



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 5
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 89394

fls. 250

CNM nº: 111013.2.0089394-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
89.394

Ficha
01

FRANCA, 13 de fevereiro de 2012

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento fechado denominado **RESIDENCIAL VEREDAS DE FRANCA**, composto do lote nº 10 da quadra nº 03, com as seguintes medidas e confrontações:- Mede 3,84 metros de frente para a Rua "9" formado por um arco de raio 449,50 metros; 12,49 metros formado por um arco de raio 9,00 metros no cruzamento da Rua "9" com a Rua "8"; 10,99 metros aos fundos confrontando com o lote 09, mais 7,58 metros aos fundos confrontando com parte do lote 8; 23,17 metros formado por um arco de raio 165,50 metros do lado direito de quem da rua olha para dentro do lote confrontando com o alinhamento da Rua "8", 30,57 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 11, encerrando uma área de 453,50 ms².

PROPRIETARIA:- RESILIENCIA IMOBILIARIA LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 74.698.606/0001-89.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 da Matrícula nº 69.196 feita em 11 de dezembro de 2.007. (LOTEAMENTO FECHADO)

O OFICIAL:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial

AV. 01/89.394 - em 13 de fevereiro de 2012.

Protocolo nº 228.092 de 09 de dezembro de 2011.

A presente matrícula foi aberta "ex-officio", nos termos do artigo 45, alínea "a" do Provimento nº 58/89 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, capítulo XX, seção II.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial

AV. 02/89.394 - em 13 de fevereiro de 2012.

Protocolo nº 228.092 de 09 de dezembro de 2011.

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com o Decreto nº 9.681 de 21 de setembro de 2.011, da Prefeitura Municipal de Franca, artigo 8º, letras "e" e "f"; cláusula 11ª, 11.5, do Contrato Padrão e Memorial Descritivo, os lotes do "RESIDENCIAL VEREDAS DE FRANCA", não poderão ser desmembrados e terão a destinação de uso exclusivo residencial unifamiliar. Não serão permitidos nos lotes residenciais, construção de prédios não residenciais, tais como prédios para fins comerciais, industriais ou escritórios, de forma a nunca se exercerem

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

fls. 251

Página 2 de 5

Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24

Protocolo: 368565 -

Documento: 89394

CNM nº: 111013.2.0089394-79

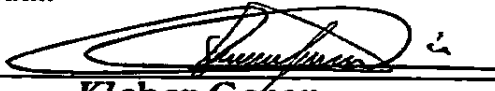
Matrícula
89.394

Ficha
01

Verso

nestes lotes especificados como de uso estritamente residencial atividades de: comércio, serviços, indústria, hospitais, clínicas, colégios, ateliês para prestação de serviços, templos, cinemas, teatros, hotéis e outras construções destinadas a fins estranhos ao de moradia.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Substituto do Oficial

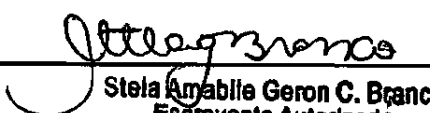
g

AV. 03/89.394 - em 20 de abril de 2018.

Protocolo nº 291.939 de 13 de abril de 2018.

Por escritura datada de 10 de abril de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.445, fls.219/224), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº 2.31.02.009.10.00** conforme prova certidão nº 20278, expedida em 20 de março de 2018, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-


Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

AV. 04/89.394 - em 20 de abril de 2018.

Protocolo nº 291.939 de 13 de abril de 2018.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, é feita a presente averbação para constar que a Rua "09" denomina-se atualmente **Rua JORGE DE LIMA**, conforme prova Decreto nº 8151 de 24 de setembro de 2014, da Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-


Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

AV. 05/89.394 - em 20 de abril de 2018.

Protocolo nº 291.939 de 13 de abril de 2018.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, é feita a presente averbação para constar que a Rua "08" denomina-se atualmente **Rua MARIO FAUSTINO DOS SANTOS E SILVA**, conforme prova Decreto nº 8151 de 24 de setembro de 2014, da Prefeitura Municipal local.

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



Valide aqui
este documento

fls. 252

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 5
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 89394

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
89.394

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 20 de abril de 2018

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

R. 06/89.394 - em 20 de abril de 2018.

Protocolo nº 291.939 de 13 de abril de 2018.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, **RESILIENCIA IMOBILIARIA LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **DAVI FALEIROS FRANCO DA ROCHA**, CPF/MF nº 286.449.578-30, RG nº 25.271.828-8-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresas, assistido por sua mulher, **RENATA LYRA ALVES FRANCO DA ROCHA**, CPF/MF nº 368.058.538-18, RG nº 43.977.094-4-SSP/SP, brasileira, administradora de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Leis 6.515/77 e 10.406/02, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, pelo preço de R\$312.914,88 na data do título.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

AV. 07/89.394 - em 20 de abril de 2018.

Protocolo nº. 291.939 de 13 de abril de 2018.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica excluído da comunhão de bens adquiridos na constância do casamento, em razão da aquisição do mesmo ter ocorrido por ele outorgado comprador anteriormente ao seu casamento, se constituindo portanto, bem do patrimônio particular dele outorgante Davi Faleiros Franco da Rocha, na forma do artigo 1659, inciso I da Lei 10.406/02 - Código Civil Brasileiro.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

fls. 253

Página 4 de 5

Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24

Protocolo: 368565 -

Documento: 89394

Matrícula
89.394

Ficha
02

CNS 11.101-3

R. 08/89.394 - em 05 de novembro de 2020.
Protocolo nº. 318.848 de 26 de outubro de 2020.
Selo digital nº 111013321LD000218079OF20C

Por escritura pública de venda e compra datada de 23 de outubro de 2020, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº. 254 fls. 012), **DAVI FALEIROS FRANCO DA ROCHA**, nascido aos 01/01/1981, filho de Sidnei Franco da Rocha e Diva Aparecida Faleiros Francisco da Rocha, assistido por sua mulher **RENATA LYRA ALVES FRANCO DA ROCHA**, nascida aos 22/04/1988, filha de Sátiro Rodrigues Alves Filho e Carmen Lyra Rodrigues Alves, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Alameda Flamboyants, nº540, Morada do Verde, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **DANIEL BORGES MACHADO**, CPF/MF nº. 247.201.708-11, RG nº. 25.495.094-2-SSP/SP, brasileiro, maior, capaz, empresário, nascido aos 23/10/1975, filho de Darzísio Antonio Machado e Maria Lidia Borges Machado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MELISSA BOVE MACHADO**, CPF/MF nº. 269.916.108-01, RG nº. 29.203.193-2-SSP/SP, brasileira, maior, capaz, agente de viagem, nascida aos 29/01/1978, filha de Paulo Fernando Garcia e Divanil Bove Garcia, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Francisco Crizol Donha, nº2.381, apartamento 01, Jardim Piratininga, pelo preço de R\$ 320.000,00, na data do título. **VALOR VENAL R\$63.779,07.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.09/89.394 - em 02 de janeiro de 2025 - Penhora.
Protocolo nº 368.565 de 17 de dezembro de 2024.
Selo digital nº 111013321JE000584777QM251.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Danilo Cunha de Melo, Coordenador, do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0010473-05.2024.8.26.0196, expedida em 16 de dezembro de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **M. LOPES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 29.228.596/0001-63, move contra **MELISSA BOVE GARCIA**, CPF/MF nº

*** CONTINUA NA FICHA 03 ***



Valide aqui
este documento

fls. 254

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 5
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 89394

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

89.394

Ficha

03

CNM nº: 111013.2.0089394-79

FRANCA, 2 de janeiro de 2025

269.916.108-01, **FOI PENHORADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Melissa Bove Machado casada com Daniel Borges Machado, já qualificados, pelo valor de **R\$314.283,16**. Tendo sido nomeado fiel depositária:- **MELISSA BOVE GARCIA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 3 de janeiro de 2025.

1110133C3RG000584782CE251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS2AN-LRAGQ-H6QJW-BX87N>

V

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KLEBER GERON, liberado nos autos em 29/01/2025 às 15:08. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010473-05.2024.8.26.0196 e código aqzney4j.