta dos documentos apresentados, os quais ficam arquivados digitalmente, nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 293.154,50 (duzentos e noventa e três mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). ATO: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R\$6,35; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,11; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,11; FSE (Tribunal de Justiça): R\$0,00; e ISS

5% (Município): R\$0,32; TOTAL: R\$10,89]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127977AAA063650-YFN - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. ATO: Tabela IV 2.7 - [Emolumentos (Cartório): R\$724,45; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$156,80; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$29,77; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$36,23; TOTAL: R\$949,36]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127977AAA063651-EYK - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].
Registrador:_____.

É o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

São Valério-TO., 31 de julho de 2025.

Selo: 127977AAA123155 - Código de Validação: YIT

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MRWU8-MSPNR-QR7MG-JKLXR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Josevia Luisa Schaedler (CPF ***.764.311-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MRWU8-MSPNR-QR7MG-JKLXR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>