



COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

EDUINO VOLTAN
OFICIAL

GERCI M. FERNANDES
OFICIAL MAIOR

(LIVRO 2)

MATRÍCULA N.º

Jales, 4ª feira 04 / 01 / 84.

11.395

fls. 01.

HISTÓRICO:

VIDE,

DENOMINAÇÃO : (Não consta)-----

LOCALIZAÇÃO : Córrego Marimbondinho-----

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): Jales-----

CARACTERÍSTICAS: Tracto com 40,00 hectares, circunscrito pelo seguinte roteiro: "Inicia-se as divisas desta área de terras em um marco cravado à ~~marcagem~~ esquerda do Córrego Marimbondinho e no ponto de divisa deterras pertencentes ao Espólio de Dr. Euphly Jalles, deste ponto segue o rumo - N 88º45'E, confrontando-se com o mesmo espólio - até a distância de 1.030,00 metros, onde encontra-se outro marco cravado na divisa com Aeroporto Municipal, deflete à esquerda e segue o rumo - N 12º15'E, confrontando-se com o Aeroporto até a distância de 421,00 metros, onde encontra-se outro marco cravado, na divisa com Alcides Hauk, deflete a esquerda e segue ao rumo N 84º45'W, confrontando-se com esse último até a distância de 132,00 metros, onde encontra-se outro marco - ainda na divisa de Alcides Hauk deflete a esquer

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

da e segue o rumo S 83º15'W, confrontando-se com o mesmo até a distância de 867,00 metros, onde encontra-se com outro marco cravado a margem esquerda do Córrego Marimbondinho, deflete à esquerda e segue acompanhando o veio do mesmo Córrego abaixo até encontrar o marco inicial que diste numa radial S 18º50'W, 385,00 metros (610) IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: Recadastrado no INCRA sob nº 601.071.001.775, área total de 40,0 mód. fiscal 26,0, nº de mód. fiscais 1,26 e fração mínima de parcelamento 3,0.-----

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 5.673, deste certório.-----

PROPRIETÁRIA: Sêrgia de Paula de Souza, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. número 169.431.478-20 e residente à Rue cinco, nº 2.625 em Jales.-----

Jales, 4ª feira, 04 de janeiro de 1984.

A Escrevente: *[assinatura]*

O Oficial: *[assinatura]*

R.01-M-11.395.-----

TÍTULO: Partilha.-----

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 20.01.83 (proc. nº 465/82), pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo Sr. Doutor Yoshiaki Ichihara e Certório do 1º Ofício local e editada em 10.08.83, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca Exmo Sr. Doutor Antonio Benedito Ribeiro Pinto e Certório do 1º Ofício local e editado - outra vez em 05.12.83, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca Exmo Sr. Doutor Sérgio Godoy Rodrigues de Aguiar e Certório do 1º Ofício local.---

TRANSMITENTE: Sêrgia de Paula e Souza (espólio).

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Continuação da folha 01 da matrícula 11.395)

Fls. 02

ADQUIRENTES: Maria Gonçalves Gigante, casada com João Gigante, brasileiros, ele aposentado, ela doméstica, portadores do CPF.131.074.428-20 e residentes em Santa Albertina.(herdeira-filha).---
Antonio Gonçalves Mourão, casado com Orelina Ferreira Dias Mourão, brasileiros, ele agricultor, ela doméstica, portadores do CPF 286.495.838-49 e residente em Turmalina.(herdeiro filho).-----
X Ermino Mourão, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF.154.204.698-04 e residente à Rua cinco, nº 2.685, em Jales.(herdeiro-filho).-----
Leontine Gonçalves Mourão, brasileira, solteira, doméstica e residente à Rua cinco, nº 2.625, em Jales.(herdeira-filha).-----
Libertina Gonçalves Mourão de Souza, casada com Adão de Souza, brasileiros, ele lavrador, ela doméstica e residente no Jardim Novo Mundo, em Jales. (herdeira-filha).-----
Leônice Gonçalves de Souza, doméstica, casada com Manoel Ferreira, digo, Manoel Francisco de Souza, lavrador, brasileiros, portadores do CPF. 547.633.998-49 e residente à Rua cinco, nº 2.625, em Jales. (herdeira-filha).---
Euclides Gonçalves, brasileiro, solteiro, eletricitista mecânico, portador do CPF. 286.496.648-49 e residente em Jales.(herdeiro---
Leonor Gonçalves Mourão, doméstica, casada com Luiz Candido de Carvalho, agricultor, brasileiros, portadores do CPF.236.273.608-34 e residente em Jales.(herdeira-filha).-----
VALOR: CR\$855.760,00 (Oitocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sessenta cruzeiros), sendo atribuído CR\$106.970,00 a cada herdeiro.-
OBJETO DA TRANSMISSÃO: O imóvel todo retro matriculado.-----
CONDIÇÕES: Do imóvel todo retro matriculado, fica pertencendo 1/8 a cada herdeiro. Outras não -

Vender

Vender

X

X

X

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

há.-----
OBS.: Consta do Formal a certidão negativa de
impostos sob nº 694/82, expedida em 10.12.82,
pela Prefeitura Municipal local.-----
Causa Morits: CR\$55.810,96. Guia nº SF.
585. Local: Jales. Data: 04.11.82.-----
Jales, 4ª feira, 04 de Janeiro de 1984.
A Escrevente: *Maurilio Francisco*
O Oficial: *Guilherme Fernandes*

R.02-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 12/08/84,
às fls. 50, do livro 101, no 1º Tabelionato local.

TRANSMITENTE: Erminio Mourão (RG.7 885-858) (CPF.
154-204 698-04), brasileiro, solteiro, maior, agri-
cultor e residente e domiciliado neste município.

ADQUIRENTE: Maurilio Francisco (RG.11 025-408) -
(CPF.130 861 038 68), brasileiro, agricultor, ca-
sado sob o regime de comunhão de bens, antes da -
Lei 6.515/77, com Valdomira Pietrobom Francisco e
residente e domiciliado nesta cidade.-----

VALOR:Cr400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), -
recebido no ato em moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 avos de imóvel todo re-
tro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e
constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 6ª feira, 03 de Agosto de 1.984.

A Escrevente: *Maurilio Francisco*

OFICIAL: *Guilherme Fernandes*

R.03-M-11.395.-----

TÍTULO: Partilha.-----

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 01.12.87, pe-
lo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito desta comarca, Pedro Manoel

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continua na folha 3)

Callado Moraes e 2º Cartório local.-----

TRANSMITENTE: João Gigante (ESPÓLIO).-----

ADQUIRENTES: 1º) Maria Gonçalves Gigante, brasileira, viúva do lar, portadora do CPF/MF nº 109 550 768-03, residente e domiciliada no Sítio São João, córrego do Mangue, município de Santa Albertina.-(VIÚVA MEEIRAO.-----

2º) Ilda Gigante Calente, brasileira, casada - no regime de comunhão de bens, com Antonio Calente, do lar portadora do CPF/MF nº 715 767-708-34; residente à Rua do - Alumínio, 668, Bairro Jardim Molão, Santa Bárbara-SP.----- (HERDEIRA FILHA).-----

3º) José Gonçalves Gigante, brasileiro, divorciado, lavrador, portador do CPF 734 340 308-68, residente no córrego do Mangue, Santa Albertina.----- (HERDEIRO FILHO).-----

4º) Esmael Gonçalves Gigante, brasileiro, casa do no regime de comunhão de bens, com Hilda Barros Gigante, lavrador, portador do CPF 734 340 358-34, residente em Santa Albertina. (HERDEIRO FILHO).-----

5º) Olivio Gonçalves Gigante, brasileiro, casa do no regime de comunhão de bens, com Madalena Antonia de - Jesus Gigante, lavrador, portador do CPF 546 410 638-34, residente no córrego do Mangue, Santa Albertina. (HERDEIRO FILHO).-----

6º) Osvaldo Gonçalves Gigante, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com Maria Lima Gigante, funileiro, portador do CPF 590 152 688-00, residente à Av. da Saudade, 1.702, Jardim São Jorge, nesta cidade. (HERDEIRO FILHO).-----

7º) Celia Gigante Lopes, brasileira, casada no regime de comunhão de bens, com Sebastião Lopes Matheus, do lar, portadora do CPF 574 392 146/68, residente à Rua Rio - Branco, 1.305, Colômbia-SP.-(HERDEIRA FILHA).-----

8º) Maria Aparecida Gigante Lopes, brasileira, casada no regime da comunhão de bens, com Salvador Lopes, do lar, portadora do CPF nº 784 692 018-91, residente no córrego do Mangue, em Santa Albertina. (HERDEIRA FILHA).-----

9º) Esmeralda Gigante Soares, brasileira, casa da no regime da comunhão de bens, com Luiz Carlos Soares, do lar, portadora do CPF nº 546 284 828/53, residente no -- córrego Comprido, em Urânia-SP.----- (HERDEIRA FILHA).-----

10º) Elza Gigante de Lima, brasileira, casada - no regime da comunhão de bens, com José Cassimiro de Lima - Silva, do lar, portadora do CPF em conj. nº 546 286 018-87, residente no córrego do Mangue, Santa Albertina-SP.-(HERDEIRA FILHA).-----

11º) Erminia Gigante Ferreira, brasileira, casa da no regime da comunhão de bens, com José Nilso Ferreira, do lar, portadora do CPF 784 692 288-20, residente no córrego do Retrato, em Santa Albertina. (HERDEIRA FILHA).-----

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

12º) Ercilia Gigante Vieira, brasileira, casada - no regime da comunhão de bens, com Ubaldo Freitas Vieira, - do lar, portadora do CPF em conj. nº 786 591 598-53, resi- - dente no córrego do Mangue, em Santa Albertina. (HERDEIRA - FILHA).

13º) João Gonçalves Gigante, brasileiro, casado - no regime da comunhão de bens, com Neuza Alves Gigante, fu- - nileiro, portador do CPF nº 018 508 618-70, residente à Rua H, nº 762, Jardim Molção, Santa Bárbara-SP.-(HERDEIRO FI- - LHO).

VALOR: Cz\$40.000,00 (Quarenta mil cruzados), sendo atribuí- do à viúva meeira Cz\$20.000,00 e para cada um dos demais - herdeiros Cz\$1.666,66 (Um mil, seiscentos e sessenta e seis - cruzados e sessenta e seis centavos)

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 do imóvel todo retro matricula- do.

CONDIÇÕES: Do imóvel retro matriculado, fica pertencendo a - viúva meeira 12/24 e para cada um dos demais herdeiros - 1/24. Outras não há.

OBS.: 1º) Sisa - Causa Mortis: Valor Cz\$248,00. Guia 741. - Data: 09.11.87. Local: Jales.

2º) INCRA: Exercício 1.987, pago em 30.11.87 - Jales, 2ª feira, 25 de janeiro de 1.988

Oficial Maior: *[assinatura]*

D.:Cz\$607.97 E.:\$164,15 Ap.:\$124,59 T.:\$893,71

R.04-M-11.395.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 04/12/87, as fls. - 136/139, do livro 125, no 2º Tabelionato local.

TRANSMITENTES: 1º) Maria Gonçalves Gigante (CPF.109 550 - 768 03), brasileira, viúva, do lar e residente e domicilia- da na cidade de Americana (SP).

2º) José Gonçalves Gigante (CPF.734 340 308 68), brasileiro, divorciado, lavrador, e residente e domi- ciliado no mesmo endereço acima citado.

3º) Olívio Gonçalves Gigante, lavrador e sua mulher Madalena Antonia de Jesus Gigante, do lar, - portadores do CPF; em conjunto sob nº 546 410 638 34; am- - bos brasileiros, casados sob o regime de comunhão univer- - sal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domi- - ciliados no mesmo endereço acima citado.

4º) Maria Aparecida Gigante Lopes, do lar e seu marido Salvador Lopes, lavrador, portadores do CPF - em conjunto sob nº 784 692 018 91; ambos brasileiros, ca- - sados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado.

5º) Esmeralda Gigante Soares, do lar e seu marido Luiz Carlos Soares, do lar, portadores do CPF. em

(Continua às fls. 04).-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continuação da folha 03, da matrícula nº 11.395)

(fls. 04).--

546 284 828 53; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados na cidade de Americana (SP).-----

6º) Elza Gigante de Lima, do lar e seu marido José Cassimiro de Lima Silva, lavrador, portadores do CPF. em conjunto sob nº 546 286 018 87; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado.-----

7º) Erminia Gigante Ferreira, do lar e seu marido José Nilson Ferreira, portadores do CPF. em conjunto sob nº 784 692 288 20; sendo ele lavrador; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado.-----

8º) Ercilia Gigante Vieira, do lar e seu marido Ubaldo de Freitas Vieira, lavrador, portadores do CPF. em conjunto sob nº 786 591 598 53; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado.-----

9º) Esmael Gonçalves Gigante, lavrador e sua mulher Hilda Pereira Gigante, do lar, portadores do CPF. em conjunto sob nº 734 340 358 34; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado.-----

10º) João Gonçalves Gigante, lavrador e sua mulher Neuza Alves Gigante, também conhecida por Neuza Alves de Jesus Gigante, do lar, portadores do CPF. em conjunto sob nº 018 508 618 70; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados na cidade de Americana (SP).-----

11º) Maria Lima Gigante, do lar e seu marido Osvaldo Gonçalves Gigante, lavrador, portadores do CPF. em conjunto sob nº 590 152 688 00; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados na cidade de Santa Albertina, nesta comarca.-----

12º) Célia Gigante Lopes, do lar e seu marido Sebastião Lopes Mateus, lavrador, portadores do CPF. em conjunto sob nº 574 392 146 68; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados na cidade de Americana (SP).-----

13º) Ilda Gigante Calente, do lar e seu marido Antonio Calente, lavrador, portadores do CPF. em conjunto sob nº 715 767 708 34; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados na cidade de Americana (SP).-----

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

ADQUIRENTE: IDERVILSON ANTONIO PENARIOL (RG.5 857 199.SSP-SP) (CPF.888 170 758 68), brasileiro, advogado, casado -- sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Filomena Martins Penariol e residente e domiciliado à rua 14, nº 2736, nesta cidade.-----

VALOR: cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados0, recebido anteriormente em moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 (um oitavo), do imóvel todo retó matriculado, ou seja tudo que os transmitentes possuem no mesmo.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 3ª feira, 08 de março de 1.988.-

O Escrevente: *Cidade Interoeste*

OFICIAL: *Quil. Marcellino*

D.cz\$761,87 E.cz\$208,70 A.cz\$152,37 T.cz\$1.119,94.-----

R.05-M-11.395.-----

TÍTULO: PARTILHA.-----

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 08/04/88, -- pelo MM. Juiz de direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Pedro Manoel Callado Moraes e Cartório do 2º Ofício local.-----

TRANSMITENTE: LUIZ CANDIDO DE CARVALHO (ESPÓLIO).-----

ADQUIRENTES: 1º) LEONOR MOURÃO DE CARVALHO (CPF.236 273 608 34), brasileira, viúva, de prendas domésticas e residente e domiciliada neste município. -- (VIÚVA-MEIRA).-----

2º) MARCIA MOURÃO DE CARVALHO, brasileira, -- Van
menor impúbere, solteira, com 15 anos de idade e residente no mesmo endereço acima citado. -- (HERDEIRA-FILHA).----- Van

3º) MERONILDES MOURÃO DE CARVALHO, brasileira solteira, menor impúbere, com 13 anos de idade e residente no mesmo endereço ACIMA CITADO;= (HERDEIRA-FILHA).-----

4º) LUIS MOURÃO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 08 anos de idade e residente no mesmo endereço acima citado. (HERDEIRO-FILHO).-----

5º) LIGIA VANESSA MOURÃO DE CARVALHO, brasileira, solteira, menor impúbere, com 05 anos de idade e residente no mesmo endereço acima citado. (HERDEIRA-FILHA).-----

6º) VANDA ILZA DE CARVALHO BORGES, escriturária e seu marido APARECIDO DONISETI BORGES, bancário, portadores do CPF. em conjunto sob nº 734 594 708 44; ambos -- brasileiros, casados e residentes e domiciliados à Rua Jaçanã, nº 1728, nesta cidade. -- (HERDEIRA-FILHA).-----

7º) CELIA APARECIDA MOURÃO DE CARVALHO PIMENTEL e seu marido AILTON DA VEIGA PIMENTEL; ela portadora do CPF.038 351 238 74, recepcionista; ele portador do CPF 031 518 008 07, comerciante; ambos brasileiros, casados e residentes e domiciliados à Rua Jaçanã, 1748, nesta cidade. (HERDEIRA-FILHA).-----

(Continua às fls. 05)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continuação da folha 04, da matrícula nº 11.395)

(fls. 05)

8ª) WILMA MARIA MOURÃO DE CARVALHO (CPF. nº 062 317 518 56), brasileira, escriturária, solteira, maior e residente e domiciliada neste município.- (HERDEIRA-FILHA VALOR: cz\$4.132,23 (quatro mil, cento e trinta e dois cruzados e vinte e três centavos), sendo atribuída a quantia de cz\$2.066,11 (dois mil, sessenta e seis cruzados e onze centavos), à viúva-meeira) e Cz\$295,15 (duzentos e noventa e cinco cruzados e quinze centavos), à cada um dos herdeiros filhos.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 (um oitavo), do imóvel todo re-
tro matriculado.

CONDIÇÕES: A parte ideal ora partilhada, ficará pertencendo na proporção de 50% ao viva-meeira e 50% ao herdeiros fi-
lhos.

OBS.: INCRA exercício de 1.987, em nome de Sergia de Paula Souza.- Valor: Cz\$206,54.- Aut. Mec. Nº 362.-

Consta do Formal a "xerox" da Certidão sob nº 102/87 expedida em 02.12.87, pela Prefeitura Municipal local.

CAUSA MORTIS: Cz\$ 486,55.- Aut. Mec: BE/SP)-837.
Data do Recolhimento: 24.03.88.

JALES, 2ª feira, 09 de maio de 1.988

O Escrevente: *[Assinatura]*

OFICIAL: *[Assinatura]*

D.cz\$531,02

E.cz\$143,37

A.cz\$106,20

T.cz\$780,59.

VALOR TRIBUTADO: Cz\$85.117,15.-

R.06-M-11.395.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 21.06.88, -
às fls. 09, do livro 126, no 1º Tabelionato local

TRANSMITENTE: Leonice Gonçalves de Souza e seu ma-
rido Manoel Francisco da Souza, agricultor, ambos
brasileiros, casados sob o regime da comunhão de
bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e
domiciliados no córrego do Marimbondinho, neste -
Município, portador do CPF 547 633 988-49.

ADQUIRENTE: Luiz Faragutti, brasileiro, casado -
sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à
lei 6.515/77 com Iuene Marino Faragutti, agricul-
tor, residente e domiciliado na chácara São Bom -
Jesus, distrito de Dirce Reis, comarca de Palmei-
ra D'Oeste, SP, portador do CPF 957 830 408-00 e
RG.14.400.727-SP.

VALOR; CZ\$20.000,00 (Vinte mil cruzados), recebi-
dos no ato em moeda corrente do país.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 do imóvel todo retro -
matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e --
constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 2ª feira, 04 de Julho de 1.988.

OFICIAL: Antônio Manoel de Almeida

D.\$1.446,66 E.\$390,59 A.\$289,33 T.\$2.126,58

Av.07-M-11.395.-----

A requerimento de WILMA MARIA MOURÃO DE CARVALHO
REZENDE que em solteria assinava WILMA MARIA MOU-
RÃO DE CARVALHO, instruído com a certidão de casa-
mento sob nº 2.244, expedida em 16.06.84, as fls.
120, do livro 08, no Cartório do Registro Civil e
Anexos local, devidamente arquivados em cartório,
é a presente para constar que a requerente convo-
lou nupcias com JOSÉ CARLOS DE REZENDE e tendo em
consequência seu estado civil alterado para casa-
da.-----

Jales, 3ª feira, 23 de agosto de 1.988

Oficial Maior: Antônio Manoel de Almeida

D.:\$100.80 E:\$27,21 A:\$20,16 T:\$148,17

Av.08-M-11.395.-----

A requerimento de MARCIA MOURÃO DE CARVALHO, ins-
truído com a "xerox" da certidão de nascimento sob
nº 240994, expedida em 01.10.87, as fls. 258,
do livro A-21, do Cartório do Registro Civil e --
Anexos local, devidamente arquivados em cartório,
é a presente para constar que a requerente foi --
EMANCIPADA conforme escritura lavrada em 19.08.87
às fls. 100, do livro 118, no 1º Tabelionato lo-
cal, devidamente averbada à margem do assento re-
ferido.-----

Jales, 3ª feira, 23 de agosto de 1.988

Oficial Maior: Antônio Manoel de Almeida

D.:\$100.80 E:\$27,21 A:\$20,16 T:\$148,17

Av.09-M-11.395.-----

A requerimento de MERONILDES MOURA DE CARVALHO --
GOUVEIA que em solteira assinava MARONILDES MOU-
RÃO DE CARVALHO, instruído com a "xerox" da certi-
dão de casamento sob nº 3.419, expedida em 06.02.
8__, às fls. ____, do livro ____, no Cartório -
do Registro Civil local, devidamente arquivados -
em cartório, é a presente para constar que a re-
querente convolou nupcias com CARLOS SIMÃO DE GOU-

(Continua na folha 6ª)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continuação da folha 5, da matrícula nº 11.395)

fls. 06

VEIA e tendo em consequência o seu estado civil -
alterado para casada.

Jales, 3ª feira, 23 de agosto de 1.988

Oficial Maior: Adalberto Gonçalves de Almeida

D:\$100,80 E:\$27,21 A:\$20,16 T:\$148,17

R.10-M-11.395.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 12.08.88, -
às fls. 17/18, do livro 127, no 1º Tabelionato -
local.

TRANSMITENTES: 1º) Leonor Mourão de carvalho, viú-
va, do lar, portadora do CIC 236 273 608-34;

2º) Vanda Ilza de Carvalho Borges,
do lar e seu marido Aparecido Donizeti Borges, -
bancário, casados sob o regime da comunhão parcial
de bens, após a Lei 6.515/77, portadores do CIC -
nº 734 594 708-44, residentes à Rua Jaçanã, 1.728
Cohab, Roque Viola, nesta cidade.

3º) Célia Aparecida Mourão de Car-
valho Pimentel, recepcionista e seu marido Ailton
da Veiga Pimentel, comerciante, casados sob o re-
gime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, -
portadores do CIC 038 251 238-74, residentes à -
Rua Jaçanã, nº 1.748, Cohab Roque Viola, nesta ci-
dade.

4º) Wilma Maria Mourão de Carvalho
Rezende, do lar, e seu marido José Carlos de Re-
zende, comerciante, casados no regime de separa-
ção de bens, após a Lei 6.515/77, portadores do -
CIC nº 058 278 798-00, residentes na Vila Pinhei-
ro, nesta cidade.

5º) Marcia Mourão de Carvalho, sol-
teira, maior por emancipação, do lar, portadora -
do CIC nº 109 236 188-05 e RG nº 17 140 511, resi-
dente à Rua das Embuias, nº 2.658, Vila Pinheiro,
nesta cidade.

6º) Meronildes Mourão de Carvalho -
Gouveia, do lar e seu marido Carlos Simião de Gou-
veia, comerciante, casados sob o regime da comu-
nhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/
77, portadores do CIC 101 013 548-19, residentes-
à Rua Progresso, 177, Jardim Paulista, na cidade
de Fernandópolis-SP.

7º) Luis Mourão de Carvalho, nasci-
do aos 22.10.75, menor impúbere, estudante, resi-
dente à Rua das Embuias, 2.658, Vila Pinheiro, -
nesta cidade.

8º) Ligia Vanessa Mourão de Carva-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

lho, nascida aos 13 de setembro de 1.978, menor -
impúbere, estudante, residente à Rua das Embuias,
2.658, Vila Pinheiro, nesta cidade, ambos repre-
sentados por sua mãe Leonor Mourão de Carvalho, -
retro qualificada, e autorizada por alvara judi-
cial.-----

ADQUIRENTE: Laudelino Martins Bravo, brasileiro, -
casado sob o regime da comunhão de bens, anterior-
mente à Lei 6.515/77, com Geralda Macedo Rocha --
Bravo, agricultor, portador do CIC 619 704 688-15
residente à Rua das Flores, nº 1.951, nesta cida-
de.-----

VALOR: Cz\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruza-
dos), recebido anteriormente.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 do imóvel todo retro -
matriculado.-----

CONDIÇÕES: Compareceu na escritura ora registrada
o DD. Curador Geral da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Jo-
sé Augusto C. Meirelles, concordando com a mesma.
Outras não há.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e --
constam da escritura ora registrada.-----

Jales, 3ª feira, 23 de agosto de 1.988

Oficial Maior: ~~Assinado~~

D.: \$5.918,24 E: \$1597,92 A: \$1183,64 T: \$8.699,80

R.11-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 21.02.89, as fls. --
49, do livro 135, no 2º Tabelionato local.-----

TRANSMITENTES: Idervilson Antonio Penariol (RG.5 857 199.
SSP/SP), advogado e sua mulher Filomena Martins Penariol --
(RG.9 392 979 SSP/SP) (CPF.784 721 218 87), de prendas do-
mésticas, ele portador do CPF.888 170 758 68; ambos brasi-
leiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens,
antes da Lei 6.515/77 e residentes e domiciliados à rua --
Catorze, 2736, nesta cidade.-----

ADQUIRENTE: MATHIAS FLORES VITORELI FILHO (RG.6 313 573.--
SSP/SP) (CPF.327 583 088 00), brasileiro, lavrador, casado
sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei
6.515/77, com Maria Hermínia de Jesus Vitoreli e residente
e domiciliado à Rua Amazonas, 123, em São Francisco (SP).--

VALOR: Ncz\$100,00 (cem cruzados novos), recebido no ato em
moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/8 (um oitavo) do imóvel todo retro
matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da
escritura ora registrada.-----

JALES, 5ª feira, 08 de junho de 1.989.-

(Continua às fls. 07).-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continuação da folha 06, da matrícula nº 11.395)

(fls. 07).-

O Escrevente: Luiz Antonio O. Lourenço

OFICIAL: Geni M. Amadeu

d.cz\$18,00 E.cz\$4,86 A.cz\$3,60 T.cz\$26,46.

R.12.M-11.395.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 26.06.90, às fls. nº. 191, do Livro nº 135, no 2º Tabelionato local.

TRANSMITENTES: Mathias Lopes Vitoreli Filho, RG.6.313.573.S SP/SP., lavrador e s/m Maria Herminia de Jesus Vitoreli, de prendas domésticas; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF/MF. nº 327.583.088-00, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 123, em São Francisco (SP).

ADQUIRENTE: IDERVILSON ANTONIO PENARIOL, RG.5.857.199.SSPSP CPF/MF.nº888.170.758-68, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com Filomena Martins Penariol, RG.9.392.979.SSP/SP., CPF/MF nº784.721.218-87, brasileira, do lar, residente e domicilia do na Rua Quatorze, nº 2.736, centro, nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil cruzei ros), recebido no ato em moeda corrente deste País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

JALES, 5ª.feira, 14 de janeiro de 1.993

OFICIAL: Geni M. Amadeu

D;\$1.117.574,00 E.\$301.744,98 A.\$223.514,80 T.\$1.642.833,78

R.13.M-11.395.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 08.01.93, às fls. nºs 61/61vº., do Livro nº 163, no 2º Tabelionato local.

TRANSMITENTES: Idervilson Antonio Penariol, RG.5.857.199.SSP/SP., CPF/MF.nº888.170.758-68, advogado e s/m Filomena Martins Penariol, RG.9.392.979.SSP/SP., CPF/MF.784.721.218 - 87 comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 14, nesta cidade.

ADQUIRENTE: EDEVIR ALBUQUERQUE, RG.6.154.574.SSP/SP., CPF/MF nº546.827.388-87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua 18, nº 2.465, centro, nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 50.000.000,00 (Cinquenta milhões de cruzeiros)re cebido no ato em moeda corrente deste País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

JALES. 3a.feira, 02 de fevereiro de 1.993

A OFICIAL :

D;\$1.149.466,00 E;\$310.355,82 A.\$229.893,20 T.\$1.689.715,00

R.14.M-11.395.

TÍTULO: Adjudicação.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, passada aos 14.10.92 pela Doutora Maria Fernanda de Toledo Rodovalho, Meritíssima Juiz de Direito da Única Vara da Comarca de Estrela D'Oeste (SP), extraída dos autos nº 372/92, de Arrolamento Sumário.

TRANSMITENTE: Espólio de Oralina Ferreira Mourão.

ADQUIRENTE: ANTONIO GONÇALVES MOURÃO, CPF/MF.286.495.838-49 brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado à R. Fernando Andreotti, nº 1.126, em Dolcinópolis (SP). (VIÚVO-MEIRO).

VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), para efeitos fiscais.

OBJETO DA ADJUDICAÇÃO: 1/8 do imóvel todo retro matriculado

CONDIÇÕES: O viúvo-meeiro, recebeu o imóvel sozinho, em virtude dos herdeiros-filhos, haverem renunciado suas partes ao "monte-mor". - Outras não há.

OBS.: SISA - Causa Mortis - Guia nº BESP 475 001 - Data : 230792 0041 - Valor:\$ 55.000,00R 20/3 - Local: BANESPA.

SISA - Renúncia D/Her. - Guia nº BESP 475 001 - Data: 230792 0042 - Valor:\$ 50.000,00R 20/3 - Local: BANESPA.

JALES, 4a.feira, 10 de fevereiro de 1.993

A OFICIAL :

D.\$383.740,00 E.Cr\$103.609,80 A.Cr\$76.748,00 T.\$564.097,80.

R.15.M-11.395.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 04.02.93, às fls. nº. 276, do Livro nº 23, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Populina, Comarca de Estrela D'Oeste (SP).

TRANSMITENTES: Laudelino Martins Bravo, RG.5.362.344.SSP/SP agricultor e s/m Geralda Macedo Rocha Bravo, RG.21.371.401. SSP/SP., do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF/MF.nº 619.704.688-15, residentes e domiciliados à R. das Flores, nº 1.951, nesta cidade.

ADQUIRENTE: NAIR JUSTINO RIBEIRO, RG.7.241.711.SSP/SP., CPF/MF.nº830.238.958-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 1.149, em Populina (SP).

VALOR: Cr\$ 50.000.000,00 (Cinquenta milhões de cruzeiros), recebido no ato em moeda corrente deste País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 1/8, do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

(...continua na fls. 08...0

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(...Continuação da fls. 07 da matrícula nº 11.395...)

fls. 08

JALES, 3a.feira, 16 de fevereiro de 1.993

A OFICIAL: Guilherme M. Mendes

D.\$1.149.466,00 E.\$310.355,82 A.\$229.893,20 T.\$1.689.715,02

R.16.M-11.395.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 26.01.93, às fls. nº. 73, do Livro nº 163, no 2º Tabelionato local.

TRANSMITENTES: Luiz Faragutti, RG.14.400.727.SSP/SP., lavrador e s/m Irene marino Faragutti, de prendas domésticas; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF/MF.nº957.830.408-00, residentes e domiciliados nesta cidade

ADQUIRENTE: JOSÉ VITAL CASTILHO, RG.5.555.775.SSP/SP., CPF/MF nº735.102.208-97, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Gilda Aparecida Boris Castilho, RG.058.245.SSP/MS., CPF/MF. 736.796.668-53, brasileira, bancária, residente e domiciliada na Rua Otimar Bohac, nº 130, Jardim Esplanada, em Presidente Prudente (SP).

VALOR: Cr\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros), recebido no ato em moeda corrente deste País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 0,2413/8 de 1/8 do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada;

JALES, 5a.feira, 18 de fevereiro de 1.993

A OFICIAL: Guilherme M. Mendes

D.\$543.958,00 E.Cr\$146.868,66 A.Cr\$108.791,60 T.\$799.618,26

R.17.M-11.395.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 24.06.93, às fls. nºs 31/32, do Livro nº 17, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Dolcinópolis, Comarca de Estrela D'Oeste (SP).

TRANSMITENTE: Edevir Albuquerque, RG.6.154.574.SSP/SP., CPF/MF.nº546.827.388-87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua 18, nº 2.465, centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: PAULO SERGIO LOPES, RG.11.950.565.SSP/SP., CPF/MF.nº471.797.756-49, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Heloisa Marcia de Souza Lopes, RG.25.301.314.8.SSP/SP., CPF/MF.nº170.741.266-91, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Embú, nº 1959, COHAB Roque Viola, nesta cidade

VALOR: Cr\$ 150.000.000,00 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros), recebido anteriormente em moeda corrente deste País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 1/8, do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

escritura ora registrada.

JALES, 5a.feira, 24 de junho de 1993

A OFICIAL : Guilherme Mendes

D.\$1.450.298,00 E.\$391.580,46 A.\$290.059,60 T.\$2.131.938,06

R.18.M-11.395.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA, PASSADO AOS 29.11.1995 PELO DOUTOR PEDRO MANOEL CALLADO MORAES, MERITÍSSIMO JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DESTA COMARCA E 2º OFÍCIO JUDICIAL LOCAL, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 1.175/95, DE ARROLAMENTO. TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE EUCLIDES GONÇALVES.

ADQUIRENTES: 1 - ERMINO MOURÃO, RG.7.885.858.SSP/SP.,CPF/MF Nº154.204.698/04, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 14, Nº 2.231, CENTRO, NESTA CIDADE. (HERDEIRO-IRMÃO).

2 - LEONTINA GONÇALVES MOURÃO, CPF/MF.169.405.478/00, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NO ENDEREÇO SUPRA. (HERDEIRA-IRMÃ).

3 - ANTONIO GONÇALVES MOURÃO, CPF/MF. 286.495.838/49, BRASILEIRO, VIÚVO, AGRICULTOR, RESIDENTE EM TURMALINA (SP) - (HERDEIRO-IRMÃO).

4 - LIBERTINA GONÇALVES MOURÃO, CPF/MF.169.405.398/91, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 14, Nº 2.231, CENTRO, NESTA CIDADE. (HERDEIRA-IRMÃ).

5 - LEONICE GONÇALVES DE SOUZA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, COM MANOEL FRANCISCO DE SOUZA, RG.8.639.261.SSPSP LAVRADOR, BRASILEIROS, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF. Nº 547.633.988/49, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA 14, Nº2231 CENTRO, NESTA CIDADE. (HERDEIRA-IRMÃ).

6 - LEONOR MOURÃO DE CARVALHO, RG.18.970.372.S SP/SP.,CPF/MF.Nº83.658.338/83, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE NA VILA PINHEIRO, NESTA CIDADE. (HERDEIRA-IRMÃ).

7 - ILDA GIGANTE CALENTI, RG.29.686.387.7.SSP/ SP.,CPF/MF.Nº196.991.658/39, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, COM ANTONIO JACOMO CALENTI, RG.15.310.192.SSP/SP., CPF/MF.Nº715.767.708/34, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DO ALUMÍNIO, Nº 1.126, EM SANTA BARBARA D'OESTE (SP). (HERDEIRA-SOBRINHA).

8 - JOSÉ GONÇALVES GIGANTE, RG.5.856.842.SSPSP CPF/MF.Nº734.349.308/68, BRASILEIRO, AGRICULTOR, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APÓS A LEI 6.515/77 CONFORME ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL REGISTRADA SOB O Nº 08.918, NESTE CARTÓRIO, COM JOANA PIRES GIGANTE, RG. 23.854 422.9.SSP/SP.,CPF/MF.Nº102.850.148/03, BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SÃO JOAO. CORREGO COMPRIDO NO MUNICÍPIO DE URÂNIA (SP). (HERDEIRO-SOBRINHO).

9 - ESMAEL GONÇALVES GIGANTE, RG.7.537.150.SSP SP.,CPF/MF.Nº734.340.358/34, BRASILEIRO, AGRICULTOR, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI Nº

(...CONTINUA NA FLS. 09...)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

6.515/77, com HILDA PEREIRA GIGANTE, RG. Nº 21.993.923.SSP/SP CPF/MF. Nº 098.185.808/26, BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. SILVIO RALIO, S/Nº, EM SANTA ALBERTINA (SP) (HERDEIRO-SOBRINHO).-----

10 - OLIVIO GONÇALVES GIGANTE, RG. 9.216.797.SSP SP., CPF/MF. Nº 548.410.638/34, BRASILEIRO, AGRICULTOR, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI Nº 6.515/77, com MADALENA ANTONIA DE JESUS GIGANTE, RG. NÚMERO 21.994.006.X.SSP/SP., BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NO CORREGO DO CERVO, NO MUNICÍPIO DE URÂNIA (SP) (HERDEIRO-SOBRINHO).-----

11 - OSVALDO GONÇALVES GIGANTE, RG. 4.314.407.SSP/SP., CPF/MF. Nº 590.152.688/00, BRASILEIRO, AGRICULTOR, CASA DO SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, com MARIA DE LIMA GIGANTE, RG. 17.570.062.SSP/SP., CPF/MF. Nº 158.130.778/04, BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SÃO JOÃO, CORREGO COMPRIDO, NO MUNICÍPIO DE URÂNIA (SP) - (HERDEIRO-SOBRINHO).-----

12 - CELIA GIGANTE LOPES, RG. 17.887.297.SSP/SP., CPF/MF. Nº 574.392.140/68, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77 com SEBASTIÃO LOPES MATEUS, RG. 9.216.796.SSP/SP., CPF/MF. Nº 590.154.208/82, BRASILEIRO, MOTORISTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RIO BRANCO, Nº 1.305, NA CIDADE DE COLUMBIA/SP (HERDEIRA-SOBRINHA).-----

13 - MARIA APARECIDA GIGANTE LOPES, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, com SALVADOR LOPES, RG. 13.114.720.SSP/SP., BRASILEIRO, AGRICULTOR, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF. SOB Nº 784.692.018/91, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO CORREGO DO ANHANGUERA, NO MUNICÍPIO DE SANTA ALBERTINA (SP).-- (HERDEIRA-SOBRINHA).-----

14 - ESMERALDA GIGANTE SOARES, RG. 24.230.789.9.SSP/SP., BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, com LUIZ CARLOS SOARES, RG. 6.596.393.SSP/SP., BRASILEIRO, AGRICULTOR, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF. Nº 546.284.828/53, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SÃO JOÃO, CORREGO COMPRIDO, NO MUNICÍPIO DE URÂNIA (SP) - (HERDEIRA-SOBRINHA).-----

15 - ELZA GIGANTE DE LIMA, RG. 26.761.441.X.SSP/SP., BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, com JOSÉ CASSIMIRO DE LIMA FILHO, RG. 6.553.332.SSP/SP., BRASILEIRO, AGRICULTOR, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF. Nº 546.286.018/87, RESIDENTE E DOMICILIADA NO CORREGO DO QUEBRA CABAÇA, NESTE MUNICÍPIO (HERDEIRA-SOBRINHA).-----

16 - ERMINIA GIGANTE FERREIRA, RG. 13.422.748.SSP/SP., CPF/MF. Nº 109.239.968/26, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI Nº 6.515/77, com JOSÉ NILSON FERREIRA, RG. 11.026.232.SSP/SP., CPF/MF. Nº 784.692.288/20, BRASILEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

E DOMICILIADOS NO CORREGO DO RETRATO, NO MUNICÍPIO DE SANTA ALBERTINA (SP). - (HERDEIRA-SOBRINHA).-----

17 - ERCILIA GIGANTE VIEIRA, RG.25.998.763.3.SSP/SP; BRASILEIRA, DO LAR, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, COM UBALDO DE FREITA VIEIRA, RG.8.861.280.SSP/SP., BRASILEIRO, AGRICULTOR, PORTADO RES EM CONJUNTO DO CPF/MF, Nº 786.591.598/53, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM SANTA SALETE (SP). - (HERDEIRA-SOBRINHA).--

18 - JOÃO GONÇALVES GIGANTE, RG.12.344.202.SSP/SP... CPF/MF.Nº018.508.618/70, BRASILEIRO, AGRICULTOR, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, APOS A LEI 6.515/77 CONFORME ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL REGISTRADA SOB O Nº 05.792, NESTE CARTÓRIO, COM NEUZA ALVES DE JESUS GIGANTE, RG.23.673.733.SSP/SP., BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADO NO CORREGO DO MANGUE, NO MUNICÍPIO DE SANTA ALBERTINA (SP). - (HERDEIRO-SOBRINHO).-----

SENDO OS HERDEIROS-SOBRINHOS, FILHOS DE MARIA GONÇALVES GIGANTE, IRMA DO ESPOLIO, JÁ FALECIDA.-----

VALOR: R\$ 1.680,00 (HUM MIL, SEISCENTOS E OITENTA REAIS).--

SENDO ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS), A CADA UM DOS HERDEIROS-IRMAOS E R\$20,00 (VINTE REAIS) A CADA UM DOS HERDEIROS-SOBRINHOS.-----

OBJETO DA PARTILHA: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/8 DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.-----

CONDIÇÕES: A PARTE IDEAL ORA PARTILHADA, FICARÁ PERTENCENDO NA PROPORÇÃO DE 1/7 DE 1/8 A CADA UM DOS HERDEIROS-IRMAOS E 1/84 DE 1/8 A CADA UM DOS HERDEIROS-SOBRINHOS. OUTRAS NÃO HÁ.-----

OBS.: SISA - CAUSA MORTIS - GUIA Nº BESP 085 417 091195 --- 0035 - 80.64R 20/3 - BANESPA.-----

JALES, 2a.FEIRA, 01 DE ABRIL DE 1.986

A OFICIAL: *Quiliana de Almeida*
D.R\$179,24 E.R\$48,39 A.R\$35,84 T.R\$263,47

Av.19.M-11.395.-----

A requerimento do adquirente ERMINO MOURÃO, com tido na escritura lavrada em 10/07/97, às fls. nºs 147/149vº., do Livro nº 173, no 1º Serviço Notarial local, acompanhada da Certidão nº 296/97, expedida em 11/07/97, pela Prefeitura Municipal local, devidamente arquivada neste Serviço Registral, é a presente para constar, que o imóvel objeto da matrícula retro, com área de 400.000,00 metros quadrados, passou a pertencer e integrar ao "PERÍMETRO URBANO" desta cidade.-----

JALES, 2a.feira, 14 de julho de 1.997

A OFICIAL: *Quiliana de Almeida*
D.R\$2,46 e.R\$0,66 A.R\$0,49 T.R\$ 3,61

R.20.M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e Venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 10.07.1997, às fls. nºs. 147/149vº., do Livro nº 173, no 1º

(continua na fls. 10)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Serviço Notarial local.-----

TRANSMITENTES : Os adquirentes retro qualificados no R.18, sob os nºs 02 a 18.-----

ADQUIRENTE: O adquirente retro qualificado no R. 18, sob o nº 1.-----

VALOR: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais), recebido no ato em moeda corrente nacional.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO : Parte ideal correspondente a 6/7 de 1/8 do imóvel todo retro matriculado, ou seja, tudo o que os transmitentes possuíam no mesmo.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 2a.feira, 14 de julho de 1.997

A OFICIAL : Suzi Maurício

D.R\$190,80 E.R\$51,51 A.R\$38,16 T.R\$280,47

R.21-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 12/02/1999 às fls. 345/347, do livro 178, no 1º Tabelião de Notas local.-----

TRANSMITENTES: José Vital Castilho e sua mulher -- Giselda Aparecida Boris Castilho, já qualificados no registro 16, retro.-----

ADQUIRENTE: ANGELO DOMINGOS LUPERINI (RG.14 156 690.SSP/SP) (CPF/MF.061 343 888 40), brasileiro, -- comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com Imaculada Conceição Santo Rosa Luperini (RG.12 195 439. SSP /SP) (CPF/MF.087 302 258 09), residente e domiciliado nesta cidade.-----

JOSE ALAIR LUPERINI (RG.13 029 671.SSP SP) (CPF/MF.039 360 428 45), brasileiro, mecânico casado sob o regime de comunhão parcial de bens, -- após a Lei 6.515/77, com Marisa Piva Luperini -- (RG.18 219 837-6.SSP/SP) (CPF/MF.086 586 008 40), residente e domiciliado nesta cidade.-----

CÉLIA APARECIDA LUPERINI ARAÚJO (RG. 18 879 045.SSP/SP) (CPF/MF.099 982 228 42), brasileira, comerciante, casada sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, com Valdeci Candido de Araujo (RG.18 307 925.SSP/SP) (CPF/MF.064 587 868 59), conforme escritura de -- pacto antenupcial, devidamente registrada neste -- Oficial de Registro, sob nº 13.687, residente e domiciliado nesta cidade.-----

MARIA SANTINA LUPERINI ROSSETO (RG. -- 12 664 657-O.SSP/SP) (CPF/MF.039 296 068 01), -- brasileira, professora, casada sob o regime de -- comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com Antonio Rosseto (RG.14 270 096-4.SSP/SP) (CPF/MF 056 302 618 94), residente e domiciliada na cidade de Mauá (SP).-----

VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais), recebido no ato em moeda corrente do país.-----

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

OBJETO DA TRANSMISSÃO: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE
À 0,2413/8 de 1/8 do imóvel todo retro matriculado
CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e
constam da escritura ora registrada.

JALES, 6ª feira, 26 de FEVEREIRO de 1.999.

A DELEGADA: *Levi Maurício de Sousa*
D.R\$217,94 E.R\$ 58,80 A.R\$43,57 T.R\$320,31.-

Av.22-M-11.395.

A requerimento contido na escritura lavrada em 22-
de fevereiro de 1.999, às fls. 366/368, do livro nº
178, no 1º Tabelião de Notas local, é a presente
para constar que Valdomira Pietrobon Francisco, é
portadora do RG nº 29.391.158-7-SSP/SP, conforme
xerox do documento a que se refere que fica arqui-
vado neste Oficial de Registro.

JALES, 6ª feira, 28 de Maio de 1.999

A DELEGADA: *Levi Maurício de Sousa*

D.R\$2,63 E.R\$0,71 A.R\$0,52 T.R\$3,86 R. 60.846

R.23-M-11.395.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 22.02.99, as
fls. 366/368, do livro nº 178, no 1º Tabelião de
Notas local.

TRANSMITENTES: MAURILHO FRANCISCO, RG nº 11.025...
408-SSP/SP, CPF nº 130.861.038-68, agricultor e
sua mulher VALDOMIRA PIETROBON FRANCISCO, RG nº
29.391.158-7-SSP/SP, ambos brasileiros, casados --
sob o regime de comunhão universal de bens, antes-
da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av.
Magnólia, Parque das Flores nesta cidade.

ADQUIRENTE: JAIR SOUZA DA SILVA, RG nº 20.854.999-
SSP/SP, CIC nº 098.182.108-16, brasileiro, comer-
ciante, casado sob o regime da comunhão parcial de
bens, após a Lei 6.515/77, com MARTA DAS GRAÇAS DE
LIMA MARQUES SILVA, RG nº 18.382.094-SSP/SP, CIC
nº 128.608.638-85, residentes e domiciliados na VL
Santa Izabel nesta cidade.

VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), recebido no
ato em moeda corrente do País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente-
à 1/8 do imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e cons-
tam da escritura ora registrada.

JALES, 6ª feira, 28 de Maio de 1.999

A DELEGADA: *Levi Maurício de Sousa*

D.R\$217,94 E.R\$58,80 A.R\$43,57 T.R\$320,31 R. 60.846

R.24-M-11.395.

TÍTULO: Partilha.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado aos 30.09.99, pe-
lo Dr. Pedro Manoel Callado Moraes, MM Juiz de Direito da 2ª

(... continua na folha 11)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Vara Cível local e 2º Ofício Judicial desta comarca e Adita
do em 29.09.99 no Cartório supra.-----

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ADÃO DE SOUZA.-----

ADQUIRENTE: LIBERTINA GONÇALVES MOURÃO, brasileira, viúva,
do lar, portadora do CPF nº 169.405.398-91, residente e do
miciliada à Rua 05, s/nº nesta cidade.-----

VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cru-
zeiros (expressão monetária da época).-----

OBJETO DA PARTILHA: Parte ideal correspondente a 1/8 do imó-
vel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: CAUSA MORTIS - GUIA Cód.Banco-agência 237/0679.-----

JALES, 6ª feira, 08 de Outubro de 1.999

A DELEGADA: *Deni M. Amoretti Demandat*

D.R\$ 217,94 E.R\$ 58,80 A.R\$ 43,57 T.R\$ 320,31 R. 62.486

R.25-M-11.395.-----

TÍTULO: Adjudicação.-----

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passado aos 02.08.99,
pelo Dr. José Pedro Geraldo Nóbrega Curitiba, MM Juiz de
Direito da 3ª VARA desta comarca e 3º Ofício Judicial local

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LEONTINA GONÇALVES MOURÃO.-----

ADQUIRENTE: ERMINIO MOURÃO, RG nº 7.885.858-SSP/SP, CPF nº
154.204.698-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, re-
sidente e domiciliado na Rua 14 nº 2.231, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).-----

OBJETO DA ADJUDICAÇÃO: Parte ideal correspondente a 1/8 do
imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: CAUSA MORTIS - GUIA PMJAL 08516MAR99 170,00ITCX7.-----

JALES, 6ª feira, 08 de Outubro de 1.999

A DELEGADA: *Deni M. Amoretti Demandat*

D.R\$ 217,94 E.R\$ 58,80 A.R\$ 43,57 T.R\$ 320,31 R. 62.488

R.26-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 29.08.2001, às fls -
193/194, do livro nº 202, no 2º Tabelião de Notas local.---

TRANSMITENTE: NAIR JUSTINO RIBEIRO, brasileira, solteira, -
maior, de prendas domésticas, RG nº 7.241.711-SSP/SP, CPF -
nº 830.738.958-72, residente e domiciliada na Rua 13 de --
Maio de .1149, em Populina (SP).-----

ADQUIRENTES: 1) JOÃO CARLOS ALTOMARI, brasileiro, empresá-
rio, RG nº 7.708.649-SSP/SP, CPF nº 974.880.388-00, casado-
no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei
6.515/77, com TANIA CRISTINA DELA COSTA ALTOMARI, brasilei-
ra, comerciante, RG nº 11.956.551-SSP/SP, CPF nº 062.347...
678-93, conforme pacto registrado sob nº 11.257, neste Ofi-
cial de Registro, residentes e domiciliados na Rua 22 nº
2.778, nesta cidade;-----

2) JOÃO DO CARMO LISBOA FILHO, brasileiro, em
presário, RG nº 4.212.340-SSP/SP, CPF nº 057.113.478-53, ca-
sado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
6.515/77, com JOCELINA MARIA MACEDO LISBOA, brasileira, pro

fessora, RG nº 5.555.724-SSP/SP, CPF nº 546.717.368-53, residente e domiciliado na Rua João do Carmo Lisboa nº 2.532, - IV Centenário, nesta cidade;-----

3) ARI FELIX ALTOMARI, brasileiro, empresário, - RG nº 6.735.271-SSP/SP, CPF nº 018.938.048-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515//77, com CÉLIA MARIA DOS SANTOS ESTEVES ALTOMARI, brasileira, cirurgião dentista, RG nº 6.313.927-SSP/SP, CPF nº 020.167..118-25, residentes e domiciliados na Rua 06, nº 1.670, no - Jardim Maria Paula, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais), recebidos em moeda corrente do País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 3ª feira, 04 de Setembro de 2.001

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.R\$ 243,42 E.R\$ 77,89 A.R\$ 48,68 T.R\$ 369,99 R. 71.808

Av.27-M-11.395.-----

A requerimento contido na escritura lavrada em -- 28/12/2.001, às fls. 118/120, do livro nº 187, no 1º Tabelião de Notas local, é a presente para -- constar, que IRENE MARINO FARAGUTTI, que também -- é conhecida por IUENE MARINO FARAGUTTI, é portado -- ra do RG nº 28.899.133-3-SSP/SP, conforme xerox -- do documento a que se refere que fica arquivada -- neste Oficial de Registro.-----

JALES, 3ª feira, 08 de Janeiro de 2.002

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.R\$ 6,47 E.R\$ 2,07 A.R\$ 1,28 T.R\$ 9,83

R.28-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 28/12/2.001, às fls. 118/120, do livro nº 187, no 1º Tabelião - de Notas local.-----

TRANSMITENTES: LUIZ FARAGUTTI, RG nº 14.400.727--- SSP/SP, CPF nº 957.830.408-00, .aposentado e sua mulher IRENE MARINO FARAGUTTI, que também é conhecida por IUENE MARINO FARAGUTTI, do lar, RG nº 28.899.133-3-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, ca sados no regime da comunhão universal de bens, an tes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José de Souza, nº 1.656, JD Municipal, nesta - cidade.-----

ADQUIRENTES: 1) JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, RG nº 18.38 2.199-SSP/SP, CPF nº 459.632.311-91, comerciante, - casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com NILZA MATA DE LIMA SOUZA, RG nº 11.950.388-8-SSP/SP, CPF nº 005.188.388-03, re

(... continua na folha 12 ...)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

sidentes e domiciliados na Rua Montana, nº 417, JD Estados Unidos, nesta cidade;-----

2) JOSÉ ALUIZIO DE SOUZA, RG nº 18.552.756-5-SSP/SP, CPF nº 109.410.228-89, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com ÉRICA CRISTINA DE SOUZA, filha de Décio Silva e de Maria Ivone Alessio Silva, residentes e domiciliados no JD Paraíso, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), recebido no ato em moeda corrente do País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 22,83% de 1/8 do imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 3ª feira, 08 de Janeiro de 2.002

A DELEGADA: *Suzi M. Almeida*

D.R\$ 121,00 E.R\$ 38,72 A.R\$ 24,20 T.R\$183,92

Av.29-M-11.395.-----

A requerimento contido na escritura lavrada em 24.06.2003, às fls. 73, do livro nº 192, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar que por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, Dr. João Carlos Germano, datada de 21 de Março de 2.003, transitada em julgado em 21 de Março de 2.003, foi decretada a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL de José Aluizio de Souza e Érica Cristina de Souza, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, Érica Cristina Silva, conforme xerox dos documento a que se referem que ficam arquivadas neste Oficial de Registro.-----

JALES, 2ª feira, 26 de Abril de 2.004

A DELEGADA: *Suzi M. Almeida*

Dr\$7,81 E.R\$2,22 A.R\$1,64 Sr\$0,41 T.Jr\$0,41 Tr\$ -12,49

R.30-M-11.395.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 24.06.2003, às fls. 73, do livro nº 192, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local.-----

TRANSMITENTES: 1) JOSÉ ALUIZIO DE SOUZA, RG nº 18.552.756-5-SSP/SP, CPF nº 109.410.228-89, pedreiro;-----

2) ÉRICA CRISTINA SILVA, filha de Decio Silva e Maria Alesio Silva, do lar, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta cidade.-----

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, RG nº 18.382.199-SSP/SP, CPF nº 459.632.311-91, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com NILZA MATA DE LIMA SOUZA, RG nº 11.950.388-8-SSP/SP, CPF nº 005.188.388-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Idair Lopes, nº 3.696, anexo ao Jardim Municipal, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), recebidos no ato em moeda corrente do País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 50% de 22,83% de 1/8 do imóvel todo retro matriculado.-
CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: ITBI - 24062003010000225 PMJ1433 100,00*DN;---
As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 2ª feira, 26 de Abril de 2.004

A DELEGADA: *Guilherme Francisco Damasceno*

Dr\$216,71--Er\$61,59--Ar\$45,63--Ar\$11,41--TJr\$11,41--Tr\$346,73

R.31-M-11.395.-----

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 20/09/1.999, às fls. 155/156, do livro 191A, no 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS LOCAL.-----

TRANSMITENTES: Paulo Sergio Lopes e sua mulher Heloísa Márcia de Souza Lopes; ambos já qualificados no registro 17 (dezessete), retro.-----

ADQUIRENTE: - DAMIÃO FRANCISCO OLICÉRIO (RG.20 352 042 SSP/SP) (CPF/MF.098 284 168 08), administrador de fazenda; casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com SUELI ALVES OLICÉRIO (RG.35 548 745 7 SSP/SP) (CPF/MF.222 390 008 99), do lar; ambos brasileiros; residentes e domiciliados na Rua Guido Parminondi, nº 1.943, no Jd. Brasil, nesta cidade.-----

VALOR: R\$10.630,00 (dez mil, seiscentos e trinta reais), recebido anteriormente.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/8 (um oitavo), DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.-----

CONDIÇÕES: As da escritura.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

ITBI - Guia/Rec.: Valor: R\$212,60 - Data: 20/09/1.999 - Aut/Mec.: BESP/085/007/0088 - Valor do Instrumento: R\$10.630,00.-----

D.O.I. (isenta).-----

JALES, 3ª feira, 19 de abril de 2.005.

A DELEGADA: *Guilherme Francisco Damasceno*

D.R\$399,33 E.R\$113,50 C.R\$84,07 R.R\$21,02 t.R\$21,02 T.R\$638,94

R.32-M-11.395.-----

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-----

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social firmado na cidade de São Paulo, Capital, aos 27 de outubro de 2003, registrado junto a JUCESP sob nº 35218217233 e - suas respectivas alterações contratuais datadas de 12/05/2.004; 21/07/2.004, 30/09/2.004 e 27/10/2004 também registradas junto a JUCESP sob nºs 233.671/04-3; 374.618/04-5, 417.459/04-0 e 41.306/05-3, respectivamente, dos quais uma via fica arquivada neste Oficial de Registro.-----

OUTORGANTES: João do Carmo Lisboa Filho e sua mulher Jocelina Maria Macedo Lisboa; ambos qualificados no registro 26 (vinte e seis), retro.-----

(continua às fls. 13)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continuação da folha 12, da matrícula nº 11.395) (fls. 13)

OUTORGADA: - JL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Avenida Paulista, nº 2.006, 5º andar conjunto 509, sala 03, Bela Vista, São Paulo Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.002 296/0001-66 -----

VALOR: R\$3.666,67 (três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).-----

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/3 (um terço), DE 1/8 (um oitavo), DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.-----

CONDIÇÕES: Todas as constantes dos instrumentos.---

JALES, 5ª feira, 30 de Junho de 2.005.

A DELEGADA: *Sim Marinho Almeida*
D.R\$230,75 E.R\$65,59 C.R\$48,58 R.R\$12,15 T.R\$12,15 T.R\$369,22.---

R.33-M-11.395.-----

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-----

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social firmado na cidade de São Paulo, Capital, aos 27 de Outubro de 2.003, registrado junto a JUCESP sob nº 35218217314 e suas respectivas alterações contratuais datadas de 12/05/2.004; 21/07/2.004; 30/09/2.004 e 27/10/2004 também registradas junto a JUCESP sob nºs 233.672/04-7; 374.620/04-0, 417.458/04-6 e 41.176/05-4, respectivamente, dos quais uma via fica arquivada neste Oficial de Registro.-----

OUTORGANTES: João Carlos Altomari e sua mulher - Tânia Cristina Dela Costa Altomari; ambos qualificados no registro 26 (vinte e seis), retro.-----

OUTORGADA: J & T ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Avenida Paulista, nº 2.006, 5º andar, conjunto 509, sala 1, Bela Vista, São Paulo Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06 035 429/0001-09.-----

VALOR: R\$3.666,67 (três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).-----

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/3 (um terço), DE 1/8 (um oitavo), DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.-----

CONDIÇÕES: Todas as constantes dos instrumentos.---

JALES, 5ª feira, 30 de Junho de 2.005.

A DELEGADA: *Sim Marinho Almeida*
D.R\$230,75 E.R\$65,59 C.R\$48,58 R.R\$12,15 T.R\$12,15 T.R\$369,22.---

R.34-M-11.395.-----

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-----

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social firmado na cidade de São Paulo, Capital, aos 27 de outubro de 2.003, registrado junto a JUCESP sob nº 35218217225 e suas respectivas alterações contratuais datadas de 12/05/2.004; 21/07/2.004, 30/09/2.004 e 27/10/2004 também registradas junto a JUCESP sob nºs 233.670/04-0; 374.619/04-9, 417.453/04-8 e 112.299/05-2,---

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

respectivamente, dos quais uma via fica arquivada neste Oficial de Registro.

OUTORGANTES: Ari Felix Altomari e sua mulher Célia Maria dos Santos Esteves Altomari; ambos qualificados no registro 26 (vinte e seis), retro.

OUTORGADA: AFA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Avenida Paulista, nº 2.006, 5º andar, conjunto 509, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo - Capital, inscrita no CNPJ/MF. - sob nº 06 002 355/0001-04.

VALOR: R\$3.666,67 (três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/3 (um terço), DE 1/8 (um oitavo), DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.

CONDIÇÕES: Todas as constantes dos instrumentos.

JALES, 5ª feira, 30 de Junho de 2.005.

A DELEGADA: *Im. Henrique de A. A. A.*
D.R\$230,75 E.R\$65,59 C.R\$48,58 R.R\$12,15 T.R\$12,15 T.R\$369,22.-

AV. 35-M-11.395.

A requerimento contido na escritura lavrada em 05.05.2006, às fls. 59, do livro nº 220, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, e a presente para constar que por sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. José Pedro Geraldo Nóbrega Curitiba, MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, datada de 20 de Dezembro de 2.005, a qual transitou em julgado em 20/03/2006, foi homologada a separação judicial do casal, Valdeci Cândido de Araújo e Célia Aparecida Luperini Araújo, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Célia Aparecida Luperini, conforme xerox do documento a que se refere que fica arquivada neste Oficial de Registro.

Jales, quarta-feira, 10 de Maio de 2.006.

A DELEGADA: *Claine Luperini*
DR\$8,71 ER\$2,47 AR\$1,83 SR\$0,46 TJR\$0,46 TR\$13,93

R. 36-M-11.395.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 05.05.2006, às fls. 59, do livro nº 220, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local.

TRANSMITENTE: VALDECI CÂNDIDO DE ARAÚJO, RG nº 18.307.925-SSP/SP, CPF/MF nº 064.587.868-59, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, residente e domiciliado na Rua João Alves Canuto, nº 41, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CÉILIA APARECIDA LUPERINI, RG nº 18.339.045-SSP/SP, CPF/MF nº 099.982.228-42, brasileira, separada

(Continua na folha 14)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

judicialmente, secretária, residente e domiciliada na Rua Vinicius de Moraes nº 4.314, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 4.180,93 (Quatro mil, cento e oitenta reais, noventa e três centavos), recebidos no ato em moeda corrente do País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Parte ideal correspondente a 50% de 1/4 de 1/8 de 0,2413/8 imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: ITBI - bsp0085 004 05052006 0100 83,61R 20/55;---

As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

Jales, quarta-feira, 10 de Maio de 2006.-----

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Mourão*

DR\$241,69 ER\$68,69 AR\$50,89 AR\$12,72 TRJ\$12,72 TR\$386,71

Av.37-M-11.395.-----

Conforme sentença datada de 17/10/2006, da Exma Srª Drª ROSA MARIA PEDRASSI DE SOUZA, MM. JUÍZA DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DESTA COMARCA DE JALES (SP), e em virtude do processo nº 2006.61.24.0 01-666-2 e determinação emanada no Ofício nº 118/2006 - GAB - thc, de 26/10/2006, e a presente para constar que fica SEQUESTRADO e INDISPONÍVEL a parte ideal do imóvel objetos dos registros 32 (trinta e dois), 33 (trinta e três) e 34 (trinta e quatro), da matrícula retro.-----

JALES, 4ª feira, 01 de Novembro de 2006.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Mourão*

R.38-M.11.395.-----

TÍTULO: DOAÇÃO.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada aos 05 de Dezembro de 2.011, às Fls. 077/078, do Livro nº 0263, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP).-----

OUTORGANTE DOADORA: Libertina Gonçalves Mourão, viúva, anteriormente qualificada no R.01 (um), R.18 (dezoito) sob nº 02 (dois) e R.24 (vinte e quatro).-----

OUTORGADA DONATÁRIA: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL, entidade civil religiosa sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF. nº 50.575.703/0001-16, com sede na Avenida Francisco Jalles, nº 2.750, Centro, neste município e comarca de Jales (SP).-----

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para efeitos fiscais.----

OBJETO DA DOAÇÃO: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/8 (um oitavo) DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.-----

CONDIÇÕES: A presente doação é feita de forma pura e simples, sem encargos ao donatário. As demais da escritura.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

D.O.I: (emitida).-----

I.T.C.M.D - (isenta).-----

Vide Av.39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Cadastrado junto à municipalidade local sob n.º
32150275001

JALES, terça-feira, 17 de Janeiro de 2.012.

A DELEGADA: *Luiz Maurício Mendes*

D.: R\$368,09 E.R\$104,63 CP.R\$77,49 RC.R\$19,37 TJ.R\$19,37 T.R\$588,95

Av.39-M.11.395.

Conforme disposto no **Art.213 §1º da Lei dos Registros Públicos**, e tendo em vista à reapresentação da Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos **05 de Dezembro de 2.011**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, faz-se a presente para constar, que o objeto da transmissão constante do R.38 (trinta e oito) da Matrícula retro é **12,50% (doze virgula cinquenta por cento) de uma parte ideal correspondente à 1/8 (um oitavo) do imóvel todo retro matriculado, e não como constou por um erro.**

JALES, quarta-feira, 04 de Abril de 2.012.

A DELEGADA: *Luiz Maurício Mendes*

"R.40".- Em 04 de Setembro de 2.012.- (DOAÇÃO)

Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos 30.08.2012, às fls. 11/12, do livro nº 270 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica escaneada neste Cartório, a outorgante donatária - **LIBERTINA GONÇALVES MOURÃO**, já qualificada, **doou**, para **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL**, CNPJ/MF. nº 50.575.703/0001-16, com sede na Av. Francisco Jalles, nº 2.750, nesta cidade de Jales (SP), **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 9,71% DE 1/8 do imóvel objeto desta Matrícula**, pela importância de **R\$ 8.640,00** (Oito mil e seiscentos e quarenta reais), para efeitos fiscais. O Oficial Substituto, *Carlos Roberto de Paula Junior*, **PROTOCOLO nº 146.570.-**

"R.41".- Em 13 de Maio de 2.013.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14/03/2013, às fls. 129/130, do livro 273, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), que fica digitalizado neste Cartório, o proprietário - **ESPÓLIO DE ERMINIO MOURÃO**, CPF nº 154.204.698/04, já qualificado, **vendeu**, para - **JOSÉ NUNES PIRES**, portador da cédula de identidade sob nº 4.563.021-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 286.593.928/68, agropecuarista, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA TAMASHIRO NUNES**, portadora da cédula de identidade sob nº 7.799.515-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.216.608/04, servidora pública estadual, ambos brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Treze, nº 2.358, Apto 62, Edifício Los Angeles, Centro, em

(Continua nas fls. 15)

Jales - (SP), parte ideal correspondente a 2/8 sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pela importância de R\$ **157.156,00** (Cento e Cinquenta e Sete Mil, Cento e Cinquenta e Seis Reais) - ITBI - VALOR R\$ 890,30 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - 32150385001 e 32150330001.-

A DELEGADA: AD ANGUSTA.

PROTOCOLO Nº 149.638.-

DR\$878,19 ER\$249,59 AR\$184,88 SR\$4622 TJ\$46,22 R\$1.405,10.-

"Av.42".-Em 21 de Novembro de 2.013.- (DOCUMENTOS)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **06 de Novembro de 2.013**, às fls. **285/286**, do livro **0279**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras de Títulos de Jales - (SP)**, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que **LIBERTINA GONÇALVES MOURÃO**, é portadora da cédula de identidade sob. nº 50.267.984-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 169.405.398/91

O ESCRIVENTE: Fábio W. Fernandes (Fábio W. Fernandes).-

OFICIAL SUBSTITUTO: Flávio W. Fernandes (Flávio W. Fernandes).-

PROTOCOLO nº 151.841.-

"R.43".- Em 21 de Novembro de 2.013.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **06 de Novembro de 2.013**, às fls. **285/286**, do livro **0279**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, que fica digitalizado neste Cartório, a proprietária retro qualificada nos Rs. **01, 18 e 24**, desta Matrícula, transmitiu para **LUIZ CARLOS SEVERNINI**, portador da cédula de identidade sob nº 9.853.974-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 018.513.568/43 e sua esposa **MARLENE GONÇALVES MOURÃO SEVERNINI**, portadora da cédula de identidade sob nº 14.404.724-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 181.464.118/19, ambos brasileiros, servidores públicos estaduais casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 3.652, no Oficial de Registro de Estrela D' Oeste - (SP), residentes e domiciliados Rua Humberto Teixeira, nº 143, Parque Residencial Jaguari, em Americana - (SP), pela importância de **R\$50.000,00** (Cinquenta Mil Reais), fração equivalente a 68,11% de uma parte ideal correspondente a 1/8 sobre o imóvel todo matriculado.-

O ESCRIVENTE: Fábio W. Fernandes (Fábio W. Fernandes).-

OFICIAL SUBSTITUTO: Flávio W. Fernandes (Flávio W. Fernandes).-

PROTOCOLO nº 151.841.-

"R. 44".- Em 07 de Agosto de 2.014.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

28.07.2014, às fls. 282/284, do livro nº 285, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a proprietária LIBERTINA GONÇALVES MOURÃO, já qualificada, **transmitiu** para 1) **CLEBERSON DE MELLO MOURÃO**, RG. nº 32.842.554-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 214.838.518-69, brasileiro, solteiro, capaz, motorista, residente e domiciliado na Rua Hiroshi Fedichina, nº 1.371, no Jardim Eldorado, nesta cidade de Jales (SP); 2) **WAGNER DE MELLO MOURÃO**, RG. nº 46.343.027-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 360.703.308-03, brasileiro, solteiro, capaz, auxiliar de mecânico, residente e domiciliado na Rua Horishi Fedichina, nº 1.371, no Jardim Eldorado, nesta cidade de Jales (SP); 3) **NAEDER DE MELLO MOURÃO**, RG. nº 41.777.713-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.477.288-06, brasileiro, operador de máquinas, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº 6.515/77, com **JACQUELINE CRISTINA MOREIRA MOURÃO**, RG. nº 48.498.287-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 982.600.651-34, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Avenida Altair Lopes, nº 1.273, no Jardim Eldorado, nesta cidade de Jales (SP); 4) **NADIELLE DAÍSE MOURÃO BATISTA**, RG. nº 41.777.371-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 361.268.748-46, brasileira, empresária, casada no regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº 6.515/77, com **ALEX ALONSO BATISTA**, RG. nº 33.210.084-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.885.708-16, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Luizete, nº 2.636, nesta cidade de Jales (SP), pela importância de **R\$ 29.780,00** (vinte e nove mil, setecentos e oitenta reais), **parte ideal correspondente a 38,42% de 1/3 do imóvel desta matrícula**.

O Preposto Substituto § 2º, ~~Paula Junior~~ (Carlos Roberto de Paula Junior). **O Oficial Substituto**, ~~Flávio Willians~~ (Flávio Willians Fernandes). **Protocolo nº 154.835**.

"Av.45" - Em 05 de Outubro de 2.015.- (EDIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 14 de Setembro de 2.015, com firma reconhecida e documentos, que ficam digitalizados neste Cartório, a fim de ficar constando que sobre o imóvel desta Matrícula, foi **edificado um Templo Religioso, com 319,90 metros quadrados de área construída, contendo 02 pórticos, 02 hall's de entrada, 01 sanitário masculino, 01 sanitário feminino, 01 bebedouro masculino, 01 bebedouro feminino, secretaria, 01 saguão, 01 salão com 01 púlpito e 01 tanque, 01 vestiário masculino, 01 vestiário feminino, e 02 lavabos**, cobertura em laje e telhas de fibrocimento, o qual encontra-se **subordinado ao número 1.086 da Rua Idair Lopes**. **O Escrevente**, (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- **Oficial Substituto**, (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo nº 159.705**.

“Av. 46”.- Em 17 de Novembro de 2021.- (**ÓBITO**)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar constando o falecimento de JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, ocorrido aos 15 de Junho de 2.019.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.614 de 29/10/2021. Selo Digital: 1209723310A0000017436021J.-

“R.47”.- Em 17 de Novembro de 2021.- (**ADJUDICAÇÃO**)

Por Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada aos 19 de Setembro de 2.019, às fls. 73/79, do livro n.º 332 e Ata Retificativa lavrada aos 27 de Outubro de 2.021, às fls. 17, do livro n.º 356, ambas no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local e documentos, que ficam digitalizados nesta Serventia, dos bens, deixados pelo falecimento de JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, CPF/MF n.º 459.632.311-91, nos termos da qual, parte ideal correspondente a 22,83% de 1/8 do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 114.333,93 (Cento e quatorze mil, trezentos e trinta e três reais, noventa e três centavos), foi adjudicado para NILZA MOTA DE LIMA SOUZA, RG. n.º 11.950.388-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 005.188.388-03, brasileira, aposentada (outras), viúva, residente e domiciliada na Chácara Bom Jesus, Córrego do Quebra Cabaça, em Jales (SP). Condições: Todas as constantes da escritura. OBS.: ITCMD - Foi apresentada a Declaração de transmissão por Escritura Pública n.º 62185022, emitida aos 24 de Julho de 2.019, pelo site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, juntamente com as guias recolhidas e digitalizadas.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.614 de 29/10/2021. Selo Digital: 1209723310A0000017436121J.-

“Av.48”.- Em 27 de Junho de 2022.- (**CADASTRO**)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura adiante descrita e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado junto a municipalidade local sob n.º 3215033001.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.353 de 18/05/2022.- Selo Digital: 1209723310A0000018407122I.-

“Av.49”.- Em 27 de Junho de 2022.- (**NÚMERO PREDIAL**)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar constando que o Templo Religioso existente sobre o imóvel desta matrícula, está subordinado ao número 1.086, da Rua Idair Lopes.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.353 de 18/05/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018407222G.-

“Av. 50”.- Em 27 de Junho de 2022.- (**DOCUMENTOS**)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura adiante descrita e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que JOSÉ NUNES PIRES, é portador do RG. n.º 4.563.021-5-SSP/SP, e sua mulher TEREZINHA TAMASHIRO NUNES, é portadora do RG. n.º 7.799.515-6-SSP/SP e do CPF/MF n.º 213.216.608-04.-

Continua no verso.

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.353 de 18/05/2022 - Selo Digital 1209723310A0000018407322E.-

"Av. 51".- Em 27 de Junho de 2022.- (ÓBITO)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Óbito - matrícula n.º 115832 01 55 2022 4 00032 311 0019951 66, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Jales (SP) e demais documentos que ficam digitalizados nesta serventia, a fim de ficar constando o falecimento de JOSÉ NUNES PIRES, ocorrido aos 01 de Fevereiro de 2.022.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.353 de 18/05/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018407422C.-

"R.52".- Em 27 de Junho de 2022.- (PARTILHA)

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 10 de Maio de 2022, às fls. 167/192, do livro n.º 360, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ NUNES PIRES, CPF/MF. n.º 286.593.928-68, nos termos da qual, a parte ideal correspondente a 2/8 do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 178.060,50 (Cento e setenta e oito mil sessenta reais e cinquenta centavos), foi atribuído da seguinte forma: **25,00%** para **cada uma das herdeiras filhas**: 1) TEREZINHA DE FATIMA NUNES TAMASHIRO SANTOS, RG. n.º 9.216.467-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 064.738.038-23, brasileira, odontóloga, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com SAMUEL DOS SANTOS, RG. n.º 21.634.871-SSP/SP, CPF/MF n.º 070.576.828-75, brasileiro, administrador, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 2.676, Centro, em Jales (SP); 2) EDIANA NUNES TAMASHIRO, RG. n.º 16.102.061-SSP/SP, CPF/MF n.º 254.183.748-85, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada na Rua Quatro, nº 2.676, Centro, em Jales (SP); e, 3) ADRIANA CRISTINA NUNES TAMASHIRO ALVES COSTA, RG. n.º 21.727.621-SSP/SP, CPF/MF n.º 264.033.458-18, brasileira, médica, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com JOENIO ALVES COSTA, RG. n.º 5.675.923-9-SSP/PR, CPF/MF n.º 035.283.909-05, brasileiro, odontólogo, residentes e domiciliados na Rua 04, nº 2.676, Centro, em Jales (SP); e **25,00%** para os **herdeiros netos**: 1) VICTOR LEMOS NUNES TAMASHIRO, RG. n.º 58.923.465-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 509.771.598-50, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 09 de Fevereiro de 2.002, residente e domiciliado na Rua Itaóca, nº 201, Apto 41, Chácara Inglesa, em São Paulo (SP); e, 2) NICOLAS LEMOS NUNES TAMASHIRO, RG. n.º 58.923.490-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 524.033.888-40, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 20 de Abril de 2.004, residente e domiciliado na Rua Itaóca, nº 201, Apt 41, Chácara Inglesa, em São Paulo (SP), na proporção de **12,5%** para **cada um**. Condições: Todas as constantes da escritura.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.353 de 18/05/2022. Selo Digital: 1209723210A0000018407522C.-

"Av.53".- Em 22 de Abril de 2024.- (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos do Formal de Partilha adiante descrito e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado junto a municipalidade local sob nº 32150220001.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,

Continua na ficha n. 17

Luiz Antonio Soares - (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 198.518 de 20/03/2024- Selo Digital: 1209723310A0000021142824D.-

“Av. 54”.- Em 22 de Abril de 2024.- (**DOCUMENTOS**)

Procede-se a presente, nos termos do Formal de Partilha adiante descrito e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que ANGELO DOMINGOS LUPERINI, é portador do RG. n.º 14.156.690-5-SSP/SP.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 198.518 de 20/03/2024 - Selo Digital 1209723310A0000021142924B.-

“R.55”.- Em 22 de Abril de 2024.- (**PARTILHA**)

Por Formal de Partilha, datado de 22 de Julho de 2011, extraído pelo Cartório da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jales/SP, dos autos de Inventário e Partilha (Processo n.º 297.01.2009.005143-7/000000-000 - Ordem n.º 509/2009), dos bens deixados pelo falecimento de - IMACULADA CONCEIÇÃO SANTA ROSA LUPERINI, CPF/MF n.º 087.302.258-09, ocorrido aos 19/11/2.008, assinado digitalmente pelo MM. Juiz daquela vara, Exmo. Sr. Dr. Marcos Takaoka, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, consta que por sentença que homologou a partilha, transitada em julgado em 06/04/2.011, nos termos da qual, parte ideal correspondente a 1/4 de 0,2413/8 de 1/8 do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 12.472,29 (Doze mil, quatrocentos e setenta e dois reais, vinte e nove centavos), foi atribuído da seguinte forma: **50%** para o viúvo meiro: ANGELO DOMINGOS LUPERINI, RG. n.º 14.156.690-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 061.343.888-40, brasileiro, viúvo, vendedor, residente e domiciliado na Rua Dias Gomes, n.º 4.281, Cohab Arapuã, em Jales (SP); e **25%** para cada uma das herdeiras filhas: 1) DANIELLI SANTA ROSA LUPERINI, RG. n.º 44.526.746-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 363.750.748-00, brasileira, solteira, estagiária, residente e domiciliada na Rua Dias Gomes, n.º 4.281, Cohab Arapuã, em Jales (SP); e 2) FERNANDA SANTA ROSA LUPERINI, RG. n.º 40.030.865-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 379.215.598-24, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, nascida aos 06/12/1993, representada por seu genitor supra, residente e domiciliada na Rua Dias Gomes, n.º 4.281, Cohab Arapuã, em Jales (SP). Condições: Todas as constantes do Formal de Partilha.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Soares.- (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 198.518 de 20/03/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021143024U.-