



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Escrevente do Serviço de Registro de Imóveis de Natividade-TO, autorizado na forma do art. 20, § 3º, da Lei Federal nº 8.935/94, com fundamento no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973,

C E R T I F I C A, a expresso requerimento, que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

128249.2.0001373-26

MATRÍCULA Nº 1373

DATA: 12/09/1990

IMÓVEL: Imóvel designado como Lote de terreno Urbano, assinalado na planta sob nº 08 da Quadra nº 26, situada no Setor Serrano desta Cidade, com frente para o Norte e fundos para o Sul, contendo uma área de 432,00 M² (Quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), ou sejam 13,50 metros no lado Norte; 13,50 metros no lado Sul; 32,00 metros no lado Leste e 32,00 metros no lado Oeste; Contornando ao Norte, com à Rua 04; ao Sul com o Lote nº 17; a Leste, com o Lote nº 09, e ao Poente, com o Lote nº 07. **"PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI RG nº 450.964 SSP-GO., e C.P.F. nº 017.962.161/00, residente e domiciliado nesta cidade; Adquiriu da PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE -TOCANTINS, conforme Escritura Particular, passada pela Secretaria da Prefeitura Local; em 28/08/1981, no valor de Cr\$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta cruzeiros). Avaliado para efeito fiscal em Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Foi pago o ITBI, através das Guias de Informações, expedida por este Cartório e DAM nº 671/014-A, passado pela Tesouraria Prefeitura Municipal desta cidade, datados de 12/09/1990.

REGISTRO Nº 01 M-1373". feito em 31/03/1.993. Protocolo nº 6.494; Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício desta comarca, no livro nº 21, fls. 147/148 V, em 31.03.1993, no valor de Cr\$ 2.000.000.00 (Dois milhões de cruzeiro); Sr. **HERMES PAES FEITOSA**, brasileiro, casado com D^a MIRIAM DE MELO DE CRISTÃO FEITOSA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 596.380 SSP-GO., e CPF nº 232.643.811.68, residentes e domiciliado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade; Adquiriu do Sr. SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 450.964-SSP-GO., e CPF nº 017.962.161-00, residente e domiciliado á Rua João Rodrigues, nesta cidade; um (01) Lote de terreno Urbano assinalado na planta sob nº 08 da Quadra nº 26, situado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade, com frente para o Norte e fundos para o Sul, contendo uma área de 432,00 M² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrado), ou sejam: 13,50 metros no lado Norte, 13,50 metros no lado Sul; 32,00 metros no lado Leste, 32;00 metros no lado Oeste, contornando ao Norte, com à Rua nº 04; ao Sul, com Lote nº 17; a Leste, com o Lote nº 09, e ao Poente, com o Lote nº 07.

REGISTRO Nº 02-M=1373, feito em 17/11/1997; Nos termos da mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 23/93 de Execução Fiscal Federal que a Fazenda Nacional move em desfavor de HERMES PAES FEITOSA que se processa junto a Escritania do 2º Cível, desta comarca; Fica o Imóvel Constituído do Lote de terreno urbano, assinalado na planta sob nº 08, da Quadra nº 26, situado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade com a área de 432,00 M², Objeto de Registro nº 01 Matrícula nº 1.373, penhorado por força do mandado acima. (Transferido para o sistema de fichas, da fl. nº 227, do Livro 2-F, desta Serventia).



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

R-03-M-1373, realizado em 19 de agosto de 2021 - PROTOCOLO nº 18285, de 09/07/2021 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 5000812-43.2013.8.27.2727), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Natividade-TO, datado de 17/03/2021, no qual figura, como Exequente, a empresa BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e, como Executado, o Senhor HERMES PAES FEITOSA (CPF nº 232.643.811-68), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial digitalmente arquivado nesta Serventia (PROCESSO nº 007190/2021 - CXP042). ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 40000,01 - R\$ 60000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$469,10; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$95,36; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$3,84; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 4% (Município): R\$18,77; TOTAL: R\$589,18]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA133627-BZX - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

Ressalvando-se eventual protocolo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (Cartório): R\$26,24; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$10,90; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$14,15; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,57; e ISS 4% (Município): R\$1,05; TOTAL: R\$54,91]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA202619-SCB - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].
Obs.: Sem cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor.

Natividade-TO., 10/06/2024

Assinado digitalmente por:
ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA
CPF: 029.656.781-74
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Data: 10/06/2024 16:12:03 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W77ZH-67ZSC-9DQBE-DT99W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA (CPF 029.656.781-74) em 10/06/2024 16:12
- Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/W77ZH-67ZSC-9DQBE-DT99W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>