



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 5.258**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0005258-38**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 09, da quadra ARSE 14, conjunto QIO-01, situado à alameda 19, do Loteamento de Palmas, com área total de 360,00 m²; sendo: 12,00 metros de frente com alameda 19; 12,00 metros de fundo com lote 10; 30,00 metros do lado direito com lote 07; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 11; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 15, feita em 13/12/1989, deste Cartório. Dou fé.

R01-5.258, feito em 17 de setembro de 1991 - TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda; **PROMITENTE VENDEDOR**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **PROMITENTE COMPRADORA**: Eunice Maria de Oliveira Santos, brasileira, portadora do CPF. 124.192.141-53; **FORMA DO TÍTULO**: Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado pelas partes em 28/02/1991, descontado do salário base em 10% até sua quitação; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 220.000,00; **CONDIÇÕES**: Demais constantes do contrato. Dou fé.

R02-5.258, feito em 24 de setembro de 1996 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE**: João Batista de Oliveira, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF. 391.688.401-87 e RG. 251361 SSP/TO, residente nesta Capital, com anuência do promitente comprador; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública, lavrada em 11/09/1996, às fls. 067/068, do livro 011, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 0,08; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R03-5.258, feito em 24 de março de 2006 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF. 391.688.401-87, RG. 251361 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza do Tabocão-TO à avenida Tabocão, s/nº. **ADQUIRENTES**: TEREZA BERNARDA DE OLIVEIRA, portadora do CPF. 784.248.521-68, RG. 1267831 SSP/GO, e seu esposo CIRINO MACHADO DE OLIVEIRA, aposentado, portador do CPF. 012.000.201-97, RG. 604355 SEJSP/III/TO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Nacional-TO no Reassentamento Mariana, Loteamento São João. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 16/03/2006, às fls. 09/010, do livro 165-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 34.000,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 712,65, conforme DUAM nº 4482580. **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: Isento; Funcivil: Isento; TFJ: Isento; ISSQN: Isento; FSE: Isento
Selo digital: 127613AAA957905 - Código de validação: PQN
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 14 de novembro de 2024.

Francilene Florentino de Souza
Escrevente

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 77016-002
 @cartorioripalmas

Página 1 de 1