

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA		MATRÍCULA		5.413	
COMARCA DE BOM JARDIM -RJ		REGISTRO		DATA 23.09.2013	
Beatriz Brum Pinheiro - Titular		GERAL		RUBRICA	
		RUBRICA		FLS. 01	

MATRÍCULA 5.413

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Sala 206 e WC, localizada no Segundo Pavimento, do Edifício Comercial denominado "Centro Comercial Professor Délio Mululo", situado na Rua Getúlio Vargas, nº 53, Centro, perímetro urbano do 1º Distrito do Município de Bom Jardim/RJ, com área privativa de construção de 34,70 metros quadrados; área total (incluindo áreas de uso comum) de 40,6385 metros quadrados; com a fração ideal de 10,821/248,32 do respectivo terreno que mede 248,32 (duzentos e quarenta e oito vírgula trinta e dois) metros quadrados; com as medidas lineares e confrontações seguintes: medindo 16,50 metros de largura na frente, confrontando com a Rua Getúlio Vargas; 16,50 metros de largura nos fundos, confrontando com Armando Jorge Pereira de Lemos Junior; 15,10 metros de comprimento do lado direito, confrontando com Dalcides Delduque; e, 15,00 metros de comprimento do lado esquerdo, confrontando com João Geraldo Silva e irmãos. **PROPRIETÁRIO:** CLIRTON JOSÉ COSTA CABRAL, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Rita de Cássia Erthal Cabral, portador da carteira de identidade Nº 367.301 M. Marinha, de 22/08/80, inscrito no CPF sob o nº 791.372.887-68, residente a Rua Fernando Lucio Beltrão, s/nº, Bom Jardim/RJ; e, **CÍCERO COSTA CABRAL**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da carteira de identidade Nº 338.615 M. Marinha, de 07/06/83, inscrito no CPF sob o nº 514.519.307-63, residente a Av. Dr. Péricles Corrêa da Rocha, 135, Bom Jardim/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-3, Fls.134, da Matrícula 1.994. Bom Jardim, 13 de setembro de 2013. Oficial: 2/m

AV.1/5.413. Data: 23/09/2013. TRANSPORTE. Procede-se ao presente averbação de acordo com o disposto nos arts. 230 e 246 da Lei Federal 6.015/73, para constar que a matrícula de origem nº 1.994, possui o R.49, do teor seguinte: **R-49-1.994.** Em: 08.11.2007. **PENHORA.** De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 24.07.2007, exarado pelo Diretor de Secretaria Paulo Roberto Viana Lucas Filho, por ordem do M.M. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, e respectivo auto de Penhora, Depósito e Intimação, lavrado pelo Oficial de Justiça Jordano Anhezini Sansoni em 22.10.2007, extraídos dos autos do processo nº 2004.51.05.000883-6, relativo a Execução por Título Extrajudicial promovida pela União Federal (Advocacia Geral da União) em desfavor de Cícero Costa Cabral e nos termos do disposto no art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73, procede-se o registro da penhora de metade da sala 206, com a fração ideal de 38,52/248,32 avos do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar a importância de R\$732.863,48 (setecentos e trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e oito centavos) em janeiro/2004, tendo sido depositário o Sr. Bruno Fernandes Guimarães. Dou fé. Bom Jardim, 08 de novembro de 2007. A Escrevente Autorizada: Daurea Lucia Bergamo. Emol.: Fazenda Nacional." Emolumentos: R\$79,11; FETJ: R\$15,82; FUNPERJ: R\$3,95; FUNDPERJ: R\$3,95; FUNARPEN: R\$3,16; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 10,86. Bom Jardim, 23 de Setembro de 2013. Oficial: 2/m

Beatriz Brum Pinheiro
Tabelião e Oficial
Mat. 90/255

(R) 1 at
RUF11617 TUC

AV.2/5.413.- DATA: 23/09/2013.- Conforme requerimento firmado pelas partes interessadas, datado de 12/08/2013, prenotado em 23/09/2013, sob o n.º 10.395, fls.104verso, do Livro 1-A, procede-se a presente averbação para constar que foram apresentados a Carta de Habite-se

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 5.413	FOLHA 01	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA COMARCA DE BOM JARDIM - RJ Beatriz Brum Pinheiro - Titular
VERSO		

nº 008/2013 e o Aceite de Obras nº 009/2013, expedidos em 02/07/2013, pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura de Bom Jardim/RJ, relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, que encontra-se inscrito na Municipalidade sob o nº 4.663. Emolumentos: R\$79,11; FETJ: R\$15,82; FUNPERJ: R\$3,95; FUNDPERJ: R\$3,95; FUNARPEN: R\$3,16; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 10,86. Bom Jardim, 23 de Setembro de 2013. Oficial: *[assinatura]*

Beatriz Brum Pinheiro
Tabelião - Oficial
Mat. 90, 255

(R) 1.º ato
RUF11618 QAN
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA
BOM JARDIM

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,29**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br