

MATRÍCULA: 20.669

OFICIAL

Feita em 26 de Outubro de 1.999. Constante do imóvel seguinte: Um lote Comercial de terreno de nº 35, quarteirão 13, Cº do Bairro do Carmo, nesta cidade, contendo a área total 240,00m², sendo 12,00 metros de frente pela Avenida 03; 20,00 metros pelo lado direito confrontando com lote comercial de nº 34; 20,00 metros pelo lado esquerdo para travessa e em 12,00 metros de fundo confrontando com imóvel de nº 33. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB MG, Reg. Antº 17.047, livro 3-K, atual AV-03-Mat. 9.943, livro 02.

R-01-20.669. Feito em 26 de Outubro de 1.999. OUTORGANTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB MG, Sociedade Anônima de Economia Mista deste Estado, constituído nos termos e para os fins predispostos na lei Estadual 3403/65 de 02.07.65, inscrita no CGC sob nº 17.161-837/0001-15, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte. OUTORGADO COMPRADOR: AFRÂNIO DE SOUZA DAVI, brasileiro, casado, lanterneiro, CPF nº 429.797.306/53, residente nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, com força de Escritura Pública, datado de 02.04.82. Valor do contrato: R\$ 180.000,00. Venda total. Foi recolhido ITBI em data de 25.10.99, pela CA 1670, juntamente com as quitações Municipal e Estadual. Dou fé. A Oficial.

R-02-20.669. Feito em 29 de Outubro de 1.999. TRANSMITENTES: AFRÂNIO DE SOUZA DAVI, CPF nº 429.797.306/53 e s/mulher MARIA ILVA VIEIRA DE SOUZA, CPF 394.058.186/00, brasileiros, casados, ele lanterneiro, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: AFONSO MIGUEL SIMONIS, CPF nº 368.293.829/04, brasileiro, casado com Clarícia Birck Simonis, CPF 333.785.929/15, sob o regime de comunhão universal de bens, post. a lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado na Rua Monteiro Lobato, 519, Bairro Jardim do Lago, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 26.10.99, livro 90, fls. 162, pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$ 2.000,00. Venda total. Dou fé. A Oficial.

R-03-20.669. Feito em 20 de Março de 2023. PENHORA --- Mediante TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 30/01/2023 15:12:12, assinado eletronicamente por Tainá Silveira Cruvinel, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Monte Carmelo-MG, extraído do processo de nº 0023805-20.2017.8.13.0431, que tem como Exequente: COOPERATIVA AGRÍCOLA DE MONTE CARMELO e executado: AFONSO MIGUEL SIMONIS, cumprindo despacho de ID 9442218452 (página 26), lavrou o TERMO DE PENHORA do imóvel de propriedade do executado objeto da matrícula 20.669 livro 02 do CRI de Monte Carmelo-MG. E que a penhora ora feita por este termo obedece o disposto no artigo 845, parágrafo 1º do CPC. Valor da causa: R\$81.811,26 (oitenta e um mil oitocentos e onze

MATRÍCULA

VERSO

20.669

reais e vinte e seis centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Documento enviado ao Cartório pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais conforme solicitação nº20230307434047385. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$79,05; Recompe: R\$4,74; TEFJ: R\$26,12; TASSOM: R\$2,37; Total: R\$112,28. Número Selo Digital: GLD67721. Código de Segurança: 8224, 4768, 8325, 8052. Dou fe: A T. Local, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis