



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
REGISTRO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0004321-59

MATRÍCULA

4321

Data:	12/11/1998
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: "UMA PARTE do imóvel rural denominado "FAZENDA SERROTE BRANCO", situado neste Município e Comarca de Santa Quitéria, medindo 76,25 ha. (setenta e seis vírgula vinte e cinco hectares), limitando-se: ao norte, com o Sr. Adson Parente de Moraes Fonseca; ao sul, com a Sra. Maria do Socorro Parente de Moraes Fonseca; ao nascente, com o Sr. Francisc Esdras Mesquita Lôbo; e ao poente, com o Sr. Ernane Almeida Chaves, tendo a mesma uma largura de Norte à Sul de 455m aproximadamente, contendo ainda duas (02) casas de "taipa". Cadastrado no INCRA sob o nº 149.063.004.758-8.

Proprietários: Francisco Edson Fonseca, agropecuarista e sua mulher Maria do Socorro Parente Moraes Fonseca, professora, brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/MF nº 070.372.363/49 e 057.102.193/04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Quitéria, CE.

Títulos de Domínios: Formal de Partilha fornecido pelo Cartório, desta cidade, datado de 14 de julho 1975, registrado sob o nº 9.914, Livro 3-H, em data de 11 de dezembro de 1975; e Certidão de pagamento fornecida por este Cartório, extraída dos autos de arrolamento do espólio de Francisca Parente Moraes, julgados por sentença do MM. Juiz de Direito Auxiliar, bacharel Paulo Camelo Limbó, datada de 24 de abril de 1986, registrada sob número de ordem R.01/2.940, Livro 2-A, em data de 12 maio de 1986, deste registro. Eu, *[assinatura]*, Of. do Regº de Imóveis, digitei e subscrevi. //

R.01/4.321 - Transmitentes: Os proprietários acima qualificados.
Adquirente: **POMPEU LIRA DE MORAES FONSECA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF/MF nº 745.487.783/49, e portador da identidade nº 2417776-92-SSP-CE., residente e domiciliado nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará. Título: Sentença Judicial. Forma do Título: Sentença Judicial, datada de 14 de junho de 1995, do Processo de Separação Consensual dos proprietários já qualificados, julgada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Ipu, Ce., bacharel Aiton Matos Cruz, transitada em julgado, com cópia arquivada neste Cartório, o imóvel constante da matrícula supra ficou pertencendo em sua totalidade ao seu filho POMPEU LIRA DE MORAES FONSECA, acima qualificado; e Folha de pagamento, datada de 15 de setembro de 1998, fornecida pela 1ª Secretaria de Vara, desta comarca, extraída dos Autos de Divisão, Proc. nº 1998.025.00143-1, expedida pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca, bacharel Francisco Mauro Ferreira Liberato. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor do contrato: R\$ 12.555,50 (doze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos). Condições do contrato: Não há. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 12 de novembro de 1998. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei,



MATRICULA: 4321

Valide aqui
este documento

conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R.02/4.321 - Emitente: Pompeu Lira de Moraes Fonseca, acima qualificado. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Nova Russas, Ce. Valor do contrato: R\$14.967,00. Vencimento: 19/05/2007. Lugar do Pagamento: Praça de Nova Russas, Ce. Forma do Pagamento: No vencimento acima estipulado e em 06 (seis) prestações, anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 19/02/2002, e a última em 19/05/2007, sendo 05 (cinco) no valor de R\$2.494,00 e 01 (uma) no valor de R\$2.497,00. Juros: sobre a dívida incidirão os seguintes encargos: a) - Juros básicos devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP); b) Del credore devido a Taxa efetiva de 6% ao ano. Bens vinculados: O imóvel retro matriculado com todas as benfeitorias constantes da Cédula Rural Hipotecária n° 745.487.783-49, datada de 19 de maio de 1999, arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro 3-A, Ficha 01, sob o n° de ordem 2.829. Data: SANTA QUITÉRIA, 20 de maio de 1999. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

AV.03/4.321 - Conforme autorização do Credor, datada de 23 de outubro de 2003, arquivada neste Cartório, fica cancelada a hipoteca retro, constante do R.02. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 28 de outubro de 2003. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R.04/4.321 - Emitente: Pompeu Lira de Moraes Fonseca - MR inscrita no CNPJ/MF n° 02.974.928/0001-00, com sede à Rua João Rodrigues Pinto, Centro, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará. Interveniente Hipotecante: Pompeu Lira de Moraes Fonseca, CPF n° 745.487.783/49, identidade n° 241777692-SSP-CE., brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua João Rodrigues Pinto, Centro, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Sobral, Ceará. Valor do contrato: R\$35.000,00. Vencimento: 18/10/2005. Lugar do Pagamento: Praça de Sobral, Ceará. Forma do Pagamento: No vencimento acima estipulado, e em 12 prestações, iguais e sucessivas, ficando a primeira para 18/11/2004, e a última para 18/10/2005, sendo onze prestações no valor de R\$2.916,67 e uma no valor de R\$2.916,63. Juros: encargos financeiros em base anual, a saber, Taxa Referencial (TR), acrescida de 27,72% ao ano. Finalidade: Complementar Capital de Giro. Bens vinculados: O imóvel retro matriculado com todas as benfeitorias constantes da Cédula de Crédito Comercial n° 02.974.928-A, datada de 18 de outubro de 2004, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita sob o número R.04/4.321, Livro 2-A. Data: SANTA QUITÉRIA, 18 de outubro de 2004. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R.05/4.321 - Executado: Pompeu Lira de Moraes Fonseca, retro qualificado. Exequente: Valdeci Nascimento de Sousa. Título: Penhora. Forma do Título: Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de setembro de 2014, fornecido pelo Oficial de Justiça Avaliador da Justiça do Trabalho da 7ª Região de Crateús, Ceará, em favor de Valdeci Nascimento de Sousa contra F. J. Brito Barbosa - EPP e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P5NJ-E6PVE-U3LWC-28SQW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.hidra.onr.org.br



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0004321-59
Ficha: 2



Matrícula: 4321

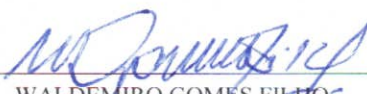
Valide aqui
este documento

Outros. Processo nº 0000610-82.2014.5.07.0025 - Classe: Precatória (261). Imóvel: O imóvel retro matriculado. Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Condições do contrato: Não há. Data: SANTA QUITÉRIA, 02 de outubro de 2014. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P5NJ-E6PVE-U3LWC-28SQW>

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 4321, datada de 12/11/1998, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

SANTA QUITÉRIA/CE, 09 de junho de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABO356747-M2L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº ABN972128-F2E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250609000018
Total de Emolumentos:	R\$ 85,12
Total FERMOJU:	R\$ 4,24
Total ISS:	R\$ 4,26
Total FRMMP:	R\$ 4,26
Total FAADEP:	R\$ 4,26
Total Selos:	R\$ 11,59
Valor Total:	R\$ 113,73
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (5) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P5NJ-E6PVE-U3LWC-28SQW>