

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

107.935

FOLHA

01

Bauru, 25 de janeiro de 2013.

CNM: 112631.2.0107935-04

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, localizada no **3º andar**, tipo II (adaptável), identificado pelo **nº 31 do Bloco 31** do empreendimento **Condomínio Residencial Três Américas**, situado na Rua Manoel Rodrigues Maduro nº 3-25, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 42,5105 m², área comum total de 57,5143 m² e área total de 100,0248 m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,2015326% do terreno onde acha-se assentado o empreendimento, que possui uma área total de 31.872,22 m².

CADASTRO: 4/1827/502

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 de 10/01/2011 (aquisição da área) e R.05 de 25/01/2013 (instituição de condomínio) da matrícula nº 100.283 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 9.168 de 25/01/2013, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 259.419 de 22/01/2013.

O Oficial Interno,  Rubens Pereira de Mello e Souza

Av.01 - Em 25 de janeiro de 2013. Da averbação nº 02 de 10/01/2011 da matrícula nº 100.283 deste 2º O.R.I., consta que **os imóveis do empreendimento "Condomínio Residencial Três Américas" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977, de 07/07/2009; **o empreendimento adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e Lei citados: **I)- Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; II)- Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III)- Não compõem a lista de bens e**
- continua no verso -

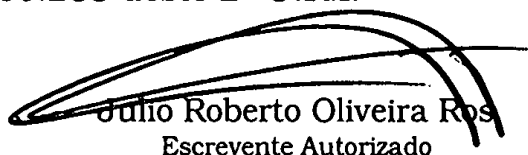
MATRÍCULA
107.935

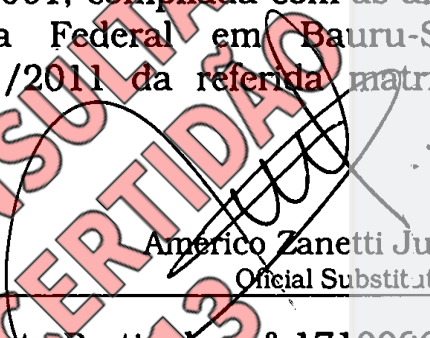
FOLHA
01

VERSO

CNM: 112631.2.0107935-04

direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)**- Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)**- Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)**- Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP, aos 29/12/2010, registrado sob nº 01 de 10/01/2011 da referida matrícula nº 100.283 deste 2º O.R.I.


Julio Roberto Oliveira Ros
Escrevente Autorizado


Americo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.02 - Em 14 de agosto de 2014. Por Instrumento Particular nº 171000676875, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pelo artigo 38, da Lei nº 9.514/1997, e dos Artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 27/02/2013, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu o imóvel para **DANIELE CRISTINA DE MELLO SOUSA**, empregada doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 41.718.799-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 338.864.248-63, e seu marido **JOSÉ TICIANO DE SOUSA**, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.434.437-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 282.731.468-12, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Coronel Alves Seabra, nº 17-120, Jardim Coral, pelo preço de R\$46.684,59 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), sendo R\$41.944,59 referentes a recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I, da Lei nº 11.977/2009). Foram apresentados pelo vendedor as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 170442014-88888167 em 20/05/2014, válida até 16/11/2014; e Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, em 14/07/2014, válida até

- continua na folha 02 -

MATRÍCULA

107.935

FOLHA

02

Slp

Bauru, 14 de agosto de 2014.

CNM: 112631.2.0107935-04

(Continuação da folha 01).....

10/01/2015, código de controle: 3E0C.6E5C.6A55.998B. Prenotação nº 274.674 de 16/07/2014.

Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia

Oficial Substituto

R.03 - Em 14 de agosto de 2014. Pelo título do R.02, DANIELE CRISTINA DE MELLO SOUSA e seu marido JOSE TICIANO DE SOUSA, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, avaliado em R\$46.684,59 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R\$46.684,59 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula quinta do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R\$389,03, sendo R\$349,53 relativos à subvenção/subsídio FAR, e R\$39,50 relativo ao encargo subsidiado (com desconto), vencendo-se o primeiro deles em 27/03/2013, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula quarta. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia

Oficial Substituto

Av.04 - Em 14 de agosto de 2014. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia

Oficial Substituto

Continua no verso

MATRÍCULA

107.935

FOLHA

02

VERSO

CNM: 112631.2.0107935-04

Av.5 - Em 08 de dezembro de 2023. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº **381.071** de 06/12/2023.

PENHORA DOS DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE: Por Certidão de Penhora, emitida em 06/12/2023, por Luiz Henrique Cachone por ordem de Marcos Luiz Fernandes, Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível da Comarca de Bauru/SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000494923, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel**, levada a efeito em 27/09/2023, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1026725-24.2022.8.26.0071, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRÊS AMÉRICAS**, CNPJ nº 18.431.991/0001-22, em relação a DANIELE CRISTINA DE MELLO SOUSA, CPF nº 338.864.248-63 e JOSÉ TICIANO DE SOUSA, CPF nº 282.731.468-12, visando o recebimento da importância de R\$ 3.401,69 (três mil, quatrocentos e um reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositária do bem DANIELE CRISTINA DE MELLO SOUSA. *Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita.*
Selo Digital: 1126313E10000000514697230.

O Substituto do Oficial,

Ricardo Augusto Pacheco.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13