



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE HIDROLÂNDIA



**CARTÓRIO MOURÃO ROCHA**  
Ofícios de Notas e Registros Públicos  
E-mail: fernandorochoa1952@gmail.com  
Dr. Fernando Antônio de Albuquerque Rocha  
Tabelião Registrador  
Catharina Rodrigues Rocha Bezerra  
Tabeliã Substituta  
Beatriz Farias Bezerra  
substituta

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

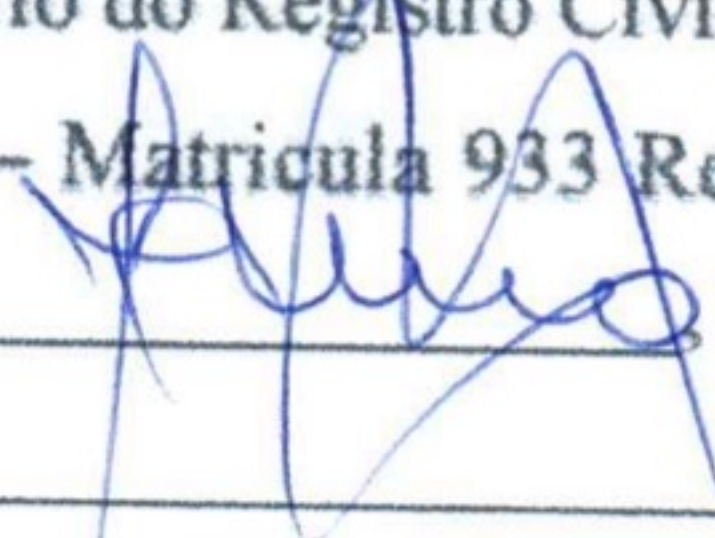
Código Nacional de Matrícula: 019703.2.0001246-69

**CERTIFICO** que a ficha 01, do Livro de Registro Geral nº 2, datada de Hidrolândia - CE, 30 de Junho de 2025 foi solicitado a Matriculado registrada sob o nº 1146, o seguinte: **Imóvel – Imóvel –** Uma parte de criar e plantar no lugar denominado "**Faz. Amarante**", localizada neste município e comarca de Hidrolândia, Ceará, com área de 101,28 hectares. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-28, de coordenadas N 9.502.140,00m e E 348.661,00m; PELO LADO DO NORTE, COM A ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA AMARANTE; deste, segue confrontando com FAZENDA AMARANTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°52'44" e 540,92m até o vértice P-59, de coordenadas N 9.502.010,25m e E 349.186,13m; PELO LADO DO LESTE, COM A ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA AMARANTE; deste, segue confrontando com FAZENDA AMARANTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°30'16" e 1.640,15m até o vértice P-58, de coordenadas N 9.500.403,00m e E 349.513,00m; PELO LADO DO SUL, COM EDGAR FARIAS VERAS; deste, segue confrontando com EDGAR FARIAS VERAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°42'08" e 261,63m até o vértice P-69, de coordenadas N 9.500.563,00m e E 349.306,00m; PELO LADO DO OESTE, COM ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA AMARANTE; deste, segue confrontando-se PELO LADO DO LESTE, COM A ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA AMARANTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°59'11" e 1.683,87m até o vértice P-60, de coordenadas N 9.501.774,00m e E 348.136,00m; PELO LADO DO NORTE, COM A FAZENDA SANTA MARIA deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA MARIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°26'06" e 76,03m até o vértice P-61, de coordenadas N 9.501.808,00m e E 348.204,00m; 66°26'52" e 85,09m até o vértice P-62, de coordenadas N 9.501.842,00m e E 348.282,00m; 73°30'29" e 94,76m até o vértice P-63, de coordenadas N 9.501.868,90m e E 348.372,86m; 70°48'46" e 52,03m até o vértice P-64, de coordenadas N 9.501.886,00m e E 348.422,00m; 51°59'41" e 28,30m até o vértice P-65, de coordenadas N 9.501.901,00m e E 348.446,00m; 65°27'44" e 50,57m até o vértice P-66, de coordenadas N 9.501.922,00m e E 348.492,00m; 75°57'50" e 32,98m até o vértice P-67, de

**CARTÓRIO MOURÃO ROCHA**  
Ofícios de Notas e Registros Públicos  
Fernando A. de A. Rocha  
Tabelião Registrador - Titular  
Hidrolândia - Ceará

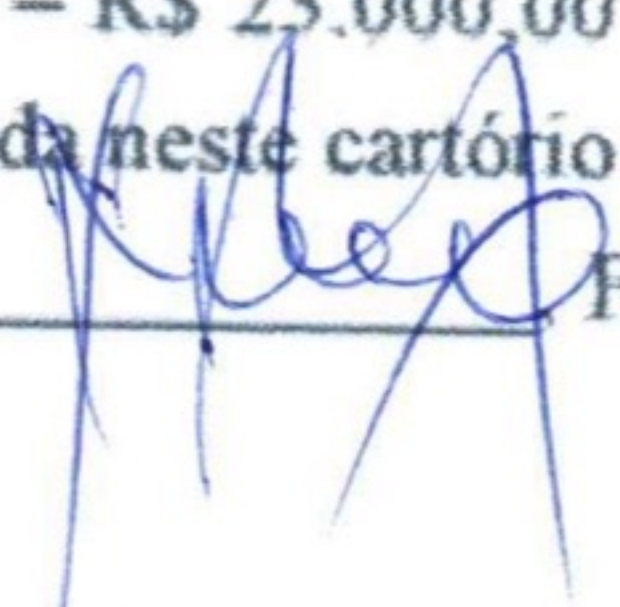
coordenadas N 9.501.930,00m e E 348.524iOOm; 5r27'00" e 55,76m até o vértice P-68, de coordenadas N 9.501.960,00m e E 348.571,00m; 26°33(54" e 201,25m até o vértice P-28, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°0Q: fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

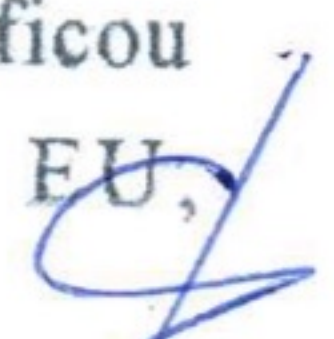
**Proprietário** – José Valdemir Mesquita Mourão, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado na rua Geci Maciel de França, sn, nesta cidade de Hidrolândia, Ceará, RG/CE n° 2000098105320 e CPF n° 071.535.973-87 e sua mulher Maria de Fatima Gomes Mourão, brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Geci Maciel de França, sn, RG/CE n° 2000098105354 e CPF n° 681.026.313-68, ambos casados em comunhão de bens em data de 16/03/1976, Livro B/1, fls. 158 sob o n° 06 no Cartório do Registro Civil de Hidrolândia Ceará.

**Título Anterior** – Matrícula 933 Registro R.1/933 datada de 20/11/2013 deste CRI de Hidrolândia/ Ceará. EU,  Fernando A. de A Rocha, digitei e assinei.

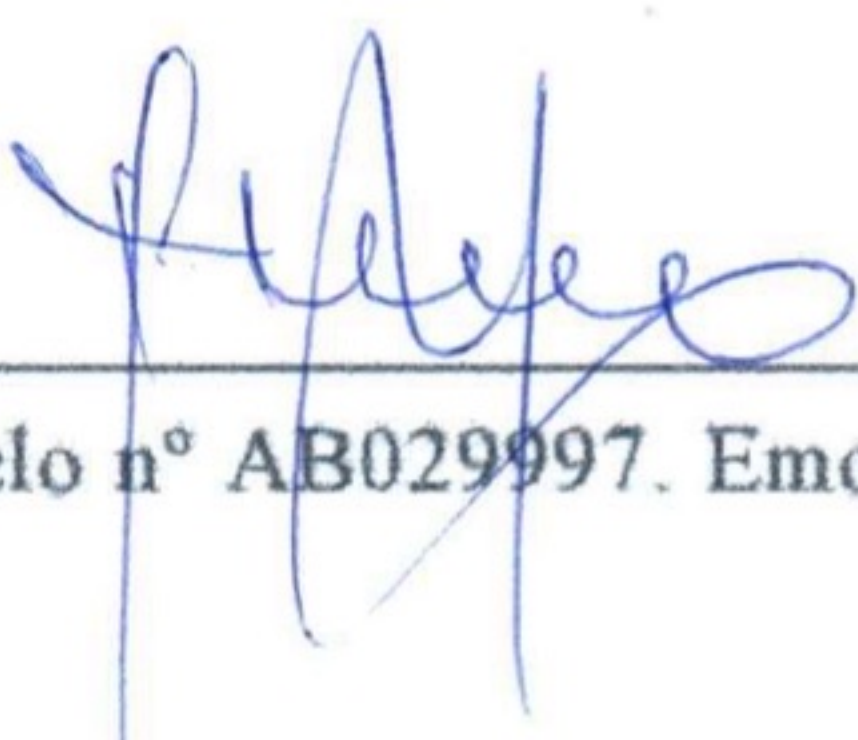
R.1/1146. – **Transmitente** – José Valdemir Mesquita Mourão, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado na rua Geci Maciel de França, sn, nesta cidade de Hidrolândia, Ceará, RG/CE n° 2000098105320 e CPF n° 071.535.973-87 e sua mulher Maria de Fatima Gomes Mourão, brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Geci Maciel de França, sn, RG/CE n° 2000098105354 e CPF n° 681.026.313-68, ambos casados em comunhão de bens em data de 16/03/1976, Livro B/1, fls. 158 sob o n° 06 no Cartório do Registro Civil de Hidrolândia Ceará.

**Adquirente** – Vicente Neto Martins Farias, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Faz. Amarante, RG/CE n° 3291981-98 e CPF n° 873.380.763-91.

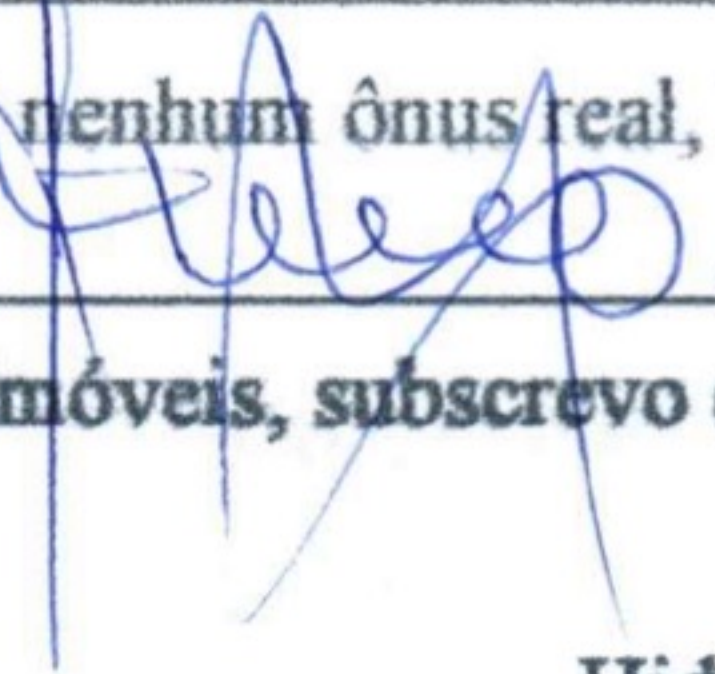
**Título** – Compra e venda. **Forma do Título** – Escritura de compra e venda lavrada neste cartório em data de 04/05/2018 traslado n° 806 em data de 04/05/2018. **Valor** – R\$ 23.000,00 (vinte e tres mil reais). **Condições** – As contidas na escritura de compra e venda lavrada neste cartório traslado 806, em data de 04/05/2018. **Data** – Hidrolândia/Ce., 04/05/2018. EU,  Fernando A de A Rocha, Tabelião Registrador, digitei e assinei. Selo n° 015077135.

R.2/1146 - **Emitente** - Vicente Neto Martins Farias, agricultor, RG/CE n° 329198198 e CPF n° 873.380.763-91, e sua mulher Flávia Sousa Farias, agricultora, RG/CE n° 2001015077135 e CPF n° 998.785.693-49, ambos brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Lilio Ferreira Aquino, n° 423. **Financiador** - Banco do Nordeste do Brasil S/A agência de Santa Quitéria Ceará. **Valor Financiamento** - R\$ 75.564,66 (setenta e cinco mil quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e seis centavos). **Vencimento** - 07/02/2029. **Juros, Forma de Pagamento e demais condições** - As constantes da cédula de credito bancária n° 292.2019.1.8158, que ficou arquivada em pasta propria. **Data** - Hidrolândia, Ceará, 28/02/2019. EU, 

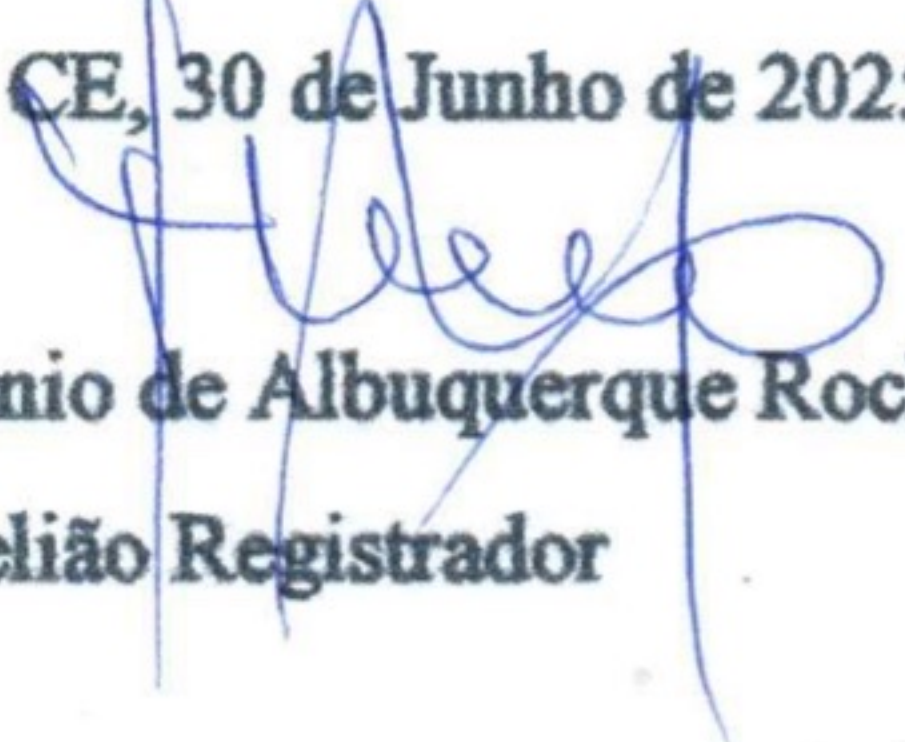
CARLOS MOURÃO ROCHA  
Of. de Notas e Registros Públicos  
Fernando A. de A. Rocha  
Tabelião Registrador - Titular  
Hidrolândia - Ceará

  
\_\_\_\_\_, Fernando A de A Rocha, Tabelião Registrador, assinei e digitei.. Selo nº AB029997. Emol: R\$ 1.611,91; Selo: R\$ 30,91 e Fermoju: R\$ 80,57. Total - R\$ 1.730,91.

contra o imóvel nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, , Fernando Antonio de Albuquerque Rocha, Tabelião Registrador, do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. O referido é verdade e dou fé.

Hidrolândia - CE, 30 de Junho de 2025

  
Fernando Antonio de Albuquerque Rocha  
Tabelião Registrador

CARLÓRIO MOURÃO ROCHA  
Of. de Notas e Registros Públicos  
Fernando A. de A. Rocha  
Tabelião Registrador - Titular  
Hidrolândia - Ceará

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO

Nº  
AB0978460-H5S9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20250630000015  
Total Emolumentos: R\$ 38,12  
Total FERMOJU (TJCE): R\$ 1,87  
Total Selo: R\$ 10,48  
FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,91  
FAADFP (Defensoria Pública): R\$ 1,91  
ISS: R\$ #ISS#  
Valor Total: R\$ 54,29

Base de Cálculo / Ato com Valor Declarado