



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Escrevente do Serviço de Registro de Imóveis de Natividade-TO., autorizado na forma do art. 20, § 3º, da Lei Federal nº 8.935/94, com fundamento no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973,

C E R T I F I C A, a expresso requerimento, que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

128249.2.0001374-23

MATRÍCULA Nº 1374

DATA: 12/09/1990

*IMÓVEL: Imóvel designado como um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob nº 09 da Quadra 26, situado no Setor Jardim Serrano desta Cidade, com frente para o Norte e fundos para o Sul, contendo uma área de 432.00 m² (Quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), ou sejam 13,50 metros no lado Norte; 13,50 metros no lado Sul, 32,00 metros no lado Leste e 32,00 metros no lado Oeste; Contornando ao Norte, com a Rua 04, ao Sul, com o Lote nº 16; a Leste, com o Lote nº 10, e ao Poente, com o Lote nº 8". **PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI RG nº 450.964 SSP-GO., e C.P.F. nº 017.962.161/00, residente e domiciliado nesta cidade; Adquiriu da PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE-TOCANTINS, conforme Escritura Particular de Compra e Venda, passada pela Secretaria desta Prefeitura, em 28/08/1981, no valor de Cr\$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta cruzeiros). Avaliado para efeito fiscal em Cr\$20.000,00 (Vinte mil cruzeiros). Foi pago o ITBI, através das Guias de Informações, expedida por este cartório e DAM nº 671/014-A, passada pela Tesouraria da Prefeitura desta Cidade, datadas de 12/09/1990".*

REGISTRO Nº 01-M-1374", feito em 01/04/1993 Protocolo nº 6.496; Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 21, fls. 151/152 V, de 31.03.1.993, no valor de Cr\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiro); Sr. **HERMES PAES FEITOSA**, brasileiro, casado com D^a MIRIAM DE MELO CRISTÃO FEITOSA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 196.380- SSP-GO., CPF nº 232.643.811-68, residente e domiciliado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade; Adquiriu do Sr. SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Cédula de identidade RG nº 450.964-SSP-GO., e CPF nº 017.962.161-00, residente e domiciliado à Rua João Rodrigues, nesta cidade; um (01) Lote de Terreno urbano assinalado na planta sob nº 09 da Quadra nº 26, situado no setor Jardim Serrano, nesta cidade, com frente para o Norte e fundos para o Sul, contendo uma área de 432,00 M² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), ou sejam: 13,50 metros no lado Norte; 13,50 metros no lado Sul; 32,00 no lado Leste e 32,00 metros no lado Oeste, contornando ao Norte, com a Rua 04; ao Sul, com o Lote nº 16, a Leste; com o Lote nº 10, e ao Poente, com o Lote nº 08. Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens de Imóveis.

REGISTRO Nº 02-M=1374, feito em 17/11/1997; Nos termos do Mandado de Registro de Penhora extraída dos Autos nº 23/93 de Execução Fiscal Federal que a Fazenda Nacional move em desfavor de HERMES PAES FEITOSA, que se processa junto a escrivania do 2º Cível, desta comarca; Fica o Imóvel constituído do Lote nº 09 da Quadra nº 26, situado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade, com área de 432,00 M² objeto do Registro nº 01-M=1.374 Penhorado por força



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

do mandado acima. (Transferido para o sistema de fichas, da fl. nº 228, do Livro 2-F, desta Serventia).

R-03-M-1374, realizado em 19 de agosto de 2021 - PROTOCOLO nº 18285, de 09/07/2021 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 5000812-43.2013.8.27.2727), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Natividade-TO, datado de 17/03/2021, no qual figura, como Exequente, a empresa BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e, como Executado, o Senhor HERMES PAES FEITOSA (CPF nº 232.643.811-68), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial digitalmente arquivado nesta Serventia (PROCESSO nº 007190/2021 - CXP042). ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 40000,01 - R\$ 60000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$469,10; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$95,36; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$3,84; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 4% (Município): R\$18,77; TOTAL: R\$589,18]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA133628-VKF - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

Ressalvando-se eventual protocolo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (Cartório): R\$26,24; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$10,90; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$14,15; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,57; e ISS 4% (Município): R\$1,05; TOTAL: R\$54,91]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA202622-UBT - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Obs.: Sem cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor.

Natividade-TO., 10/06/2024.

Assinado digitalmente por:
ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA
CPF: 029.656.781-74
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Data: 10/06/2024 16:20:22 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2WQ3D-YKM6U-YB4EQ-Q88YJ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA (CPF 029.656.781-74) em 10/06/2024 16:20
- Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/2WQ3D-YKM6U-YB4EQ-Q88YJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>