

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
 Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
 MARICÁ RJ
 Marcio Baroukel de Souza Braga - OFICIAL

26081

MATRICULA Nº 26.081.

19 de novembro de 1980.

IMÓVEL:- Lote nº 09 da quadra nº 36, do Loteamento "Balneário Lago-mar", 1º distrito deste município, com área de 360,00m², fazendo frente para a Rua 28, por onde mede 12,00m; medindo de ambos os lados 30,00m, sendo o lado direito limitrofe com o lote 10; e o esquerdo com o lote 08; e pelos fundos 12,00m limitados pelo lote 16.

PROPRIETÁRIA:- Aurea Guedes Ferreira Mosqueira Gomes, brasileira, do lar, casada e assistida pelo marido Milton Mosqueira Gomes, residentes à Rua do Bispo, 235/302-GB.

REG. ANOS : Lº 3-N, fls. 87, sob nº 12.083

AV - 1 - 26.081 - Prot. 27.787 - 19/11/1980:- Certifico que no lote acima descrito, foi construída por sua proprietária, uma casa residencial constituída de dois quartos, uma sala, um banheiro, circulação, uma cozinha, uma varanda e área de serviço, com área construída de 55,47m², a qual atribuí o valor de Cr\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil cruzeiros), nos termos de seu requerimento datado de 14/11/1980, que fica aqui arquivado juntamente com a certidão do lançamento da casa fornecida pela Prefeitura Municipal de Maricá, e certificado de quitação para com o IAPAS nº 528.963, Série "C", Matrícula nº 17.027.01.421/68. Dou fé. O Oficial

R - 2 - 26.081 - Prot.49.604 - 11/07/84.- Transmitente:- Aurea Guedes Ferreira Mosqueira Gomes, e o marido Milton Mosqueira Gomes, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele advogada, e ele militar, residentes a Travessa Nestor Vitor, 134 - Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs.12231-0AB/RJ e 017884550-0-M.Ex. e CPF. nº.006.-827.301/06.- Adquirente:- Joaquim da Costa, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Fernanda da Costa, residente a Rua Cosme Velho, 315, aptº.505 - Bloco 1 - Rio de Janeiro, portador da identidade nº.1.037.529-SEE e CPF. nº.029.350.407/59

COMPRA E VENDA. Público de 29/06/84, Cartório do 1º Ofício de Maricá Lº.243, fls.39/40vº, preço:- CR\$.3.200.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/036-11 em 28/09/83. Dou fé. O Oficial

R - 3 - 26.081 - Prot.111.411 - 07/04/98.- Transmitente:- Joaquim da Costa e sua mulher Maria Fernanda da Costa, casados sob o regime da comunhão de bens, ele português, comerciante, portador da identidade nº.W343542-1-SE/DPMF e ela portuguesa, do lar, portadora da identidade nº.W497216-B-SE/DPMF e CPF. nº.029.350.407/59, residente neste Município.- Adquirente:- Flordenice Moreira Costa, brasileira, casada com Gilberto Costa, sob o regime da comunhão de bens, do lar, portadora da identidade nº.4107186-IFP e CPF. nº.228.149.737/20, residente a Rua Paulo Alves, 072/2204/Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 18/10/91, Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº.280, fls.121,

continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UGZC-7UCYJ-QWPW3-FA6UZ>



Valide aqui este documento

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UGZC-7UCYJ-QWPW3-FA6UZ>

continuação.
preço: Cr\$.4.000.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi re-
colhido na PMM, conforme DAM nº.1858/91 de 18/10/91. Dou fé. Aux. --
Resp. O Oficial.

AV - 4 - 26.081 - Prot.124.661 - 28/03/2001:- Certifico que em
virtude da escritura de compra e venda lavrada no 2º Ofício de
Maricá, Lº354, fls.71, de 19/03/2001, procedo a presente averbação
para consignar que foi homologado a separação consensual da
proprietária de acordo a averbação da certidão de casamento do
Cartório da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas
Naturais-RJ, no Lº .189-B, fls. 126, sob nº 29081, passando
assinar-se FLORDENICE MOREIRA, conforme cópia da certidão de
casamento, que fica aqui arquivada. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.
R - 5 - 26.081 - Prot.124.661 - 28/03/2001:- **Transmitente:**
FLORDENICE MOREIRA COSTA e GILBERTO COSTA, brasileiros, separados
consensualmente, ela, do lar, identidade nº 4107186-IFP e CPF nº
074.537.427-14, ele, engenheiro, identidade nº 953.947-IFP e CPF nº
228.149.737-20, residentes neste município.- **Adquirente:-** CARLOS
EDUARDO SANTOS COELHO, brasileiro, divorciado, comerciante,
identidade nº 04822614-6-IFP e CPF nº 777.307.397-04; e, CLAUDIA
MARIA DE OLIVEIRA DUTRA MARTINS, brasileira, separada, bancária,
identidade nº 007172102-1-IFP e CPF nº 949.299.127-68, residente à
rua Marianopolis, 74/301, Grajaú, Rio de Janeiro-RJ.- **COMPRA E
VENDA.** Público de 19/03/2001, 2º Ofício de Maricá, Lº 354, Fls, 71.
Preço R\$ 23.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago
através da guia nº 12586/2001, em data de 19/03/2001. Dou fé. Aux.
Resp. O Oficial.

AV - 6 - 26.081 - Prot.255.388 - 23/08/2017:- Certifico
que, em cumprimento ao Ofício nº 0057/2017, expedido pelo MM.
Juiz do Trabalho, Dr. Filipe Ribeiro Alves Passos, da 1ª Vara
do Trabalho de Maricá-RJ, datado de 03/08/2017, que fica aqui
arquivado, procedo a presente averbação para que desta
matrícula, fique constando o gravame sobre o imóvel objeto
desta matrícula, conforme **Processo nº 0001434-
45.2011.5.01.00241 - RT0d**, em que são partes como **Autor:-**
FERNANDO NAPOLEÃO DOS SANTOS; e, como **Réu:-** C E SANTOS COELHO
- ME; RONDON E MAGALHÃES DE MARICÁ RESTAURANTE LTDA ME; CARLOS
EDUARDO SANTOS COELHO; GISELLE MAGALHÃES RONDON; CARLOS
FREDERICO DE CARVALHO COELHO. Em cumprimento ao disposto no §
2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral
da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. - Parte Extrajudicial,
as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo
econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei
6370/2012 (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00);
FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00);
totalizando R\$0,00. **selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECDT
18281 BQV.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: **ARTHUR CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031**





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
 OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

26081

CNM: 093591.2.0026081-73

Continuação...

R - 7 - 26.081 - Prot. 323.306 - 07/11/2023: - PENHORA - EXECUTADO(S): CARLOS EDUARDO SANTOS COELHO, CPF: 777.307.397-04. EXEQUENTE(S): VIVIANE DA SILVA FREIRE, CPF: 110.957.377-40. TÍTULO - Certidão de Penhora, expedido em 19/10/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Maricá-RJ. VALOR DA DÍVIDA - R\$36.634,94. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPc 23801 JKI. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial: *[Assinatura]*

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
 SUBSTITUTO
 MAT: 940031

R - 8 - 26.081 - Prot. 343.973 - 11/06/2025: - PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula.- EXECUTADO(A)(S): CARLOS EDUARDO SANTOS COELHO - ME e OUTROS(4). EXEQUENTE(A)(S): VIVIANE DA SILVA FREIRE. TÍTULO - Penhora, expedida em 05/06/2025, pelo MM. Juiz Dr. Fabiano de Lima Caetano, da 1ª Vara do Trabalho de Maricá/RJ. VALOR - R\$350.000,00. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEEYI94017-XKX. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial: *[Assinatura]*

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
 Substituto
 Mat. 940031

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº26081, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de 1ª VARA DO TRABALHO MARICÁ, sob nº 343973, em 05/06/2025. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 11 de junho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
 2 Ofício de Maricá - RJ
 ESCRIVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....	R\$0, 00
LEI 3217.....	R\$0, 00
FUNPERJ.....	R\$0, 00
FUNPERJ.....	R\$0, 00
FUNARPEN.....	R\$0, 00
PMCW.....	R\$0, 00
SELO.....	R\$0, 00
ISS.....	R\$0, 00
TOTAL.....	R\$0, 00

	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico
	EEYI94291-XJ N Confira os dados do ato em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UGZC-7UCYJ-QWPW3-FA6UZ>

