



CARTÓRIO
CATUNDA

OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
CATUNDA - CE

CNM: 015875.2.0000263-82

Ficha: 1v

Matrícula: 263

Valide aqui

este documento acima qualificado. ADQUIRENTE - Silvania Peres Lima Buck, brasileira, casada, inscrita no CPF 230.503.653-15, portadora do RG 2002010459569-SSP-CE, residente e domiciliada a Rua Chico Figueiredo, S/N, Catunda-CE. TÍTULO - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO - Aquisitivo de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório Livro 04, fls 02/02v, sob o número 379, em data de 06 de dezembro de 2004. IMÓVEL - UM PRÉDIO COMERCIAL, localizado a Rua São José, nesta cidade de Catunda, Estado do Ceará, Comarca do mesmo nome, medindo 3,30m (três metros e trinta centímetros) de frente por 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundos. Limitando-se: ao Leste com a Rua São José ; ao Oeste com Rita Ferreira Vieira; ao Norte com Lucio Rodrigues Bandeira e ao Sul com José Rodrigues de Mendonça. VALOR DO IMÓVEL - R\$ 1.000,00 (um mil reais) CONDIÇÕES DO CONTRATO - Não tem. Dou fé. DATA - Catunda-CE, 15 de maio de 2008. Eu, Maria Anita de Sousa Azevedo, Tabeliã registradora o datilografei e subscrevo. //////////////////////////////////////

04/263 - REGISTRO. TRANSMITENTE - Silvania Peres Lima Buck já acima qualificada. ADQUIRENTE - HELENO PERES LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG 973602-86-SSP-CE, inscrito no CPF 302.066.003-20, residente e domiciliado a rua Antonio Timbó, S/N, Catunda-CE. TÍTULO - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO - Aquisitivo de Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório. Livro 04, fls 180/180v, nº 560, em 05.05.2008. IMÓVEL - O imóvel registrado nº 03/263. VALOR DO IMÓVEL - R\$ 2.000,00 (dois mil reais) CONDIÇÕES DO CONTRATO - Não tem. Dou fé. DATA - Catunda-CE, 15 de maio de 2008. Eu, Maria Anita de Sousa Azevedo, Tabeliã registradora o datilografei e subscrevo. //////////////////////////////////////

05/263 - REGISTRO. EMITENTE - HELENO PERES LIMA já acima qualificado. FINANCIADOR - Banco do Nordeste do Brasil Agência de Nova Russas. VALOR DO CONTRATO - R\$ 30.631,24 (trinta mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos) VENCIMENTO - 30 de junho de 2017 LUGAR DE PAGAMENTO - Praça do Banco do Nordeste, agência de Nova Russas-CE. FORMA DE PAGAMENTO - no vencimento e na forma estipulada na Cédula de Crédito Comercial nº 6.2008.4414.7555, arquivada neste cartório. JUROS - a taxa efetiva de 6,75% a.a. (seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano) BENS VINCULADOS - o imóvel registrado no nº 03/263 com todas as benfeitorias existentes e constantes na cédula de crédito comercial e a referida se acha registrada no Registro Auxiliar, Livro 2-B, ficha 01, nº 01/131. DATA - Catunda-CE, 02 de julho de 2008. Eu, Angela Christina de Sousa Ferreira, Substituta o datilografei e subscrevo. //////////////////////////////////////

06/263 - REGISTRO. EMITENTE - HELENO PERES LIMA já acima qualificado. FINANCIADOR - Banco do Nordeste do Brasil Agência de Santa Quitéria-CE. VALOR DO CONTRATO - R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) VENCIMENTO - 26 de junho de 2020. LUGAR DE PAGAMENTO - Praça do Banco do Nordeste, agência de Santa Quitéria-CE. FORMA DE PAGAMENTO - no vencimento e forma estipulada na cédula de Crédito Comercial de nº 292.2017.731.4173, arquivada neste cartório JUROS - taxa efetiva de 1,03% a.m. (um inteiro e três centésimos por cento ao mês). BENS VINCULADOS - O imóvel do Registro 03/263 com todas as benfeitorias e servidões existentes e constantes na cédula de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO
CATUNDA

OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
CATUNDA - CE

CNM: 015875.2.0000263-82

Ficha: 2

MATRICULA: 263

Valide aqui

este documento to comercial e a referida se acha registrada no Registro Auxiliar. Livro 2-B, ficha 01, n. 02/132. DATA - Catunda-CE, 26 de junho de 2017. Eu, Maria Anita de Sousa Azevedo, Tabeliã Registradora o datilografei e subscrevo. // // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 07/263 - AVERBAÇÃO. Procede-se à presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 015875.2.0000263-82, nos Termos do Provimento nº 143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Eu, Nadyelle Araujo Aquino, Escrevente Substituta, averbei em 12.03.2025. // // // // // // // // // // // // // // // //

ERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 01/002 da Matrícula nº 263, datada de 03/11/2003, reproduzida neste ato em inteiro teor da matrícula, da qual não consta nenhum outro ançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

CATUNDA/CE, 30 de junho de 2025

Assinado Digitalmente
MARIA CECÍLIA PINHEIRO NOGUEIRA
OFICIAL INTERINA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:

Total de Emolumentos: R\$ 91,40

Total FERMOJU: R\$ 4,57

Total FRMMP: R\$ 4,57

Total FAADEP: R\$ 4,57

Total Selos: R\$ 12,70

Valor Total: R\$ 117,81

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(5) 007019 / (1) 007020 / (2) 005023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4R7D-NZLLQ-U5K5U-YVWV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br