



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Av. Independência, Plaza Shopping, Sala 13 - Setor Comercial Central - Planaltina - DF
Fone/Fax: (61) 3388-0036 - Email: 8rgi.df@gmail.com
Oficial de Registro
Oficial Interino: Hugo Ferraz Rodrigues

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Hugo Ferraz Rodrigues, Oficial Interino do 8º
Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal,
na forma da Lei,**

CERTIFICA constarem do Livro 2 (Registro Geral) deste Serviço Registral os registros apostos na matrícula nº **17.780**, que, reproduzidos nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e do art. 41 da Lei 8.935/1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICA, por fim, em conformidade com o art. 19, § 11, da Lei 6.015/1973, que todos os direitos, os ônus reais e as restrições, bem como os registros e as averbações relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, se houver, constam da respectiva matrícula, cujo inteiro teor é o seguinte:-----

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 207, PROJEÇÃO "S", QUADRA 03, SETOR RESIDENCIAL LESTE, PLANALTINA - DF. CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 40,74m², área real de uso comum de 23,29m², totalizando 64,03m², com fração ideal de terreno e das coisas comuns de 0,03125. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO AGAMENON TORRES VIANA, brasileiro, solteiro, servidor público, RG nº 389.061-82 SSP/CE, CPF nº 372.125.911-49, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6 da Matrícula nº. 136709 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, datado de 18 de outubro de 1993. Dou fé. Planaltina - DF, 04 de junho de 2019. A Oficiala,

Av.1 - 17780 - HIPOTECA. O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em 1º grau e sem concorrência a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001- 04, no valor de CR\$ 1.198.442,53, a ser pago em 276 mensalidades no valor inicial de CR\$ 13.801,92, vencendo-se a primeira parcela 30 dias após a data do contrato, aos juros efetivos de 9,0554% ao ano, conforme se vê do R.7 da matrícula nº 136709 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Planaltina - DF, 04 de junho de 2019. A Oficiala,

R.2 - 17780 - PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora expedido em 21 de fevereiro de 2019, documento que fica aqui arquivado, por determinação do Juízo da 12ª Vara Cível de Brasília - DF, pela M.Mª. Juíza de Direito, Drª. Priscila Faria da Silva, registra-se a **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, efetuada nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença**, processo nº 2010.01.1.162655-2, movida por FABIO TEIXEIRA ALVES, brasileiro, casado, RG nº 029.868 SSP/DF, CPF nº 001.749.981-04, residente e domiciliado nesta Capital, contra **ANTONIO AGAMENON TORRES VIANA**, já qualificado na abertura da matrícula e **SINDICATO DOS EMP. EM ESTAB. DE SERV. DE SAUDE DE BSB - DF**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.579.664/0001-57, para garantia de dívida no valor de **R\$ 655.900,40**,

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

atualizado até 02.02.2018, tendo sido nomeado fiel depositário SINDICATO DOS EMP. EM
ESTAB. DE SERV. DE SAUDE DE BSB - DF. Dou fé. Planaltina - DF, 04 de junho de 2019. A
Oficiala,

O referido é verdade e dou fé.

Planaltina/DF, 29 de outubro de 2024.

Emol.: **R\$ 40,43**

(1 fl.; 0 busca(s); 0 fl. excedente(s))

Pedido: 388864

Selo: TJDFT20240350025813MOHD

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br



ATENÇÃO: * a aceitação da presente certidão eletrônica ficará condicionada à confirmação de
autenticidade, por meio do código fornecido pelo número do selo digital do TJDFT;

** a pesquisa na base de dados dos registros de imóveis, para busca à matrícula e emissão de certidão, compreende,
obrigatoriamente, o período entre o advento da matrícula até 2 dias úteis imediatamente anteriores à data da pesquisa.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RJKV-UYWMX-Y97J4-XWYGT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 24/03/2025 08:49:58

Número do documento: 24102912202600000000196974326

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24102912202600000000196974326>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO MORAIS DE LIMA - 29/10/2024 12:20:26

Num. 216046736 - Pág. 2