



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Panamá - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Rua Maurílio Zoccoli, S/N - CENTRO - CEP: 75.580-000
Telefone: (64) 9922-38653
Daniel Brasil de Souza - Oficial Registrador

Valor: R\$ 217.935,92
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIATUBA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 29/07/2025 17:28:49

Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula

Daniel Brasil de Souza, Oficial Registrador
do Registro de Imóveis de Panamá, Estado
de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **545, Código Nacional de Matrícula 026633.2.0000545-65**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **Livro: 2-C. Folhas: 100. Matrícula: 545.** Data: 26 de novembro de 1985. **Imóvel: parte do lote 24, da quadra 13, Praça Tereza Maria, desta cidade, medindo seis metros e trinta centímetros (6.30) de frente, igual metragem de fundo, por trinta metros e sessenta centímetros (30.60) pelas laterais, da frente ao fundo.** Havidos por compra feita à José da Costa Pereira, conforme Escritura Pública de 11/10/61, do 1º Ofício desta Comarca, e devidamente registrada no livro 3C, folha 72, sob número 1.828, neste CRI, pelo preço de CR\$ 2.000 (dois mil cruzeiros). Proprietário: **Sebastião Cândido de Assis**, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado e residente nesta cidade. O Oficial.

R1-545: Data do Registro: 02 de julho de 1985. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03-06-85, do 1º Ofício desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Sebastião Cândido de Assis**, RG 1.360.651 (SSP/GO), CPF 261.840.101-82, brasileiro, agropecuarista, casado com dona **Maria Divina de Lima Assis**, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliado e residente nesta cidade, por compra feita a **Dermeval da Costa Marques**, RG 331.871 (SSP/GO), aposentado, e sua esposa dona **Divina Raimunda Marques**, RG 799.771 (SSP/GO), do lar, CPF conjunto 043.247.651-20, brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste município. Pelo preço de CR\$ 800.000 (oitocentos mil cruzeiros). O Oficial.

R2-545: Data do Registro: 17 de setembro de 1985. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16-09-85, do 1º Ofício, desta comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Wanderley Ferreira Borges**, RG nº 721.491 (SSP/GO), CPF nº 228.677.751-91, brasileiro, comerciante, casado com **Maria Marques de Oliveira Borges**, casado pelo regime universal de bens, domiciliado e residente nesta cidade, por compra feita a **Sebastião Cândido de Assis**, RG 1.360.651 (SSP/GO), agropecuarista, e sua mulher dona **Maria Divina de Lima Assis**, RG 1.674.633 (SSP/GO), do lar, CPF conjunto 261.840.101-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliado e residente neste município. Pelo preço de R\$ 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros). O Oficial.

R-3-545- Protocolo nº13.729, datado de 06/06/2025. **PENHORA.** Nos termos do Auto de Penhora datado de 24/06/2024, em cumprimento ao Mandado de Penhora por ordem do MMº Juiz de Direito das Fazendas Públicas e 2º Cível da comarca de Goiatuba-GO; determinando a penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da dívida

Data: 16/06/2025

Página: 1/2

de R\$ 217.935,92, em processo de Execução de Título Extrajudicial nº 327299.04.2011.8.09.0118, proposta pelo Promovente: Banco do Brasil S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com endereço no Setor Bancário Sul, Qd. 4, Bloco C 32 EDF. Seede III, Centro, Brasília de Minas-MG, em desfavor dos Promovido: Wanderley Ferreira Borges, inscrito no CPF nº 228.677.751-91 e Maria Marques de Oliveira Borges, inscrita no CPF nº 004.581.251-99. Área Penhorada: O imóvel objeto da presente matrícula nº M-545. A documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Nada mais. Dou fé. Panamá-GO, 16 de junho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$1.862,80 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$451,73 ISSQN: R\$37,26 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03242506163068625560000; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador. Daniel Brasil de Souza.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Cristielaine Sena da Silva - Escrevente.**

O referido é verdade do que dou fé.

Panamá - GO, dezesseis (16) de junho (06) de dois mil e vinte e cinco (2025).

Daniel Brasil de Souza, Oficial Registrador
Eva Regina Marques Sena, Oficial Substituto
Cristielaine Sena da Silva, Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - Panamá - GO	
Selo Eletrônico: 03242506125046734420004	
Número de Ordem: 4897 Data: 16/06/2025 Atendimento: A-CEHP-1750079212	
Emolumento: R\$88,84 , Taxa Judiciária: R\$19,17 , ISSQN: R\$1,78 , Fundos: R\$21,54 , Total: R\$131,33	
Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tjgo.jus.br	
Em: 16/06/2025. Daniel Brasil de Souza - Oficial Registrador	

