**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

***Escrevente do Serviço de Registro de Imóveis de Natividade-TO.**, autorizado na forma do art. 20, § 3º , da Lei Federal nº 8.935/94, com fundamento no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973,*

**C E R T I F I C A**, a expresso requerimento, que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

*128249.2.0001371-32*

***MATRÍCULA Nº 1371***
***DATA:** 12/09/1990*
***IMÓVEL:** Imóvel designado como Lote de terreno urbano assinalado na planta sob nº 16, da Quadra nº 26, situado à Rua Dr. Quintiliano da Silva, Setor Jardim Serrano desta Cidade, com frente para o Sul e fundos para o Norte, contendo uma área de 432.00 M² (Quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), ou sejam: 13,50 metros no lado Norte; 13,50 metros no lado Sul; 32,00 metros no lado Leste e 32,00 metros no lado Oeste; Contornando ao Norte, com o Lote nº 09; ao Sul, com á Rua Dr. Quintiliano; a Leste, com o Lote nº 15, e ao Oeste, com Lote nº 17". **PROPRIETÁRIO**: **SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI RG nº 450.964 SSP-GO., e C.P.F. nº 017.962.161/00, residente e domiciliado nesta Cidade; Adquiriu da PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE – TOCANTINS, conforme Escritura Pública, digo: Particular, passada pela Secretaria da Prefeitura desta cidade, em 28/08/1981, no valor de Cr$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta cruzeiros). Avaliado para efeito fiscal em Cr$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros). Foi pago o ITBI, através das Guias de Informações, expedidas por este Cartório e DAM nº 671/014-A, passado pela Tesouraria desta Prefeitura, datadas de 12/091990".*

***REGISTRO Nº 01-M-1371, feito em 01/04/1993. Protocolo nº 6.495**; Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta comarca, no livro nº 21, fls. 149/150 V., em 31.03.1.993, no valor de 2.000.00 (dois milhões de cruzeiros); Sr. **HERMES PAES FEITOSA**, brasileiro, casado com Dona MIRIAM DE MELO CRISTÃO FEITOSA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 596.380- SSP-GO., e CPF nº 232.643.811-68, residente e domiciliados no Setor Jardim Serrano, nesta cidade; Adquiriu do Sr. SEBASTIÃO RODRIGUES DE FRANÇA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador de Cédula de Identidade RG nº 450.964-SSP-GO., e CPF nº 017.962.161-00, residente e domiciliado á Rua João Rodrigues, nesta cidade; Um (01) Lote de terreno urbano assinalado na planta sob nº 16 da Quadra nº 26, situado á Rua Dr. Quintiliano - Setor Jardim, nesta cidade, com frente para o Sul e fundos para o Norte, contendo uma área de 432,00 M2 (Quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), ou sejam: 13,50 metros no lado Norte; 13,50 metros no lado Sul; 32,00 metros no lado Leste e 32,00 metros no lado Oeste, contornando ao Norte, com o Lote nº 09; ao Sul, com á Rua Dr. Quintiliano da Silva; a Leste, com o Lote nº 15.*

Esse documento foi assinado por ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/RDYRU-WYZSB-4TXFQ-3P2ZK

***REGISTRO Nº 02-MATRICULA Nº 1371*, feito em 17/11/1997**; *Nos termos do mandado de Registro de Penhora extraído dos Autos nº 23/93 de Execução Fiscal Federal que a fazenda Nacional move em desfavor de HERMES PAES FEITOSA que se processa junto a Escrivania do 2º Cível, desta Comarca; Fica o Imóvel constituído do Lote nº 16 da Quadra 26, situado no Setor Jardim Serrano, nesta cidade, com a área de 432,00 M², objeto do Registro nº 01 Matricula nº 1.371, Penhorado por força do Mandado antes mencionado. (Transferido para o sistema de fichas, da fl. 225, do Livro 2-F, desta Serventia).*

***R-03-M-1371*, realizado em 19 de agosto de 2021 – PROTOCOLO nº 18285, de 09/07/2021 – ÔNUS REAIS – PENHORA:** *Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 5000812-43.2013.8.27.2727), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Natividade-TO, datado de 17/03/2021, no qual figura, como Exequente, a empresa BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e, como Executado, o Senhor HERMES PAES FEITOSA (CPF nº 232.643.811-68), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial digitalmente arquivado nesta Serventia (PROCESSO nº 007190/2021 - CXP042). ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R$ 40000,01 - R$ 60000,00); [Emolumentos (Cartório): R$469,10; TFJ (Tribunal de Justiça): R$95,36; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$3,84; FSE (Tribunal de Justiça): R$2,11; e ISS 4% (Município): R$18,77; TOTAL: R$589,18]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA133626-DUF - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].*

Ressalvando-se eventual protocolo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (Cartório): R$26,24; TFJ (Tribunal de Justiça): R$10,90; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$14,15; FSE (Tribunal de Justiça): R$2,57; e ISS 4% (Município): R$1,05; TOTAL: R$54,91]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA202620-DXR - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Obs.: Sem cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor.

Natividade-TO., 10/06/2024

Assinado digitalmente por:
ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA
CPF: 029.656.781-74
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Data: 10/06/2024 16:11:32 -03:00

Esse documento foi assinado por ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/RDYRU-WYZSB-4TXFQ-3P2ZK

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RDYRU-WYZSB-4TXFQ-3P2ZK

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA (CPF 029.656.781-74) em 10/06/2024 16:11 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/RDYRU-WYZSB-4TXFQ-3P2ZK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate