



**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**

Dr. Frederico Padre Cardoso

Oficial Titular

Maria Luzimar de M. Almeida

Substituta Legal

Lucinaide G. do Carmo Sousa

2ª Substituta

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**

COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO ATUALIZADA E INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**Gabriel José Santos Rocha, Escrevente
Autorizado do 1º Ofício da Comarca de
Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei,
etc...**

C E R T I F I C O, atendendo ao **Mandado de Penhora e Avaliação - PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE GOIÁS - CARTPRECIV 0000043-98.2025.5.18.0012**, documento assinado eletronicamente por **Whatmann Barbosa Iglesias**, em 22 de janeiro de 2025, às 15:02 hs, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 16.955, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **Goiás, 16 de Dezembro de 2.004. IMÓVEL: "BRUMADO" - "QUINHÃO Nº 01"**, Distrito de Calcilândia, neste Município. Uma Gleba de Terras com a área de 46.79.74,22 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco cravado na margem direita do Ribeirão Brumado, no Antigo Açude e segue por cerca de arame na confrontando com Nelson da Silva Ferreira, com o rumo de AZ.89°57' - 181,55 metros ao marco cravado na margem esquerda do Córrego do Açude; daí, segue por este acima veio d'água até o marco cravado na sua margem esquerda, na confrontação com Divino Ribeiro de Moura, confrontando com este segue com os seguintes rumos e distâncias: AZ.238°34'14" - 41,41 metros, e AZ.178°51'52" - 1.263,27 metros, ao marco cravado na confrontação com Severino Messias Pereira; daí, segue com o rumo de AZ.278°39' - 290,00 metros, ao marco cravado junto ao Mata Burro, na confrontação com Antônio Bento, confrontando com este, segue com o rumo de AZ.348°00' - 327,15 metros ao marco cravado na Cabeceira do Córrego da Cana pelo qual desce veio d'água até a barra com o Ribeirão Brumado e por este abaixo veio d'água até o marco ponto de partida".

PROPRIETÁRIOS: OS CONDÔMINOS: ANTONIO BRÁZ DE DEUS, Contador, CI nº 1.118.547 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF nº 219.940.301-78, e sua **Mulher Magnólia Ribeiro de Moura Deus**, do Lar, CI nº 2.289.519 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF sob nº 392.264.251-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Nasser nº 3-A - Centro - Itaberaí-GO; **DIVINO RIBEIRO DE MOURA**, Lavrador, CI nº 1.882.843-SSP-GO e CPF sob nº 263.632.081-49, e sua **mulher Marli de Faria Moura**, do Lar, CI nº 1.382.263-SSP-GO e CPF sob nº

Pág. 1/15

Consulte o selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
«w»SeloDigital_Número«w»

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

020604 033

771.872.021-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 2 - Quadra 14, Lote 04 nº 396 - Vila Leonor - Itaberaí-GO; **RUBENS RODRIGUES DE ARAÚJO**, Motorista, CI nº 393.636-SSP-DF e CPF nº 097.486.521-49, e sua mulher **Francisca Aparecida de Araújo**, Funcionária Pública, CI nº 1.271.234-SSP-GO e CPF sob nº 918.644.531-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, na Rua V. F. 68 - Quadra 59 - Lote 31 - Vila Fim Social - Goiânia-GO; e **GERALDO CAMILO MENDES**, Motorista, CI sob nº 457.142 - 2ª Via-SSP-GO e CPF nº 083.664.891-91, e sua mulher **Maria Lúcia Luiz Mendes**, do Lar, CI nº 907.256 - 2ª Via-SSP-GO e CPF sob nº 017.974.401-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua V. F. nº 45 - Vila Fim Social - Goiânia-GO. Havido pelo Condômino Antonio Bráz de Deus e sua mulher, no Inventário dos bens ficados com o falecimento de Ana Ribeiro de Moura, conforme Formal de Partilha, passado em data de 07 de Dezembro de 1.999, no Valor de R\$1.833,33; e por Compra feita a Manoel Domingos de Moura, conforme Escritura Pública lavrada nestas Notas no Livro 319, Folhas 101/102, em data de 30 de Agosto de 2.004, no Valor de R\$69.600,00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº M e R.3-16.611, Fichas nº 01/Vº, do Livro nº 02, deste Cartório. (a) José Batista Pinto. Oficial.

AV.1-16.955: Goiás, 16 de Dezembro de 2.004. Faço constar que o imóvel objeto da matrícula supra, se encontra hipotecado ao **Banco do Brasil S/A**, agência de Itaberaí-Go; nos termos do **R.1 - R. - AV.13 - AV.14 e AV.15, da Matrícula 13.455**, Livro 02, Ficha 01Vº/02; e **R.2- R.3 - AV.14- AV.15 - AV.16 da Matrícula 13.383**, Livro 02, Ficha 01Vº/04. O referido é verdade. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.2-16.955: Goiás, 16 de Dezembro de 2.004. Protocolo nº 33.205, Livro nº 1-D, à Folhas nº 09. **TRANSMITENTES: OS CONDÔMINOS: DIVINO RIBEIRO DE MOURA**, Lavrador, CI nº 1.882.843-SSP-GO e CPF sob nº 263.632.081-49, e sua mulher **Marli de Faria Moura**, do Lar, CI nº 1.382.263-SSP-GO e CPF sob nº 771.872.021-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 2 - Quadra 14, Lote 04 nº 396 - Vila Leonor - Itaberaí-GO; **RUBENS RODRIGUES DE ARAÚJO**, Motorista, CI nº 393.636-SSP-DF e CPF nº 097.486.521-49, e sua mulher **Francisca Aparecida de Araújo**, Funcionária Pública, CI nº 1.271.234-SSP-GO e CPF sob nº 918.644.531-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, na Rua V. F. 68 - Quadra 59 - Lote 31 - Vila Fim Social - Goiânia-GO; e **GERALDO CAMILO MENDES**, Motorista, CI sob nº 457.142 - 2ª Via-SSP-GO e CPF nº 083.664.891-91, e sua mulher **Maria Lúcia Luiz Mendes**, do Lar, CI nº 907.256 - 2ª Via-SSP-GO e CPF sob nº 017.974.401-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua V. F. nº 45 - Vila Fim Social - Goiânia-GO; **ADQUIRENTE: O CONDÔMINO: ANTONIO BRÁZ DE DEUS**, Contador, CI nº 1.118.547 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF nº 219.940.301-78, e sua mulher **Magnólia Ribeiro de Moura Deus**, do Lar, CI nº 2.289.519 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF sob nº 392.264.251-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Nasser nº 3-A - Centro - Itaberaí-GO. **TÍTULO: "Extinção de Condomínio". FORMA DO TÍTULO:**

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**

Dr. Frederico Padre Cardoso
Oficial Titular
Maria Luzimar de M. Almeida
Substituta Legal
Lucinaide G. do Carmo Sousa
2ª Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GOIÁS**

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

[Assinatura]
Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

Escritura Pública de "Extinção de Condomínio", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 317, às Folhas nº 139Vº/142Vº, em data de 23 de Setembro de 2.004, no **VALOR: R\$77.600,00.** Pelo presente registro os transmitentes extinguem o condomínio existente no imóvel objeto da matrícula retro, correspondente a área de 46.79.74,22 ha. Código do Imóvel no INCRA sob nº 929.034.015.032-6, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - 2.000/2.001/2.002, sob o nº 04079283024. Com ITR pago referente aos Cinco (5) últimos exercícios (1.999, 2.000, 2.001, 2.002 e 2.003), nº de referência na Receita Federal 10663045. (a) José Batista Pinto. Oficial.

AV.3-16.955: Em 16-12-2.004. Protocolo nº 33.206 - 16-12-2.004. Reserva Florestal Legal. Pelo instrumento particular datado de 05/2.004, o proprietário declarou perante o Sr. Antônio Leonardo Monteiro da Agência Ambiental de Goiás - CREA 10973/D-GO - Secretária de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e da Habitação - Agência Goiana do Meio Ambiente e Recursos Naturais de Goiás, em atendimento ao que determina a Lei Estadual nº 12.596/95 e Lei Federal nº 8.171/91, que dispõem sobre a Política Florestal do Estado de Goiás, e demais Portarias emitidas pela supracitada Agência, concede a Licença para demarcação e averbação de Reserva Legal, que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel objeto da **matrícula retro, numa área de 9.35.95 Hectares**, não inferior a 20% do total da propriedade em 1 Gleba, compreendida no limite adiante indicado, fica gravado como reserva florestal Legal, onde não é permitido o corte raso, sendo vedada a alteração de sua destinação, no caso de transmissão a qualquer título, ou de desmatamento da área. A autoridade florestal reconheceu, pelo dito instrumento, a localização da área preservada no imóvel retro matriculado. Confrontação da área gravada. **RESERVA LEGAL - Com a área de 9.35.95 ha**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco Q, cravado a 30,00 metros do leito do Córrego da Cana e segue pelo interior do imóvel com os seguintes rumos e distâncias: Az.67°32'54" - 130,92 metros ao marco R, Az.356°23'30" - 111,22 metros ao marco S, Az.94°05'08" - 192,09 metros ao marco T, Az.178°51'52" - 113,30 metros ao marco T1, Az.275°11'40" - 47,07 metros ao marco U, Az.215°32'16" - 103,23 metros ao marco V, Az.156°56'52" - 188,83 metros ao marco X, Az.269°12'26" - 275,66 metros ao marco Y, cravado na confrontação com Antônio Bento, confrontando com este segue com o rumo de Az.348°00'11" - 147,55 metros ao marco Z, cravado a 30,00 metros do leito do Córrego da Cana, junto a Reserva

Permanente, pela qual desce margeando até o marco Q, ponto de partida". Tudo Conforme Mapa e Memorial descritivo assinado pelo Agrimensor Joaquim Mathias Neto - CREA nº 710-TD/GO. Eu Oficial que a fiz, transcrever, conferi, dou fé e assino. (a) José Batista Pinto. Oficial.

AV.4-16.955: Goiás, 09 de setembro de 2.005. Protocolo nº 33.912, no Livro 1-D, à Folha 18. Conforme **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural Nº 96/70079-3**, datada de 09 de setembro de 2.005 e assinada pelas partes, em que é **FINANCIADA: Associação José Domingos de Moura**, sediada em Heitorai-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.867.317/0001-13, representada por seu Presidente, José Coelho Neto, CPF nº 211.105.571-91; e por seu Vice-Presidente, Joaquim Ângelo de Araújo, CPF nº 534.568.821-49; **AVALISTAS:** Daniel Alves de Araújo, CPF nº 310.641.831-15; Nivaldir Pedro Ribeiro, CPF nº 170.576.041-49; José Coelho Neto, CPF nº 211.105.571-91; Divino Ribeiro de Moura, CPF nº 263.632.081-49; Edgar Pereira de Rezende, CPF nº 132.516.351-15; Brás Ribeiro de Moura, CPF nº 534.566.371-87; Dimas José de Moura, CPF nº 331.268.951-15; Joaquim Ângelo de Araújo, CPF nº 534.568.821-49; Eli de Souza Lima, CPF nº 044.412.811-53; Aniel Alves de Araújo, CPF nº 015.523.921-04; Mercês Furtado de Araújo, CPF nº 015.523.921-04; Lindomar Alves de Araújo, CPF nº 612.169.841-15; e Jaércio Rodrigues Coelho, CPF nº 413.475.281-72; **INTERVENIENTES-GARANTE:** José Ribeiro de Lima, CPF nº 044.412.811-53; Eli de Souza Lima, CPF nº 044.412.811-53; Aniel Alves de Araújo, CPF nº 015.523.921-04; Mercês Furtado de Araújo, CPF nº 015.523.921-04; Divino Ribeiro de Moura, CPF nº 263.632.081-49; Marli de Faria Moura, CPF nº 771.872.021-72; Domingos Bueno Galvão, CPF nº 044.918.741-15; Cleuza Ribeiro de Moura Galvão, CPF nº 758.756.831-04; José Coelho Neto, CPF nº 211.105.571-91; Neuza Ribeiro de Camargo, CPF nº 192.267.301-30; Antônio Venâncio de Camargo, CPF nº 118.455.111-15; Dimas José de Moura, CPF nº 331.268.951-15; Maria A. de Faria Moura, CPF nº 331.268.951-15; Terezinha Ribeiro de Moura, CPF nº 527.272.971-49; Nivaldir Pedro Ribeiro, CPF nº 170.576.041-49; Brás Ribeiro de Moura, CPF nº 534.566.371-87; Elisabete Inês da S. Moura, CPF nº 516.941.821-34; Magnólia Ribeiro de Moura de Deus, CPF nº 392.264.251-91; Antônio Brás de Deus, CPF nº 219.940.301-78; Zénison Pereira da Silva, CPF nº 135.457.441-91; Edgar Pereira de Rezende, CPF nº 132.516.351-15; Daniel Alves de Araújo, CPF nº 310.641.831-15; Maria Ribeiro de Moura Coelho, CPF nº 169.815.611-15; e **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência em Itaberaí-GO, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/1687-00. O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas a seguir: **SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA:** Tendo sido a FINANCIADA autorizada a dispor do imóvel vinculado em garantia hipotecária, fica neste ato, **LIBERADO** o imóvel de propriedade de ANTÔNIO BRAZ DE DEUS E SUA ESPOSA, denominado "**FAZENDA BRUMADO**", Município de Goiás-GO, com a área de 46.79.74,22 ha, objeto da matrícula retro,

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO****Dr. Frederico Padre Cardoso****Oficial Titular****Maria Luzimar de M. Almeida****Substituta Legal****Lucinaide G. do Carmo Sousa****2ª Substituta**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**COMARCA DE GOIÁS****Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75**

Rua Professor Alcides Jube, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goias@hotmail.com

Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

registrada neste C.R.I. Em consequência, a FINANCIADA oferece e dá em SUBSTITUIÇÃO da garantia acima liberada, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, de propriedade de ANTÔNIO BRAZ DE DEUS E SUA ESPOSA, denominado "**FAZENDA SÃO BENEDITO DA MATA DO PARÁ**", Município de Itaberaí-GO, com a área de 49.54.95 ha, registrado sob o nº R.3-7.074, no C.R.I. de Itaberaí-GO. Assim ajustados, o FINANCIADOR e a FINANCIADA, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito e será não somente averbado à margem do registro acima referido, como também novamente registrado no C.R.I. de Goiás e Itaberaí-GO. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-oficial.

R.5-16.955: Goiás, 22 de Setembro de 2.005. Protocolo nº 33.970, Livro nº 1-D, à Folha nº 18Vº. **TRANSMITENTES:** **ANTONIO BRÁZ DE DEUS**, Contador, CI nº 1.118.547 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF nº 219.940.301-78, e sua mulher **Magnólia Ribeiro de Moura Deus**, do Lar, CI nº 2.289.519 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF sob nº 392.264.251-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Nasser nº 3-A - Centro - Itaberaí-GO; **ADQUIRENTE:** **JOAQUIM ARAÚJO**, brasileiro, Pecuarista, CI nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **Maria Neusa David Araújo**, residente e domiciliado à Rua 2 nº 311 - Vila Leonor - Itaberaí-Go. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício local, Maria Luzimar de Magalhães Almeida, no Livro nº 321, às Folhas nº 157/158Vº, em data de 13 de Setembro de 2.005, no **VALOR:** R\$58.050,00. Pelo presente registro os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula retro, correspondente a área de 46.79.74,22 ha, em terras de Campo e Cerrado, com benfeitorias constantes. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - 2.000/2.001/2.002, sob o nº 04079283024; Com Código do Imóvel Rural no INCRA sob nº 929.034.015.032-6. Com ITR pago referente aos Cinco (5) últimos exercícios (2.000, 2.001, 2.002, 2.003 e 2.004), nº de referência na Receita Federal 1.066.304-5. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

AV.6-16.955: Goiás, 16 de maio de 2.012: Protocolo sob nº 43.559, as 17:08, Livro nº 1-E. Fica cancelado à partir desta

data a hipoteca liberada no **AV.1 e AV.4** da presente matrícula, em virtude de recibo firmado pelo Credor e arquivado neste Cartório. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

R.7-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.495, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:20 horas. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO**, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** **MARIA NEUZA DAVID ARAÚJO**, brasileira, viúva, do Lar, portadora do RG nº 4.224.245 - 2ª Via-DGPC-GO e inscrita no CPF/MF nº 959.378.971-53, residente e domiciliada à Rua 2 nº 311, Vila Leonor, em Itaberaí-GO. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$183.719,00 (cento e oitenta e três mil e setecentos e dezenove reais), correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.8-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.497, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:20 horas. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO**, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** **LAURA ELIZA DAVID ARAÚJO**, brasileira, divorciada, Empresária, portadora do RG nº 1.677.996 - 2ª Via-SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 717.130.931-20, residente e domiciliada à Rua 2 nº 311, Vila Leonor, em Itaberaí-GO. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$61.239,66 (sessenta e um mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos), correspondente a 16,66% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto.

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**
Dr. Frederico Padre Cardoso
Oficial Titular
Maria Luzimar de M. Almeida
Substituta Legal
Lucinaide G. do Carmo Sousa
2ª Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GOIÁS
Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75
Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1138
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

Belº Gabriel José Santos Rocha

Oficial.

R.9-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.498, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:21 horas. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO**, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** **RICARDO DAVID ARAÚJO**, brasileiro, Empresário, portador do RG nº 1.535.326 - 2ª Via-DGPC-GO e inscrito no CPF/MF nº 387.499.471-68, e sua esposa **ANA CRISTINA SOBREIRO DE FREITAS ARAÚJO**, brasileira, do Lar, portadora do RG nº 3.224.173 - 2ª Via-SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 556.191.851-68, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado à Rua 2 nº 311, Vila Leonor, em Itaberaí-GO. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$61.239,66 (sessenta e um mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos), correspondente a 16,66% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.10-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.499, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:21 horas. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO**, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** **BRUNA ARAÚJO ANTÔNIO**, brasileira, solteira, Estudante, portadora do Passaporte nº YA630239 e inscrita no CPF/MF nº 745.367.021-72, residente e domiciliada em Boca Raton, Flórida-Estados Unidos. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$15.309,91 (quinze mil, trezentos e nove reais e

noventa e um centavos), correspondente a 4,16% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.11-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.500, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:21 horas. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** FERNANDA ARAÚJO ANTÔNIO, brasileira, solteira, Estudante, portadora do Passaporte nº YA630240 e inscrita no CPF/MF nº 745.371.051-00, residente e domiciliada em Boca Raton, Flórida-Estados Unidos. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$15.309,91 (quinze mil, trezentos e nove reais e noventa e um centavos), correspondente a 4,16% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.12-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.501, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:21 horas. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** BETÂNIA ARAÚJO ANTÔNIO, brasileira, solteira, Estudante, portadora do Passaporte nº CX897026 e inscrita no CPF/MF nº 056.704.801-20, residente e domiciliada à At T 4 nº 1224, Apartamento nº 603, Setor Bueno, em Goiânia-GO. **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$15.309,91 (quinze mil, trezentos e nove reais e noventa e um centavos), correspondente a 4,16% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO****Dr. Frederico Padre Cardoso****Oficial Titular****Maria Luzimar de M. Almeida****Substituta Legal****Lucinaide G. do Carmo Sousa****2ª Substituta**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELONATO 1º DE NOTAS**COMARCA DE GOIÁS**

Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.13-16.955: Goiás, 03 de Dezembro de 2.012. Protocolo nº 44.502, Livro nº 1-F, Folha nº 006, às 10:22 horas.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOAQUIM ARAÚJO, RG nº 4.223.665-DGPC-GO e CPF nº 192.260.391-00; **ADQUIRENTE:** ROGÉRIO ANTONIO FILHO, brasileiro, solteiro, Estudante, portador do RG nº 3.443.976-SPTC-GO e inscrito no CPF/MF nº 963.182.441-15, residente e domiciliado à Avenida T4 nº 1224, Apartamento nº 603, Setor Bueno, em Goiânia-GO **TÍTULO:** "Inventário e Partilha Amigável".

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de "Inventário e Partilha Amigável", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro nº 364, às Folhas nº 101/103, em data de 27 de Novembro de 2.012, **VALOR:** Avaliado por R\$367.438,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais), somente a quantia de R\$15.309,91 (quinze mil, trezentos e nove reais e noventa e um centavos), correspondente a 4,16% do imóvel objeto da presente matrícula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 08667259096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha. Com ITRs pagos, conforme Certidão, expedida pela Receita Federal, Via Internet, em data de 11/10/2012, válida até 09/04/2013, com NIRF sob nº 7.016.474-6. **Obs.:** A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.14-16.955: Goiás, 20 de Junho de 2014. Protocolo nº 47.221, Livro nº 1-F, Folha nº 076, às 08:23 horas. **TRANSMITENTE:** LAURA ELIZA DAVID ARAÚJO, brasileira, divorciada, Empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.677.996 - 2ª Via-SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob nº 717.130.931-20, residente e domiciliada à Rua 2 nº 311, Vila Leonor, em Itaberaí-GO; **ADQUIRENTE:** MARIANA ARAÚJO CALDAS CARVALHO, brasileira, Empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 4.756.592-DGPC-GO e inscrita no CPF/MF sob nº 008.013.401-79, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão de

Casamento lavrado no Livro nº B-022, com **JULIANO DE CAVALHO**, brasileiro, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.926.045-DGPC-Go e inscrito no CPF/MF sob nº 985.131.331-91, residente e domiciliada em Itaberaí-GO. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pela Oficial Substituta do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca (de Itaberaí-GO, Jacy Chrystina Camilo Araújo Serra, no Livro nº 03, à Folha nº 180/180Vº, em data de 22 de Maio de 2014, no **VALOR:** R\$61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais). Pelo presente registro a transmitente vende a parte que possui no imóvel objeto do R.8 da presente matrícula com a área de 7.79.64,5 ha, correspondente a 16,66% do referido imóvel. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 12258720097, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA, sob o nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha, em nome de Joaquim Araújo, CPF nº 192.260.391-00. Com ITRs pagos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Receita Federal, via Internet, em data de 22/05/2014, válida até 18/11/2014, com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 7.016.474-6. A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. **Obs.:** O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), devido neste registro, foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade no valor total de R\$1.844,99, sobre avaliação de R\$61.500,00, conforme: Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nºs 53187288, no valor de R\$675,00, autenticado pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, no Auto-Atendimento - Vila Boa de Goiás, Terminal: 12381004 - Controle: 123810040065, em data de 23 de Maio de 2014; Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nºs 53187290, no valor de R\$1.162,18, autenticado pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, no Auto-Atendimento - Vila Boa de Goiás, Terminal: 12381012 - Controle: 123810120037, em data de 26 de Maio de 2014 e Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nºs 53187294, no valor de R\$7,81, autenticado na Caixa Econômica Federal, via correspondente bancário - convênio: 000546852 - Operador: Caixa, Cod. Operação: 000479364, em data de 26 de Maio de 2014. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

R.15-16.955: Goiás, 02 de Setembro de 2014. Protocolo nº 47.593, Livro nº 1-F, Folha nº 085Vº, às 17:11 horas. **TRANSMITENTES:** **RICARDO DAVID ARAÚJO**, brasileiro, Comerciante, CI nº 1.535.326 - 2ª Via-DGPC-GO e CPF nº 387.499.471-68, e sua esposa **ANA CRISTINA SOBREIRO DE FREITAS ARAÚJO**, brasileira, do Lar, CI nº 3.224.173 - 2ª Via-SSP-GO e CPF nº 556.191.851-68, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua 01, Quadra 15, Lote 34, Vitória, em Itaberaí-GO; **ADQUIRENTE:** **RAFAEL SOUTO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, Comerciante, CI nº 5.663.014-SSP-GO e CPF nº 031.833.421-62, residente e domiciliado à Travessa Carlos Gomes nº 163, Vila Leonor, em Itaberaí-GO. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pela

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**
Dr. Frederico Padre Cardoso
Oficial Titular
Maria Luzimar de M. Almeida
Substituta Legal
Lucinaide G. do Carmo Sousa
2ª Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GOIÁS
Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75
Endereço: Aldeias Júbé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com
Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

Escrevente do Primeiro Tabelionato de Notas da Comarca de Itaberaí-GO, Irani Maria de Fátima Brandão Bueno, no Livro nº 240, às Folhas nº 42/43, em data de 29 de Agosto de 2014, no **VALOR: R\$61.500,00** (sessenta e um mil e quinhentos reais). Pelo presente registro os transmitentes vendem a parte que possuem no imóvel objeto do R.9 da presente matrícula com a área de 7.79.64,5 ha, em terras de Cerrado e Cultura de 2ª Categoria, sem benfeitorias, correspondente a 16,66% do referido imóvel. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, sob nº 13073069096, Código da Pessoa 05.172.057-4, com o Código do Imóvel no INCRA sob o nº 950.050.299.456-0, com área total de 46.80.00 ha, em nome de Joaquim Araújo, CPF nº 192.260.391-00. Com ITRs pagos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Receita Federal, via Internet, em data de 29/08/2014, válida até 25/02/2015, com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.016.474-6. A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02. **Obs.:** O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), devido neste registro, foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade no Valor de R\$1.845,00, sobre avaliação de R\$61.500,00, conforme Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 53238165, autenticado no Auto Atendimento do Banco Itaú, agência desta Cidade de Goiás-GO, CTRL nº 000618515691430, em data de 29 de Agosto de 2014; e foi apresentando ainda a Certidão Negativa - Cível, em nome de RICARDO DAVID ARAÚJO, CPF nº 387.499.471-68 e ANA CRISTINA SOBREIRO DE FREITAS, CPF nº 556.191.851-68, expedidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Goiás-GO, assinadas pela Srª. Lúcia Maria da Silva Mendes Carneiro, em data de 29 de Agosto de 2014. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

AV.16-16.955: Goiás, 22 de março de 2019. Protocolo nº 55.268, Livro nº 1-G, Folha nº 130Vº, às 09:35 horas. A presente averbação é feita, de acordo com os artigos 18 e 29 da Lei nº 12.651/2012, para constar que, foi apresentado o "Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o Registro GO-5208905-1DDF.786E.E9FB.4710.AEAF.BB81.C2C3.A463, cadastrado em 08/03/2019, às 16:03:25 horas; Nome do Imóvel Rural: "Fazenda Brumado - Quinhão 01"; Município: Goiás; UF: Goiás; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:; Latitude: 15°49'43,64" S; Longitude: 49°50'46,3" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 45,8827 ha; Módulos Fiscais: 1,0196.

Código do Protocolo: GO-5208905-

D14F.4A6B.6328.B3D2.7C98.7CB6.2F48.2373. **Identificação do Proprietário/Possuidor** - CPF: 912.255.151-49 - Nome: José Sérgio Castioni. **ÁREAS DECLARADAS (em hectares): Imóvel:** Área Total do Imóvel: 45,8827; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Área Líquida do Imóvel: 45,8827; **APP/Uso Restrito:** Área de Preservação Permanente: 4,5125; Área de Uso Restrito: 0,0000. **Imóvel:** Área Consolidada: 35,3678; Remanescente de Vegetação Nativa: 10,3622. **Reserva Legal:** Área de Reserva Legal: 9,5894. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [46.7974 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [45,8827 hectares]. **MATRÍCULA DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL:** Número da Matrícula: 16.955; Data do Documento: 16/12/2004; Livro: 02; Folha: Ficha; Município do Cartório: Goiás/GO". **Obs.:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2018, sob o nº 21854546190, com o Código do Imóvel Rural no INCRA sob o nº 950.050.299.456-0, com a área total de 46,8000 ha; Módulo Rural (ha):; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha):; Nº Módulos Fiscais: 1,0400; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00, em nome de Joaquim Araújo, CPF/MF nº 192.260.391-00; Com ITR's pagos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, via Internet, em data de 21/03/2019 - Válida até 17/09/2019, com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.016.474-6. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

R.17-16.955: Goiás, 01 de abril de 2019. Protocolo nº 55.299, Livro nº 1-G, Folha nº 131Vº, às 09:37 horas. **TRANSMITENTES:** **MARIA NEUZA DAVID ARAÚJO**, brasileira, viúva, Aposentada, portadora do RG nº 4.224.245 - 2ª Via-DGPC-GO e inscrita no CPF/MF nº 959.378.971-53, residente e domiciliada à Rua 2 nº 311 - Lote 06 da Quadra 12 - Vila Leonor, em Itaberaí-GO; **RAFAEL SOUTO ARAÚJO**, brasileiro, Assessor Parlamentar, portador do RG nº 5.663.014-SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 031.833.421-62, e sua esposa **ANA CAROLINA FERREIRA SILVA SOUTO**, brasileira, Estagiaria, portadora do RG nº MG-18.090.210-PC-MG e inscrita no CPF/MF nº 116.826.196-13, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Arantes Fonseca nº 1014 - Apartamento nº 301, Bloco B - Edifício Real, em Uberlândia-MG; e **MARIANA ARAÚJO CALDAS CARVALHO**, brasileira, Empresária, portadora do RG nº 4.756.592 - 2ª Via-PC-GO e inscrita no CPF/MF nº 008.013.401-79, e seu esposo **JULIANO DE CARVALHO**, brasileiro, Empresário, portador do RG nº 3.926.045-DGPC-GO e inscrito no CPF/MF nº 985.131.331-91, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Goiás-GO; **ADQUIRENTE:** **JOSÉ SÉRGIO CASTIONI**, brasileiro, Lavrador, portador do RG nº 3.901.368-DGPC-GO e inscrito no CPF/MF nº 912.255.151-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **CLEIDE APARECIDA DE SOUZA CASTIONI**, brasileira, Lavradora, portadora do RG nº 3.929.426 - 2ª Via-SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 007.886.451-88, residentes e

**REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO****Dr. Frederico Padre Cardoso****Oficial Titular****Maria Luzimar de M. Almeida****Substituta Legal****Lucinaide G. do Carmo****2ª Substituta**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**COMARCA DE GOIÁS**

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

Belº Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado

domiciliados na Fazenda Mumbuca - Zona Rural, Município de Heitorai-GO. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca de Goiás-GO, José Batista Pinto, no Livro nº 395, às Folhas nº 040/041Vº, em data de 22 de março de 2019, no **VALOR:** R\$280.000,00. Pelo presente registro os transmitentes vendem as partes que possuem no imóvel objeto dos R.7, R.14 e R.15 da presente matrícula, correspondente a área de 38.99.16,11 ha, ou seja, 08 alqueires, 04 litros e 296,11 M², em terras de Cerrado e Cultura de Segunda Categoria, sem benfeitorias, sendo: 23.39.87,11 ha de Maria Neuza David Araújo e 15.59.29 ha de Rafael Souto Araújo e Mariana Araújo Caldas Carvalho, em Comunhão com outros, dentro de uma área maior de 46.79.74,22 ha. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2018, sob o nº 21854546190, com o Código do Imóvel Rural no INCRA sob o nº 950.050.299.456-0, com a área total de 46,8000 ha; Módulo Rural (ha):: N° Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha):: N° Módulos Fiscais: 1,0400; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00, em nome de Joaquim Araújo, CPF/MF nº 192.260.391-00; Com ITR's pagos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, via Internet, em data de 21/03/2019 - Válida até 17/09/2019, com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.016.474-6. A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02; E o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o Registro GO-5208905-1DDF.786E.E9FB.4710.AEAF.BB81.C2C3.A463, cadastrado em 08/03/2019, às 16:03:25 horas, encontra-se averbado sob o nº AV.16-16.955, Ficha nº 05/Vº, no Livro nº 02. **Obs.:** O imóvel doravante passa a denominar-se "**FAZENDA NOVA ESPERANÇA**". Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

R.18-16.955: Goiás, 28 de maio de 2019. Protocolo nº 55.467, Livro nº 1-G, Folha nº 136Vº, às 08:46 horas. **TRANSMITENTES:** **BRUNA ARAÚJO ANTÔNIO**, brasileira, solteira, Estudante, portadora do Passaporte nº YA630239 e inscrita no CPF/MF nº 745.367.021-72, residente e domiciliada à Boca Raton/Flórida/Estados Unidos-USA; **FERNANDA ARAÚJO ANTÔNIO**, brasileira, solteira, Estudante, portadora do RG nº YA630240 e inscrita no CPF/MF nº 745.371.051-00, residente e domiciliada à Boca Raton, Boca Raton/Flórida/Estados Unidos-USA; e **BETÂNIA ARAÚJO ANTÔNIO**, brasileira, solteira, Estudante, portadora do Passaporte nº CX897026 e inscrita no CPF/MF nº 056.704.801-20, residente e domiciliada à At T 4 nº 1224, Apartamento nº 603,

Setor Bueno, em Goiânia-GO; **ADQUIRENTE:** JOSÉ SERGIO CASTIONI, brasileiro, Lavrador, portador do RG nº 3.901.368-DGPC-GO e inscrito no CPF/MF nº 912.255.151-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **CLEIDE APARECIDA DE SOUZA CASTIONI**, brasileira, Lavradora, portadora do RG nº 3.929.426 - 2ª Via-SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 007.886.451-88, residentes e domiciliados na Fazenda Mumbuca - Zona Rural, Município de Heitorai-GO. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pelo Tabelião 1º de Notas desta Comarca de Goiás-GO, José Batista Pinto, no Livro nº 395, às Folhas nº 163/164Vº, em data de 17 de maio de 2019, no **VALOR:** R\$30.000,00. Pelo presente registro os transmitentes vendem as partes que possuem no imóvel objeto dos R.10, R.11 e R.12 da presente matrícula, correspondente a área de 05.84.04 ha, ou seja, 01 alqueires, 16 litros e 324 M², sendo: 01.94.68 ha de cada transmitente, em terras de Cerrado e Cultura de Segunda Categoria, sem benfeitorias, em Comunhão com outros, dentro de uma área maior de 46.79.74,22 ha. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2018, sob o nº 22557048193, com o Código do Imóvel Rural no INCRA sob o nº 950.050.299.456-0, com a área total de 46,8000 ha; Módulo Rural (ha):: Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha):: Nº Módulos Fiscais: 1,0400; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00, em nome de Joaquim Araújo, CPF/MF nº 192.260.391-00; Com ITR's pagos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, via Internet, em data de 13/05/2019 - Válida até 09/11/2019, com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.016.474-6. A Reserva Legal do imóvel encontra-se averbada sob nº AV.3-16.955, Fichas nº 01Vº/02, no Livro nº 02; E o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o Registro GO-5208905-1DDF.786E.E9FB.4710.AEAF.BB81.C2C3.A463, cadastrado em 08/03/2019, às 16:03:25 horas, encontra-se averbado sob o nº AV.16-16.955, Ficha nº 05/Vº, no Livro nº 02. **Obs.:** O imóvel doravante passa a denominar-se "**FAZENDA NOVA ESPERANÇA**". Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

AV.19-16.955: Goiás, 13 de novembro de 2024. Protocolo nº 66.147 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem de Indisponibilidade decretada por meio do seguinte Protocolo: Nº 202011.1617.01394820-IA-061 - datado em 16/11/2020 - Nº do Processo: 00103257920175180012 - Tribunal: TRT - 18º Região; Protocolo: Nº 202010.2113.01361757-IA-490 - datado em 21/10/2020 - Nº do Processo: 0121537420165180003 - Tribunal: TRT - 18º Região; Protocolo: Nº 202008.1115.01268440-IA-009 - datado em 11/08/2020 - Nº do Processo: 00116873720175180006 - Tribunal: TRT - 18º Região, em nome de **ROGÉRIO ANTONIO FILHO**, CPF nº **963.182.441-15**, proprietário do **R.13** da presente Matrícula. Nada mais, do que dou fé. **Selo Numero:** 02942411113082329700021. **Emolumento:** R\$0,00. **Taxa Judiciária:** R\$0,00. **Fundos Estaduais:** R\$0,00. **ISS:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. (a) Cleuza Pinto da Silva Magalhães.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.
Goiás, 13 de fevereiro de 2025.

Gabriel José Santos Rocha
Escrevente Autorizado



Emolumentos: R\$0,00
Taxa Judiciária: R\$0,00
Valor Fundos: R\$0,00
Valor Iss: R\$0,00
Total Certidão: R\$0,00



REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO
Dr. Frederico Padre Cardoso
Oficial Titular
Maria Luzimar de M. Almeida
Substituta Legal
Lucinaide G. do Carmo Sousa
2ª Substituta

55.961.672/0001-55
REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIONATO
1º DE NOTAS DE GOIÁS - GO
RUA PROF. ALCIDES JUBÉ Nº 02 QD 12 LT 20
CENTRO - CEP: 76600-000
GOIÁS - GO

Colégio
Notarial do
Brasil

GOIÁS

25.961.672/0001-25
REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS DE DIÁZ - GO
RUA PROF. ALCIDES JESUS Nº 02 LT 20
CENTRO - CEP: 7600-000
GOIÁS - GO

REGISTRO DE IMOVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS DE DIÁZ - GO
Dr. Frederico Brito Cardoso
Oficial Titular
Maurício Lúcio de M. Almeida
Substituto Legal
Lucianeide G. do Carmo Sousa
2º Substituto