



Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 1989

FLS.

MATRÍCULA

1

50.742

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pelas ruas José J. Rocha, Visconde de Ouro Preto, Afonso de Souza e uma escadaria, constituído do lote 4 da quadra C da Vila Becker, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua José J. Rocha, lado par, frente essa distante 10,00 metros de uma escadaria, que lhe fica ao norte, entestando ao leste com o lote 3, e dividindo-se ao norte com o lote 2 e ao sul com o lote 6, - todos de Helmuth Kraemer.

PROPRIETÁRIOS: Helmuth Kraemer, e sua mulher Alice Herta Kraemer, ambos brasileiros, proprietários, inscritos no CPF sob nº 019.380.700-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco, nº 1.138.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 14.391 do livro 3 L, datada em 14.03.1956.

Data supra. O Oficial:

R 1- 50.742 - **CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE:**

TRANSMITENTES: Helmuth Kraemer, e sua mulher Alice Herta Kraemer, acima qualificados.

ADQUIRENTE : H. K. Participações Societárias Ltda., que terá sua sede nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco, nº 1.138.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de constituição de sociedade civil lavrada em 03 de outubro de 1988, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 30, fl. 050, nº 4.016).

VALOR: Cz\$1.500.000,00.

Data supra. O Oficial:

G.Prot. nº 113.527.

AV 2- 50.742 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0050742-92.

Novo Hamburgo, 06 de setembro de 2024.

Escrevente: *Oficiana Luz de Souza*
CT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.62426 = R\$4,90. AGNR

AV 3- 50.742 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, HK Participações Societárias Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para HK Construção e Edificações Ltda., a qual acha-se inscrita no CNPJ sob nº 91.995.571/0001-69.

Novo Hamburgo, 06 de setembro de 2024

Escrevente: *Oficiana Luz de Souza*
CT.AG.Prot.nº 477.733, de 14.08.2024.

Emolumentos: R\$108,90, Selo: 0396.04.2200001.62427 = R\$4,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.37949 = R\$2,00.

AV 4- 50.742 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBÚRGIO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0050742-92

FLS.
1

MATRÍCULA
50.742

Novo Hamburgo, de de 198

VERSÃO

averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 2 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.84021 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 18/02/2025 às 09:04:22. O hash SHA256 do documento é 47610C084BCD85BCAAC379C72E97D62D7B69C2754A6C719E4302B1384A4BBB56.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
2	50.742

AV 5- 50.742 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo de execução de título extrajudicial nº 5120849-19.2021.8.21.0001/RS, da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, no qual é exequente Vanda Maria Raffaeli de Souza, inscrita no CPF sob nº 206.618.940-53 e executado Horacio Luis Linhares Pacheco de Campos, inscrito no CPF sob nº 409.838.540-68.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2025.

BG.AG.Prot.nº 486.012, de 29.01.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.84022 = R\$5,20. PEPO.

Averbação nato digital assinada pela Escrevente **Vera Maria Bueno Barbosa** em 18/02/2025 às 09:31:44. O hash SHA256 do documento é **8AC77DFBD9619349229DE14FD0E4A2E7C3E09299C8CD4E4E00FDD72B8D27F217**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br