



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 81.526 Fls. 01 Ano 2017

Oficial

Araranguá, 19 de dezembro de 2017.

IMÓVEL: Um terreno urbano, localizado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 358,77m², referente ao Lote nº 01, da Quadra 02, do Loteamento denominado por Balneário Estrela do Mar, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, onde mede 25,88m, com o lote nº 02; ao **Sul**, onde mede 26,80m, com a Rua A; ao **Leste**, onde mede 13,70m, com a Av. Atlântico; e ao **Oeste**, onde mede 13,60m, com parte do lote nº 03.

PROPRIETÁRIA: ESTRELA DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 87.810.560/0001-90, estabelecida na Cidade de Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.432 Livro 2-RG, deste Ofício. Emols: R\$7,50. Protocolo: 57.625 em 19/12/2017. Dou fé, Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

van

AV-1/81.526, em 19 de dezembro de 2017.

Procede-se a averbação para constar a transferência do R-1/17.432, datado de 12 de abril de 1.983, com o seguinte teor: Pelo Contrato de Compromisso de compra e venda, datado de 01.02.1983, nesta Cidade de Araranguá-SC. ESTRELA DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada neste ato por seu Diretor: Arlindo Zanette; prometeu vender o imóvel desta matrícula, à: EUGÊNIO CARLOS ZIMERMANN, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 338.463.160-91, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre-RS. O preço da promessa de compra e venda é de CR\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros), pagos neste ato. Constando do título arquivado neste Cartório, as demais condições. Emols: s/custas. Selo: R\$1,85. Selo digital de fiscalização: EYH09525-LQRF.

Protocolo: 57.625 em 19/12/2017. Dou fé, Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

van

R-2/81.526, em 28 de dezembro de 2017.

TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, Livro nº 163, fls. 061/062, em data de 08/09/1995, expedida em 27/03/2009, e Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo, Livro nº 249, fls. 046, em data de 11/03/2014, ambas lavradas na Escrivania de Paz do Município de Maracajá, Comarca de Araranguá/SC.

TRANSMITENTE: ESTRELA DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 87.810.560/0001-90, estabelecida na Cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu diretor Sr. Arlindo Zanette, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 018.685.009-34, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JANE DA SILVA, brasileira, solteira, maior de idade, engenheira agrimensora, portadora da CI nº 6/R-538.911, CPF nº 378.978.299-87, residente e

Continua no verso

domiciliada à Rua Engenheiro Fiuza da Rocha, nº 600, Apto. 22, na Cidade de Criciúma/SC. **VALOR:** R\$300,00, sem condições. Assina como anuente: **Eugênio Carlos Zimmermann**, brasileiro, solteiro, maior de idade, comerciante, inscrito no CPF nº 338.463.160-91, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, neste ato representado por seu procurador: Arlindo Zanette, já qualificado, conforme Procuração Pública lavrada às fls. 003, Livro 562, em 04/07/1983, no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, conforme consta da Escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva de Onus, Certidão Negativa de Ações Reais Pessoais e Reipersecutórias, e Certidão Expedida pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva/SC, em data de 27/12/2017, certificando a não incidência de ITBI referente ao compromisso de compra e venda que grava o imóvel da presente matrícula, conforme AV-1/81.526. Será EMITIDA A DOI. Emols: R\$101,54. Selo: R\$1,85. Selo digital de fiscalização: EYS14797-42GU. Protocolo: 57.666 em 20/12/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial

AV-3/81.526, em 28 de dezembro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/08/2017, Protocolo: 201708.1510.00341176-IA-170, por decisão emanada dos autos da Ação: Execução Fiscal, Processo: 50031719520104047204, em trâmite no Tribunal Regional Federal da Quarta Região - 1ª Vara Federal de Criciúma/SC, Emissor da Ordem: Jandrei Luis Gall, Dados: **JANE DA SILVA, CPF nº 378.978.299-87**. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP53110-10R3. Protocolo: 57.590 em 15/12/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial

AV-4/81.526, em 28 de dezembro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2016, Protocolo: 201605.2018.00140516-IA-309, por decisão emanada dos autos da Ação: Reclamação Trabalhista, Processo: 00015632620115120053, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, Emissor da Ordem: Felicia Albuquerque Lima Pessoa, Dados: **JANE DA SILVA, CPF nº 378.978.299-87**. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP53111-F0DP. Protocolo: 57.591 em 15/12/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial

R-5/81.526, em 08 de agosto de 2018.

Através de Mandado de Penhora e Avaliação, extraído do **Processo 5003171-95.2010.4.04.7204**, tendo como **Exequente- União - Fazenda Nacional**, e **Executado (s)- Sprach Industria e Comercio de Confecções Ltda, e Jane da Silva**, que tramitou na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 10/07/2018, assinado eletronicamente por: Jandrei Luiz Gall- Diretor de Secretaria, por determinação do Dr. Germano Alberton Junior- Juiz, **procede-se o Registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da execução:

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 81.526 Fls. 02 Ano 2018

R\$26.703,23. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON56660-ZL61. Protocolo: 61.657 em 01/08/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

[Assinatura]

[Assinatura]
Oficial

kle

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br