CARTÓRIO SANTA ROSA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Belª. Lorena Bastos Pires de Sousa
Tabeliã e Registradora
Rua Oromar Thomaz, s/nº, Lt 9, Q.1, Setor Industrial, Santa Rosa do Tocantins-TO
CEP: 77.375-000, Telefone (063) 992927800. e-mail: cart.santarosa@gmail.com
CNS: 12.920-5.

CNM: 129205.2.0000511-97

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

C E R T I F I C O que, a pedido de parte interessada, revendo o Lv. 2, encontrei a matrícula nº **511**, que contém o seguinte teor: **MATRÍCULA Nº 511. DATA:** 24 de outubro de 2.003. **IMÓVEL:** Um imóvel rural situado neste município de Santa Rosa do Tocantins, constituído de uma gleba de terras com a área presumível de 20 alqueires, ou seja 96,80 hectares, identificado pelos limites e confrontações seguintes: *"Partindo do 01 cravado na margem direita do córrego Mundé ao marco 2 limita-se com a fazenda Engenho, com os rumos magnéticos de 25°15'NE e 501,60 metros, do marco 02 ao marco 07 limita-se com o Sr. Antônio Lucio. Do marco 02 ao 03 – 33°45'NW e 310,45 metros. Do marco 03 ao 04 – 22°40'NW – 630,15 metros, do marco 04 ao 05 com 34°30'NW – 1.862,70 metros. Do marco 05 ao 06 com 35°17'NW e 1.476,70 metros, do marco 06 ao 07 com 36°15'NW e 1.274,00 metros, do marco 7 ao marco 01 limita-se com particulares do marco 07 ao 08 com abaixo em levantamento por coordenadas com vários rumos e distancia, em total de 1.682,00 metros até a barra do córrego acima descrito com o córrego Mundé, onde encontra-se cravado o marco n° 9. do marco 9 segue o córrego Mundé em levantamento por coordenadas em um total de 1.752,00 metros até o marco n° 1 ponto de partida."* PROPRIETÁRIO: JOÃO GILVAN GOMES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB n° 6.332 e CPF n° 060.174.951-00, residente e domiciliado neste município. REGISTRO ANTERIOR: R-2-M-874, de 16/12/1.998, Livro nº 2-D, do CRI de Natividade (TO). Dou fé.

AV-1-M-511 – Em virtude do requerimento firmado pelo proprietário acima foi desmembrada uma área de 04,0000 há., que tomará a matricul**a n° 597 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 09 de novembro de 2.004.**

AV-2-M-511 – Em virtude do desmembramento acima, a área remanescente passa a ter a seguinte redação: um imóvel rural situado neste município de Santa Rosa do Tocantins, com área de 92,8000 há., pelos limites e confrontações seguintes: *"Partindo do marco 01, cravado na margem direita do córrego Mundé, ao marco 2, limita-se com a Faz. Engenho, com o rumo magnético de 25°15'NE e 501,60 metros; do marco 02 ao 7, limita-se com o Sr. Antonio Lucio. Do marco 02 ao 03 – 33°45'NW e 310,45 metros. Do marco 03 ao 04 – 22°40'NW – 630,15 metros. Do marco 04 ao 05, 34°30'NW – 1.862,70 metros. Do marco 05 ao 06, 35°17'NW – 1.296,70 metros. Daí, segue limitando com a área remanescente deste imóvel e passando pelos marcos M7, M3A, indo até o marco M4, sendo que: do marco M1A ao marco M7 – 46°21'53"SW – 222,02 metros, do marco M7 ao marco M3A, 51°00'57" – 161,78 metros e do marco M3A ao M4, 41°50'49" – 220,00 metros; daí, segue ainda limitando com terras do Sr. Antônio Lucio, sendo que do marco 6 ao 7 – 36°15'NW e 1.274,00 metros. Do marco 7 ao 8, limita-se com particulares com 28°00'SW e 164,00 metros. Do marco 8 cravado na cabeceira do córrego Arrodiador, segue por este abaixo em levantamento por coordenadas com vários rumos e distancias, em total de 1.862,00 metros até a barra com o Corr. Mundé, onde encontra-se cravado o marco n° 9. do marco 9, segue o córrego Mundé acima em levantamento por coordenadas em um total de 1.752,00 metros até o marco n° 1, ponto de partida."* Conforme memorial descritivo firmado pelo engenheiro agrônomo José Raimundo Napp – CREA/GO S/3007766-8. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins,

CARTÓRIO SANTA ROSA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Belª. Lorena Bastos Pires de Sousa
Tabeliã e Registradora
Rua Oromar Thomaz, s/nº, Lt 9, Q.1, Setor Industrial, Santa Rosa do Tocantins-TO
CEP: 77.375-000, Telefone (063) 992927800. e-mail: cart.santarosa@gmail.com
CNS: 12.920-5.

09 de novembro de 2.004.

R-3-M-511 – Transmitente: o proprietário acima e sua esposa d. NORMA RABELO GOMES, brasileira, professora, RG n° 167.986 2ª via SSP/GO, residente e domiciliada em Porto Nacional (TO). Adquirente: EDEN KAISER TONETO, brasileiro, advogado, RG n° 100.952.2143 SSP/RS e CPF n° 125.655.120-15, casado com Maria Margarida Lopes Toneto, pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Açude, neste município. Titulo de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Titulo: E.P.C.V., lavrada nestas notas, livro 003, fls. 168/168v°, em 20/11/2006, valor R$ 5.000,00. Uma área de 48,4000 ha. (quarenta e oito hectares). Obs. Em comum com o proprietário acima. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 04 de dezembro de 2006.

R-4-M-511 – Transmitentes: EDEN KAISER TONETO, acima qualificado e sua esposa d. MARIA MARGARIDA LOPES TONETO, brasileira, fazendeira, RG n° 3021452457 SSP/RS, CPF n° 609.205.210-53, residente e domiciliada na Fazenda Açude, neste município. Adquirente: ANDERSON THOMAS, RG n° 4072691241 SSP/RS, CPF n° 003.728.980-46, casado (união estável) com Elizana Padilha da Silva, CPF n° 000.373.151-02, 2°) ALISON THOMAS, solteiro, RG n° 3072691946 SSP/RS, CPF n° 979.212.460-87, e 3°) ALECSON THOMAS, solteiro, RG n° 8072691267 SSP/RS, CPF n° 005.927.090-00, todos brasileiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Agropecuária Raça Lux, neste município; Titulo de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: E.P.C.V., lavrada nestas notas, livro 003, fls. 169/169v°, em 04/12/06, valor R$10.000,00. Uma área de 48,4000 ha. (quarenta e oito hectares). Obs. Em comum com João Gilvan Gomes de Araújo. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 04 de dezembro de 2006.

R-05-M-511, realizado em 13 de outubro de 2023 – PROTOCOLO nº 6421, de 20/09/2023 – ÔNUS REAIS – PENHORA: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 1001308-20.2020.8.11.0051), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Campo Verde-MG, datado de 18/08/2023, no qual figura, como Exequente, a empresa INDIGO BRAZIL AGRICULTURA LTDA (CNPJ nº 28.689.723/0001-69) e, como Executado, o Senhor ANDERSON THOMAS (CPF nº 003.728.980-46), registra-se a penhora na fração ideal equivalente a 16,1333 hectares (R-04-M-511), do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial, que fica digitalmente arquivado (PROCESSO N° 006683/2023). EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R$ 950000,01 - R$ 1000000,00); [Emolumentos (Cartório): R$11.255,26; Funcivil.: R$ 121,51; TFJ.: R$ 299,61; FSE.: R$ 2,46; ISSQN.: R$ 62,76; Total.: R$ 1.741,60]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129205AAA104259-KTD - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

AV-6-M-511. Averba-se INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação nos Termos da Ordem Protocolo CNIB nº 202403.1119.03209230.IA-309, Processo nº 50041044220208210016, Tribunal TJMS, para que fique constando a indisponibilidade de bens de propriedade de ANDERSON

CARTÓRIO SANTA ROSA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Belª. Lorena Bastos Pires de Sousa
Tabeliã e Registradora
Rua Oromar Thomaz, s/nº, Lt 9, Q.1, Setor Industrial, Santa Rosa do Tocantins-TO
CEP: 77.375-000, Telefone (063) 992927800. e-mail: cart.santarosa@gmail.com
CNS: 12.920-5.

CNM: 129205.2.0000511-97

THOMAS, acima qualificado. Selo digital conforme art. 13 da Lei nº 3.408/2018. PROTOCOLO: Protocolo: 6622. Emolumentos: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; FUNCESE: R$ 0,00; FUNCIVIL: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Total: R$ 0,00 Selo Digital: **129205AAA111475 - QOL**. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins-TO, 15 de março de 2024. Eu, Lorena Bastos Pires de Sousa, Registradora.

R-7-M-511. **Protocolo nº 6833 -** Registra-se ÔNUS: PENHORA. Por Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, na formada lei, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, processo nº 1002170-33.2020.8.11.0037, movida por **FORMAX AGROCIENCIA LTDA** (EXEQUENTE) contra **ANDERSON THOMAS** (EXECUTADO), acima qualificado, perante o Juízo de Direito da Comarca da 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, o imóvel objeto desta a matrícula foi **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora em 8 de agosto de 2024, avaliado em R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e depositado em mãos do proprietário **ANDERSON THOMAS**, sendo a dívida executada de R$ 417.710,06 (quatrocentos e dezessete mil, setecentos e dez reais e seis centavos). **REGISTRO ANTERIOR**: AV-6-M-511. Emolumentos: R$ 1.314,08; TFJ: R$ 313,70; FUNCESE: R$ 2,57; ISS: R$ 65,70; FUNCIVIL: R$ 127,39; Total: R$ 1.823,44. **Selo Digital: 129205AAA117332 - CRL.** O referido é verdade e dou fé. Caio Vinícius Martins Duarte Lira, Sub-Oficial.

Efetuada nesta data, a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS E POSITIVO e códigos Hash nº poyp17k1jj; cerfnbxmmb; ox7yc98twj; yaxdm7sfry; y49rsqh7hf e kuhtrv8n53. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos. Eu, Jardson Aquino Barros, Escrevente, subscrevo e assino. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Santa Rosa do Tocantins – TO, 22 de Maio de 2025.

JARDSON AQUINO BARROS:10159888140

Assinado de forma digital por JARDSON AQUINO BARROS:10159888140
Dados: 2025.05.22 15:22:40 -03'00'

Jardson Aquino Barros
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO TOCANTINS
Selo: 129205AAA130905 - UPN
SELO DIGITAL IMOVEIS
CERTIDÃO
Confira a autenticidade do ato em: http://www.tjto.jus.br
Selado em: 22 de Maio de 2025 às 15:21

QTD	EMOL	TFJ	FUNCESE	FUNCIVIL	ISSQN	TOTAL
1	R$ 27,51	R$ 11,43	R$ 2,69	R$ 14,83	R$ 1,38	R$ 57,84